

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/4 o pow. 0,1123 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5 wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1404 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00044030/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 46 100 zł**

**wadium - 4 600 zł**

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 140/4 oraz 1/12 części działki nr 140/5 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomość położona jest w zachodniej części obrębu Kruszewiec, w odległości ok. 40 m od granic miasta Kętrzyn, będącego siedzibą gminy oraz powiatu. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa, przemysłowo-składowa i usługowa. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do działki zapewnia droga wewnętrzna dz. nr 140/5, w której udział zostanie zbyty nabywcy przedmiotowej działki.

Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr 140/4, 140/5 obręb Kruszewiec gmina Kętrzyn.

W przyjętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek 140/4, 140/5 położonych w obrębie Kruszewiec proponuje przeznaczenie na cele rolne.

W/w działki nie figurują w założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r. ewidencji zabytków gminy Kętrzyn, nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej.

Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy obejmującej w/w działki.

W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 25.01.2008 r. nr RGG.7331/1/08 ustalano warunki zabudowy na przedmiotową nieruchomość polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.

W dniu 30.06.2017 została wydana decyzja Wójta Gminy Kętrzyn nr RGG.6730.52.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej m.in. na terenie działki nr 140/5 położonej w obrębie Kruszewiec.

W dniu 06.07.2018 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Kętrzyn nr RGG.6730.89.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na wymianie stacji transformatorowej Sn/nN oraz budowie linii kablowej nN0,4 kV min. terenie działek nr 140/4, 140/5 położonej w obrębie Kruszewiec.

Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 17.12.2018 r. ustalono, że w/w działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 18 marca 2019 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 11 marca 2019 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.