Załącznik nr 4a do SIWZ

CUW.PK.343.8.2017

**UMOWA DZIERŻAWY NR ……………**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_ 2017 r. w Kętrzynie pomiędzy **Powiatem Kętrzyńskim – Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie** (ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn), zwanym dalej Wydzierżawiającym, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa:

**Pan Marcin Kołtonowski** – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie,

zwanym dalej **Wydzierżawiającym,**

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwanym dalej Dzierżawcą**.

**§ 1**

Wydzierżawiający zobowiązuje się przekazać Dzierżawcy w sezonach zimowych 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 w celu wykonania usług związanych z zimowym utrzymaniem dróg sprzęt wymieniony w § 3 ust. 1 a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu umówiony czynsz.

**§ 2**

* + - 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, do dnia 31 maja 2020 r.
			2. Usługi zimowego utrzymania dróg realizowane będą w 3 sezonach zimowych, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020od dnia 15 października do dnia 15 kwietnia.

**§ 3**

Przedmiotem dzierżawy są:

1. piaskarka P-3 31/582
2. pług ciężki dwustronny POD-5k 742/2
3. pług ciężki dwustronny POD-5k 27/582
4. pług ciężki dwustronny POD-5k 742/27
5. pług średni jednostronny PO 64J 742/8
6. pług średni jednostronny PO 64J 742/9
7. pług średni jednostronny PO 64J 742/26
8. pług średni jednostronny PO 64J 742/7

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować sprzęt wydzierżawiony od Wydzierżawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem, warunkami umowy i instrukcjami oraz wymogami w zakresie bezpieczeństwa. Dzierżawca bierze pełną odpowiedzialność za powierzony sprzęt. W przypadku uszkodzenia, utraty (w tym kradzieży), bądź całkowitego zniszczenia zobowiązuje się do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.

Na okres obowiązywania umowy Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy sprzęt w stanie kompletnym wynikającym z konstrukcji, sprawny technicznie oraz zabezpieczony przed korozją. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem sprzętu i stwierdza, że jest on sprawny technicznie i zdatny do wykonania umówionego zadania. Z przekazania sprzętu zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt następujących czynności związanych z utrzymaniem gotowości technicznej powierzonego sprzętu:

1. codziennej obsługi technicznej,
2. posezonowej obsługi technicznej, z wymianą olejów i filtrów (dotyczy posypywarki),
3. obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych sprzętu objętego warunkami gwarancji.
4. Czynności obsługowe Dzierżawca zobowiązany jest wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Dzierżawca na własny koszt zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw związanych z bieżącą eksploatacją. Naprawa główna, tj.

- remont kapitalny lub wymiana silnika napędu piaskarki,

- remont kapitalny, lub wymiana mechanizmu posypującego,

- naprawa lub wymiana elektrycznych układów sterujących

odbędzie się na koszt Wydzierżawiającego, o ile konieczność jej dokonania nie powstała na skutek działań Dzierżawcy, w szczególności niewłaściwego użytkowania sprzętu.

1. Dzierżawca zobowiązany jest w ciągu 15 dni od daty zawiadomienia przez Wydzierżawiającego o zakończeniu każdego sezonu zimowego dokonywać posezonowej obsługi technicznej sprzętu, w wyniku której, sprzęt powinien być sprawny technicznie, wyremontowany, czysty, kompletny i zabezpieczony przed korozją. W okresie między sezonami zimowymi sprzęt wydzierżawiony od Wydzierżawiającego musi być zabezpieczony przed działaniem warunków atmosferycznych (zadaszenia, plandeki itp.). Wydzierżawiający dokona po każdym sezonie kontroli sprzętu i sporządzi z niej protokół, który zostanie podpisany przez obie strony.
2. Do dnia 31 maja 2020 r. a w przypadku wcześniejszego rozwiązania lub odstąpienia od umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 – w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub odstąpienia, Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu sprzęt wydzierżawiony wymieniony w ust. 1 w stanie kompletnym wynikającym z konstrukcji, sprawny technicznie oraz zabezpieczony przed korozją. Sprawdzenia sprawności technicznej piaskarek i pługów (szczególnie działanie urządzeń sterowniczych) należy dokonywać przed ich demontażem z nośników. Ze zwrotu sprzętu zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie wydać Wydzierżawiającemu wydzierżawiony sprzęt na każde jego żądanie.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie ocenę stanu technicznego oraz jakości napraw przez autoryzowany serwis w każdym momencie trwania umowy.

**§ 4**

1. Dzierżawca nie może oddać wydzierżawiającego sprzętu osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawiać zobowiązuje się wykorzystywać go wyłącznie do zimowego utrzymania dróg powierzonego mu przez Wydzierżawiającego na podstawie umowy, o której mowa w ust. 2.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem, wynikającym z umowy podstawowej na „Zimowe utrzymanie dróg powiatowych administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie” nr ZDP/3220/\_\_\_/2017 z dnia \_\_\_\_\_\_2017 r.

**§ 5**

1. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu tytułem czynszu za przedmiot dzierżawy określony w § 3 ust. 1, w okresie trwania umowy, kwotę brutto \_\_\_\_\_\_\_PLN (słownie złotych:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_/100), w tym podatek VAT w kwocie \_\_\_\_\_\_\_PLN (słownie złotych:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_/100) naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Rozliczenie dzierżawy będzie następowało na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego. Zapłata przez Dzierżawcę nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w banku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, w sposób następujący:
3. \_\_\_\_\_ PLN brutto za okres od 15.10.2017 r. do 31.12.2017 r. faktura zostanie wystawiona do 20.10.2017 r.
4. \_\_\_\_\_ PLN brutto za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. faktura zostanie wystawiona do 10.01.2018 r.
5. \_\_\_\_\_ PLN brutto za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. faktura zostanie wystawiona do 10.01.2019 r.
6. \_\_\_\_\_ PLN brutto za okres od 01.01.2020 r. do 31.05.2020 r. faktura zostanie wystawiona do 10.01.2020 r.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego Wydzierżawiającego może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

**§ 6**

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z opłatą za czynsz za 2 pełne okresy płatności lub narusza inne istotne postanowienia umowy, w szczególności w razie używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodny z jej przeznaczeniem, w tym przez wynajęcie, podnajęcie lub oddanie do użytkowania przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim, zaniedbywania przedmiotu najmu w całości lub części w stopniu narażającym go na uszkodzenie lub dopuszczając do powstania szkód.
2. W przypadku braku płatności za fakturę w wyznaczonym terminie Dzierżawca nalicza odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu przypadku zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy o której mowa w § 4 ust. 2 bez konieczności składania w tym celu dodatkowych oświadczeń przez Strony.

**§ 7**

1. Dzierżawca na czas trwania umowy, w imieniu swoim i na rzecz Wydzierżawiającego zapewni polisę ubezpieczeniową dotyczącą sprzętu wydzierżawiającego do Wydzierżawiającego w okresach: 15.10.2017 r. -14.10.2018 r., 15.10.2018 r. -14.10.2019 r., 15.10.2019 r. -31.05.2020 r. Polisa musi obejmować szkody wymienione w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Polisę oraz dokumenty ubezpieczeniowe (ogólne oraz szczególne warunki umowy ubezpieczenia) powinny być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed datą podpisania niniejszej umowy.
2. Zakres ubezpieczenia wymieniony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy będzie stanowił załącznik do polisy potwierdzający wymagany zakres ochrony przez Ubezpieczyciela.
3. Jeżeli dzierżawca nie przedstawi polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, wówczas Wydzierżawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową we własnym imieniu i na własną rzecz, a Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu koszty jakie ten poniósł w tym celu. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków umowy ubezpieczeniowej.

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie zapisy umowy nr ZDP/3220/\_\_/2017 oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 10**

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy przy realizacji jej postanowień.
2. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia.
3. Sprawy nie rozwiązane podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 11**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. protokół przekazania/przejęcia środków trwałych do zimowego utrzymania dróg,
2. ubezpieczenie sprzętu zimowego utrzymania dróg,
3. warunki techniczne dzierżawionego sprzętu.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 13**

Umowa niniejsza zawiera 3 (trzy) ponumerowanych i parafowanych stron.

***WYDZIERŻAWIAJĄCY: DZIERŻAWCA:***

 Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

 Nr ……….

 z dnia ……….

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA / PRZEJĘCIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH DO ZIMOWEGO UTRZYMANIA DRÓG**

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie

ul. Bałtycka 20

11-400 Kętrzyn

DZIERŻAWCA:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa sprzętu** | **Typ** | **Nr fabryczny** | **Nr inwent.** | **Wartość sprzętu** **(do ubezpieczenia)** |
| 1. | piaskarka | P-3 | 31/582 | 117 | Sprzęt całkowicie zamortyzowany |
| 2. | pług ciężki dwustronny | POD-5k | 742/2 | - |
| 3. | pług ciężki dwustronny | POD-5k | 27/582 | - |
| 4. | pług ciężki dwustronny | POD-5k | 742/27 | - |
| 5. | pług średni jednostronny | PO 64J | 742/8 | - |
| 6. | pług średni jednostronny | PO 64J | 742/9 | - |
| 7. | pług średni jednostronny | PO 64J | 742/26 | - |
| 8. | pług średni jednostronny | PO 64J | 742/7 | - |

Podpis Podpis

……………………..…… ………..…………………

*(ze strony Wydzierżawiającego (ze strony Dzierżawcy*

*Imię, nazwisko, funkcja) Imię, nazwisko, funkcja)*

 Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy

 Nr ……….

 z dnia ……….

**Ubezpieczenie sprzętu zimowego utrzymania dróg**

 Przedmiotem ubezpieczenia będzie sprzęt zimowego utrzymania dróg od wszystkich ryzyk; ubezpieczony sprzęt jest przekazywany świadczącym usługi zimowego utrzymania dróg powiatowych administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

 Z uwagi na specyfikę użytkowania sprzętu zimowego utrzymania, w sezonie zimowym zamontowany jest on na samochodach ciężarowych należących do wykonawców świadczących usługi zimowego utrzymania, służących jako nośniki sprzętu. W pozostałym okresie sprzęt jest przechowywany w pomieszczeniach lub na placach na terenie bazy Zarządu Dróg oraz baz wykonawców świadczących usługi zimowego utrzymania dla ZDP w Kętrzynie.

**Ubezpieczenie sprzętu obejmuje szkody powstałe w sprzęcie bądź jego wyposażeniu polegające na:**

a) uszkodzeniu sprzętu lub jego elementów w związku z ruchem i postojem wskutek:

- nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz,

- działania osób trzecich, w tym również włamania,

b) uszkodzeniu lub utracie sprzętu wskutek następujących zdarzeń:

- powodzi, zatopienia, uderzenia piorunem, pożaru, wybuchu, opadu atmosferycznego, huraganu, osuwania lub zapadania się ziemi,

- nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz,

-kradzieży sprzętu, jego części lub wyposażenia,

-uszkodzenia sprzętu, jego części lub wyposażenia, w następstwie jego zabrania w celu krótkotrwałego użycia.

Podpis Podpis

……………………..…… ………..…………………

*(ze strony Wydzierżawiającego (ze strony Dzierżawcy*

*Imię, nazwisko, funkcja) Imię, nazwisko, funkcja)*

 Załącznik nr 3 do umowy dzierżawy

 Nr ……….

 z dnia ……….

**WARUNKI TECHNICZNE**

* + - 1. Montaż i demontaż pługów i piaskarek na nośniki do „*Dzierżawcy*”, na jego koszt.
			2. Sprzęt i nośniki piaskarek wykonujących na drodze prace związane z zimowym utrzymaniem dróg powinno zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 128 z późn. Zm.) powinien być wyposażony i wysyłać żółty sygnał błyskowy odpowiadający warunkom określonym w § 38 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia ( Dz. U. z 2003 r. nr 32, poz. 262 zpóźn. Zm.) na koszt „*Dzierżawcy*”
			3. Piaskarki winny być podłączone do akumulatorów nośnika.
			4. „*Dzierżawca*” dokonuje wszelkich napraw związanych z bieżącą eksploatacją na swój koszt, wymiany lemieszy gumowych i stalowych pługa w porozumieniu z „*Wydzierżawiającym*”.
			5. Zabezpieczenie piaskarek w paliwo należy do „*Dzierżawcy*”, na jego koszt.
			6. Załadunek materiałów uszorstniających należy do „*Dzierżawcy*”, na jego koszt.

Podpis Podpis

……………………..…… ………..…………………

*(ze strony Wydzierżawiającego (ze strony Dzierżawcy*

*Imię, nazwisko, funkcja) Imię, nazwisko, funkcja)*