

INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

OBIEKT: Budynek byłej stolarni

ADRES OBIEKTU: Kętrzyn, ul. Sikorskiego 76 D, dz. nr 38/6 obręb nr 1 m. Kętrzyn

WŁASCICIEL: Powiat Kętrzyński

mgr inż. Mariusz Donat
11-400 Kętrzyn, ul. Kilińskiego 23
tel. (089) 751 20 11, fax. 510 232 372
upr. Nr WAM/0051/OWOK/07
WAM/0051/POOK/08

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego
odpisu - kserokopii z oryginałem
Kętrzyn, dnia 31.04.2018

Beata Obolentz
Katastru i Geodezji

SPIS TREŚCI:

1. INWENTARYZACJA – OPIS
2. INWENTARYZACJA – RYSUNKI
3. FOTOGRAFIE OBIEKTU
4. EKSPERTYZA

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(eg)
odpisu - kserokopii z oryginałem.

Kętrzyn, dnia

31.04.2018

Z. OB. STAROSTY

(opis)

Beata Obolewicz

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Opis techniczny
do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku byłej stolarni w Kętrzynie
przy ul. Sikorskiego 76D

1. Dane ogólne

- obiekt: budynek byłej stolarni
- inwestor: Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
- adres: 11-400 Kętrzyn, ul. Sikorskiego 76D, dz. nr 38/6 obręb nr 1 m. Kętrzyn

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora.
- pomiary z natury.

3. Lokalizacja

W/w budynek zlokalizowany na działce nr 38/6, osią podłużną równoległą do ul. Sikorskiego, posiada w rzucie kształt prostokąta. Wejście główne do budynku od strony południowo – wschodniej i południowo – zachodniej.

4. Dane obiektu:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 201,00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 166,83 m ² |
| - powierzchnia strychu | - 123,78 m ² |
| - kubatura | - 1435,6 m ³ |

5. Stan istniejący – opis elementów

Budynek posiada parter i poddasze nieużytkowe, pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna holenderka.

Ściany zewnętrzne o grubości 44cm murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne gr. 16 - 57cm z cegły ceramicznej pełnej.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Nadproża okienne i drzwiowe zewnętrzne stanowią nadproża murowane łukowe.

Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem.

Dach dwuspadowy z naczółkami.

Konstrukcja dachowa drewniana o układzie kleszczowo – płatwiowym wieszarowy z zastrzałami. Elementy konstrukcyjne: krokiew 12x15cm, słupy 18x18cm, belka 18x18cm, płatew 16x20cm, kleszcze 6x20cm, miecz 14x14cm, zastrzał 18x18cm, murlat 16x16cm.

Nachylenie połaci pod kątem 44 st. Pokrycie dachu stanowi dachówka holenderka ułożona na łątach, kontrłątach i deskowaniu na zakład.

Stolarka okienna – brak. Stolarka drzwiowa - brak.

Podłogi, posadzki - brak

Budynek nie posiada instalacji wod. – kan., elektrycznej i c.o., gdyż zostały wyszabrowane.

Schody zewnętrzne z kamienia, częściowo zdemontowane.

Faktura elewacji - stanowi ją tynk cem.-wap. gładki.

Rynny dachowe i rury spustowe – brak. Rozszabrowane.

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(jej)
odpisu - kserokopii z oryginałem.

Kętrzyn, dnia 31.07.2018 r.

Beata Obolewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa pomieszczeń	Powierzchnia [m ²]
	Razem:	669,17
	Parter	
1/1	Pomieszczenie	84,97
1/2	Pomieszczenie	3,11
1/3	Pomieszczenie	3,90
1/4	Pomieszczenie	74,85
	Razem:	166,83
	Poddasze I	
2/1	Strych	123,78
	Razem:	123,78
	OGÓŁEM:	290,61

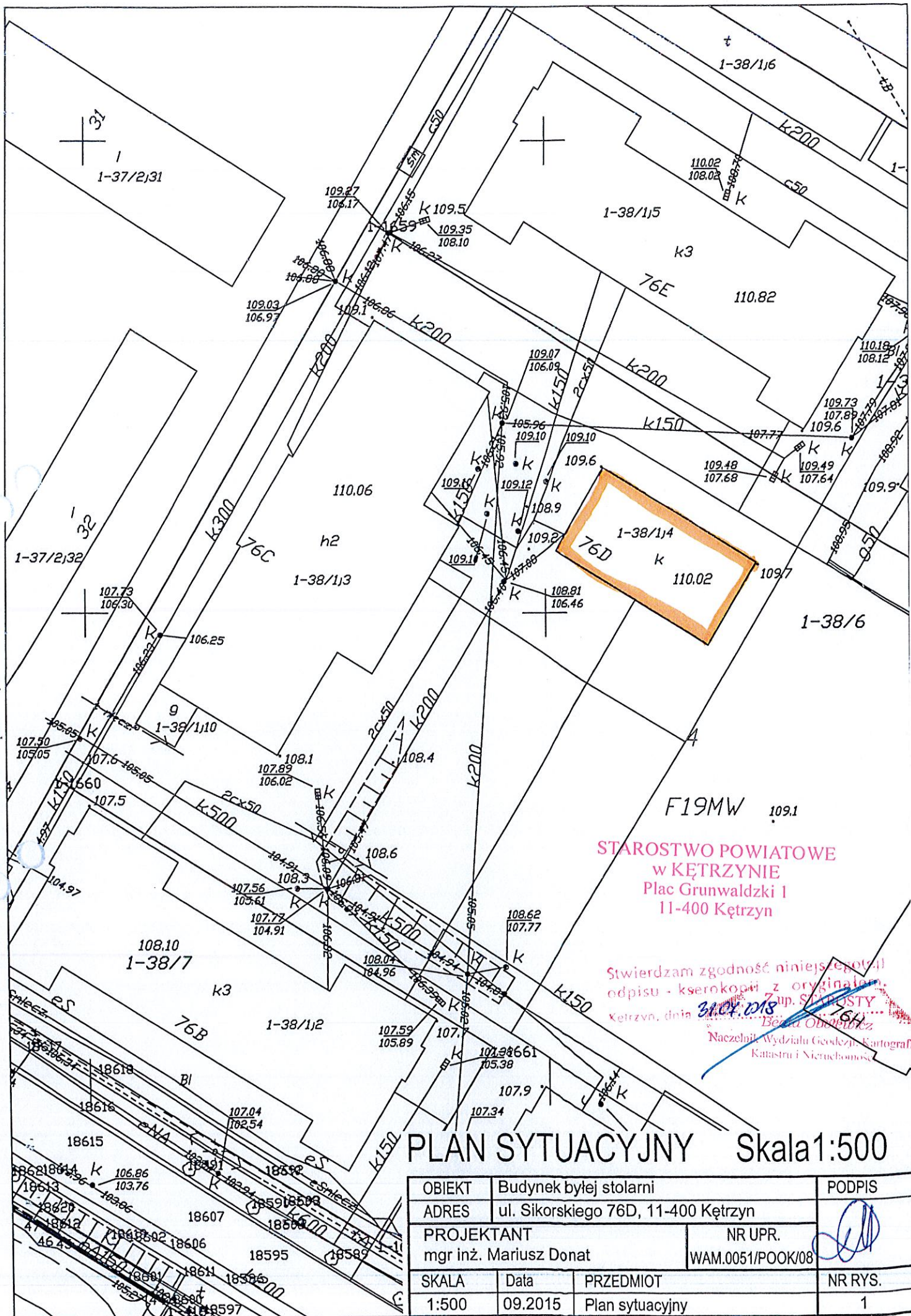
Opracował:

mgr inż. Mariusz Donat
11-400 Kętrzyn, ul. Kollataja 23
tel. (089) 751 20 81, kom. 510 232 372
upr. Nr WAM/0036/OWOK/07
WAM/0051/POOK/08

AMROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej)
odpisu - kserokopii z oryginałem
Kętrzyn, dnia 21.04.2018

Beata Cholewicka
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości



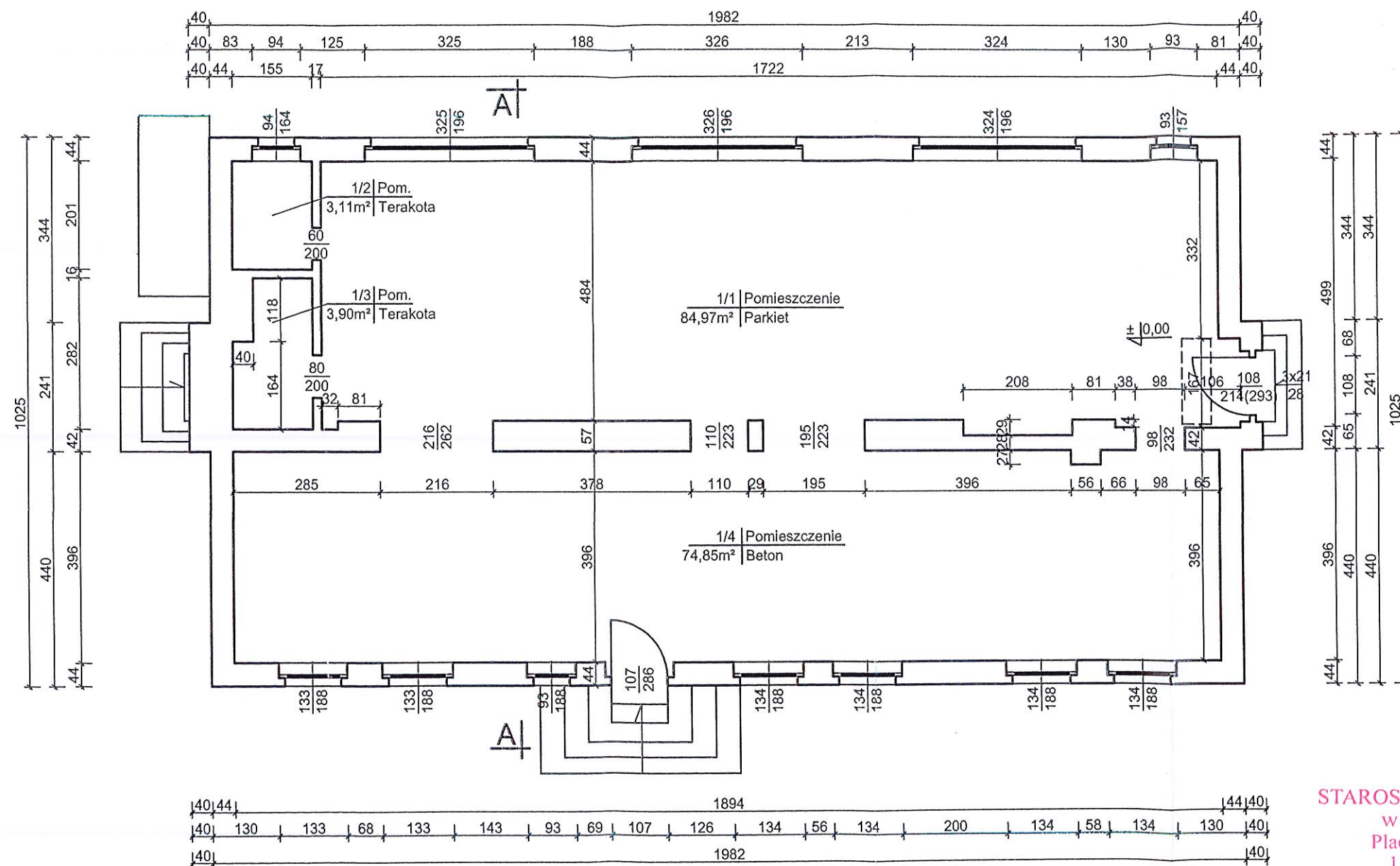
STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego
odpisu - kserokopii z oryginałem.
Zup. S. KOSTY
Kętrzyn, dnia 31.04.2018
Beata Obuchowicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

PLAN SYTUACYJNY Skala 1:500

OBIEKT	Budynek byłej stolarni	PODPIS
ADRES	ul. Sikorskiego 76D, 11-400 Kętrzyn	
PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Donat	
	NR UPR.	
	WAM.0051/POOK/08	
SKALA	Data	PRZEDMIOT
1:500	09.2015	Plan sytuacyjny
		NR RYS.
		1

Rzut parteru - inwentaryzacja

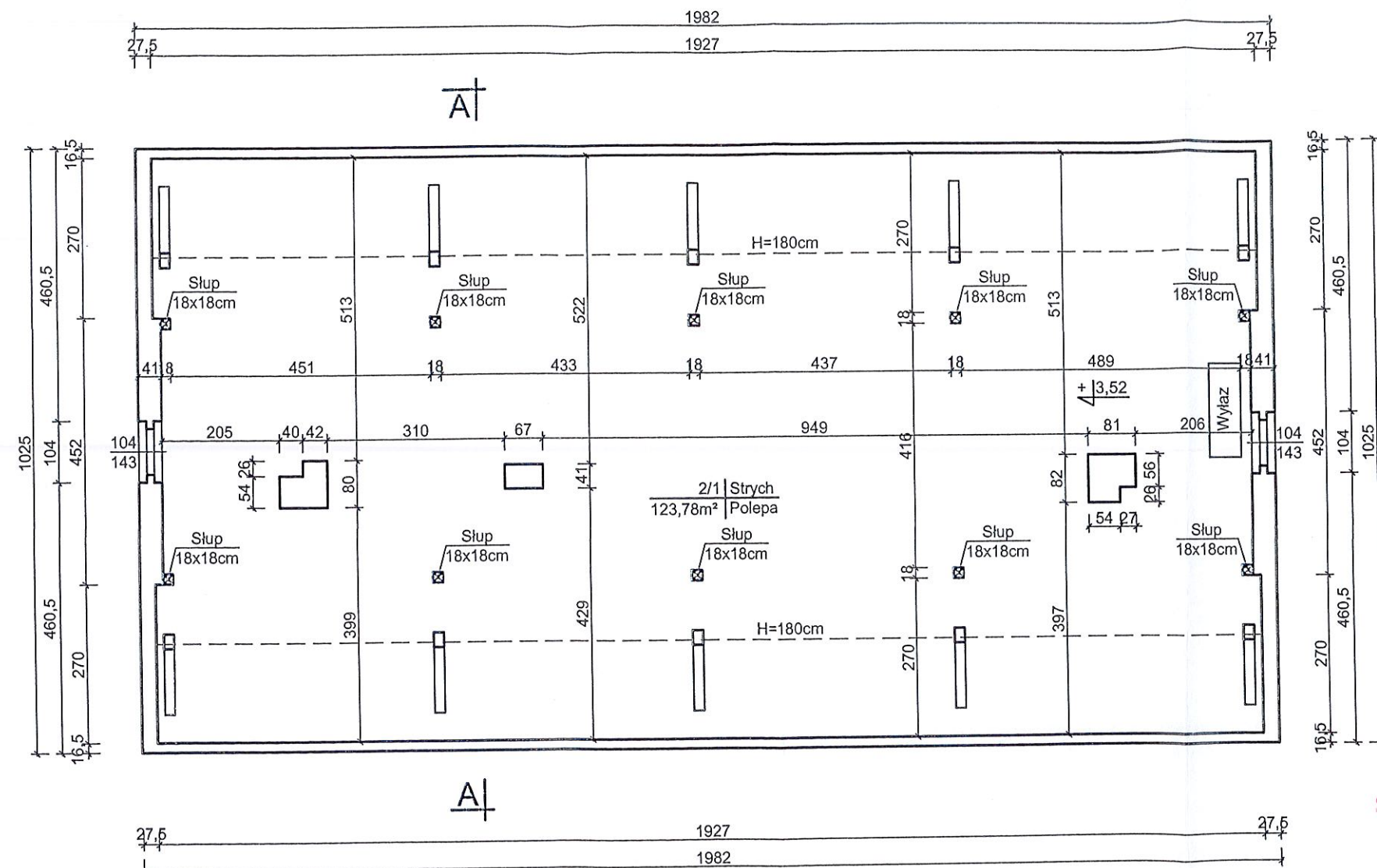


STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego (tej)
odpisu - kserokopii z oryginałem.
Kętrzyn, dnia 09.07.2018 r.
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Obiekt	Budynek byłej stolarni	PODPIS
Adres	ul. Władysława Sikorskiego 76D, 11-400 Kętrzyn	
Projektant	mgr inż. Mariusz Donat	NR UPR. WAM.0051/POOK/08
Skala	Data	Przedmiot
1:100	09.2015r.	Rzut parteru - inwentaryzacja
		Nr rys. 1

Rzut poddasza - inwentaryzacja

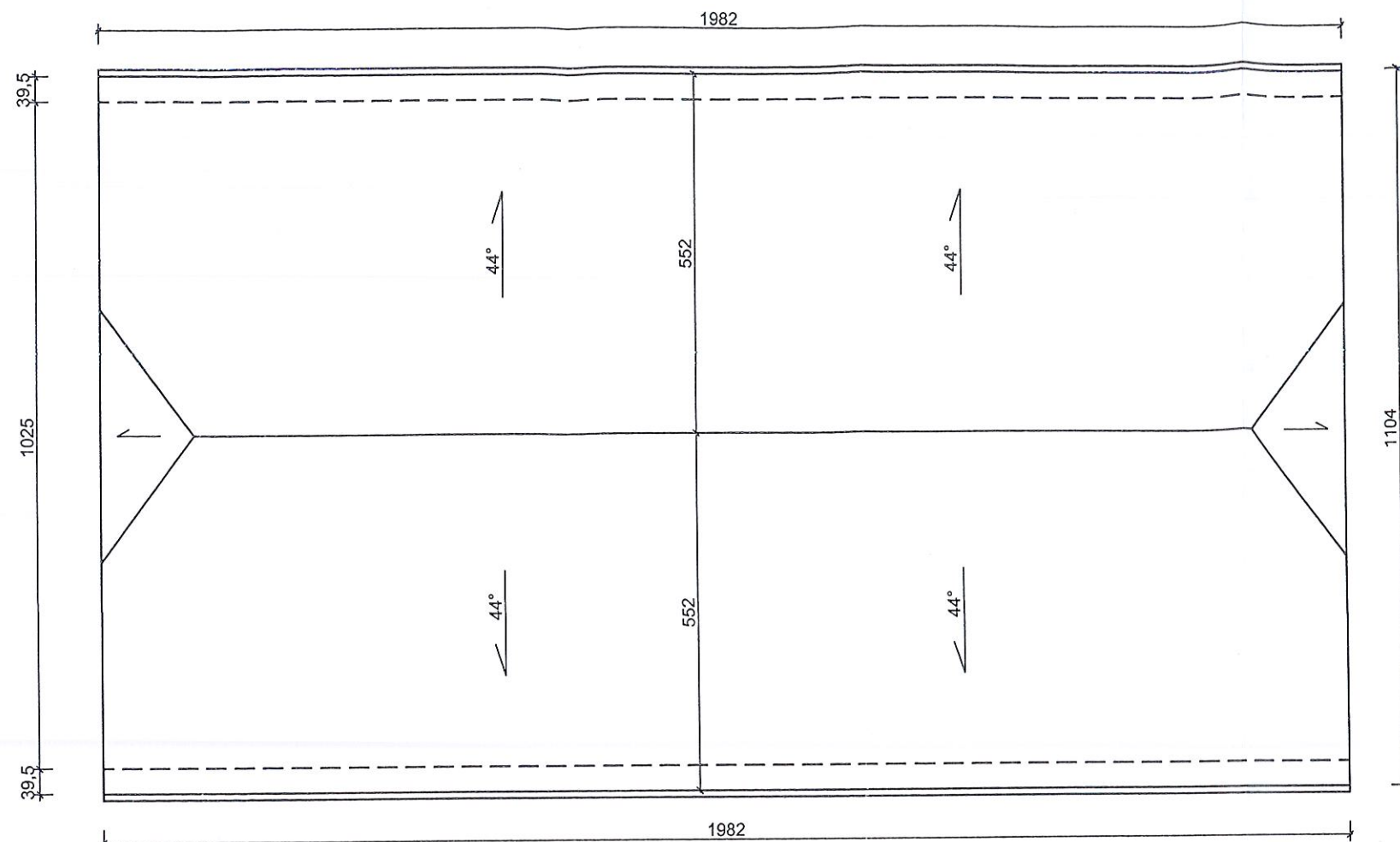


STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

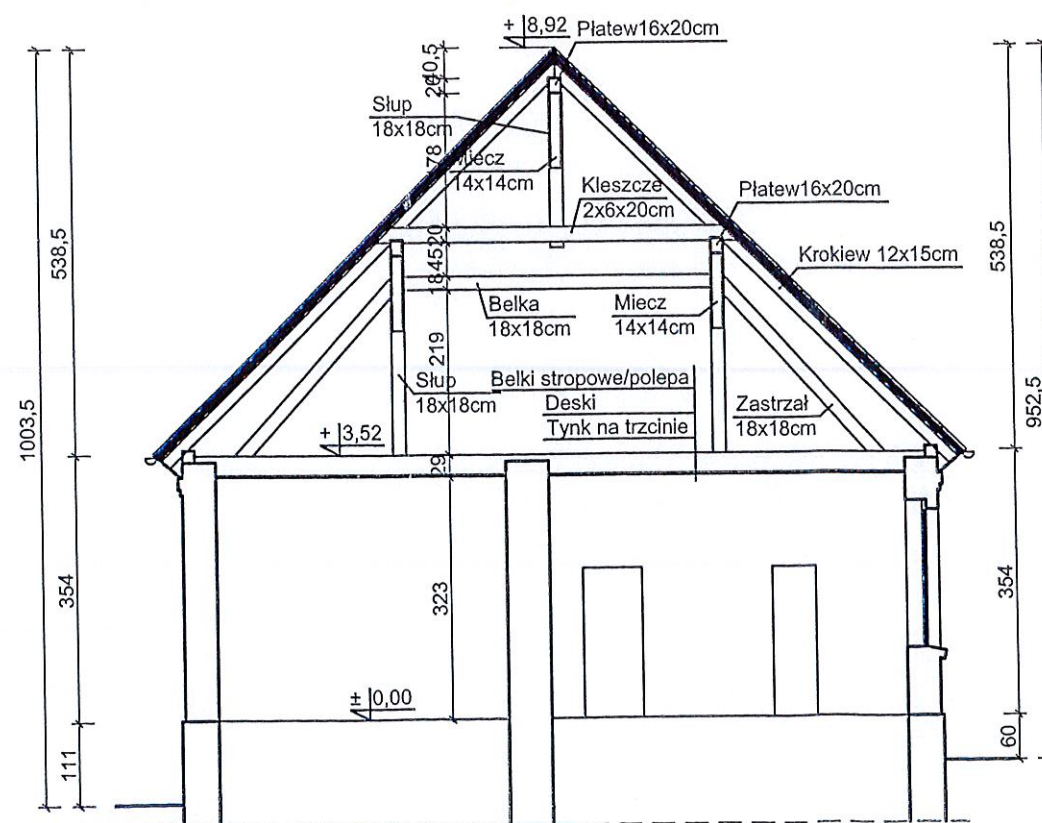
Stwierdzam zgodność niniejszego
odpisu - kserokopii z oryginałem
Kętrzyn, dnia 31.01.2018 r.
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Obiekt	Budynek byłej stolarni	PODPIS
Adres	ul. Władysława Sikorskiego 76D, 11-400 Kętrzyn	
Projektant	mgr inż. Mariusz Donat	NR UPR. WAM.0051/P00K/08
Skala	Data	Przedmiot
1:100	09.2015r.	Rzut poddasza - inwentaryzacja
		Nr rys.
		2

Rzut dachu - inwentaryzacja



Przekrój A-A - inwentaryzacja A|

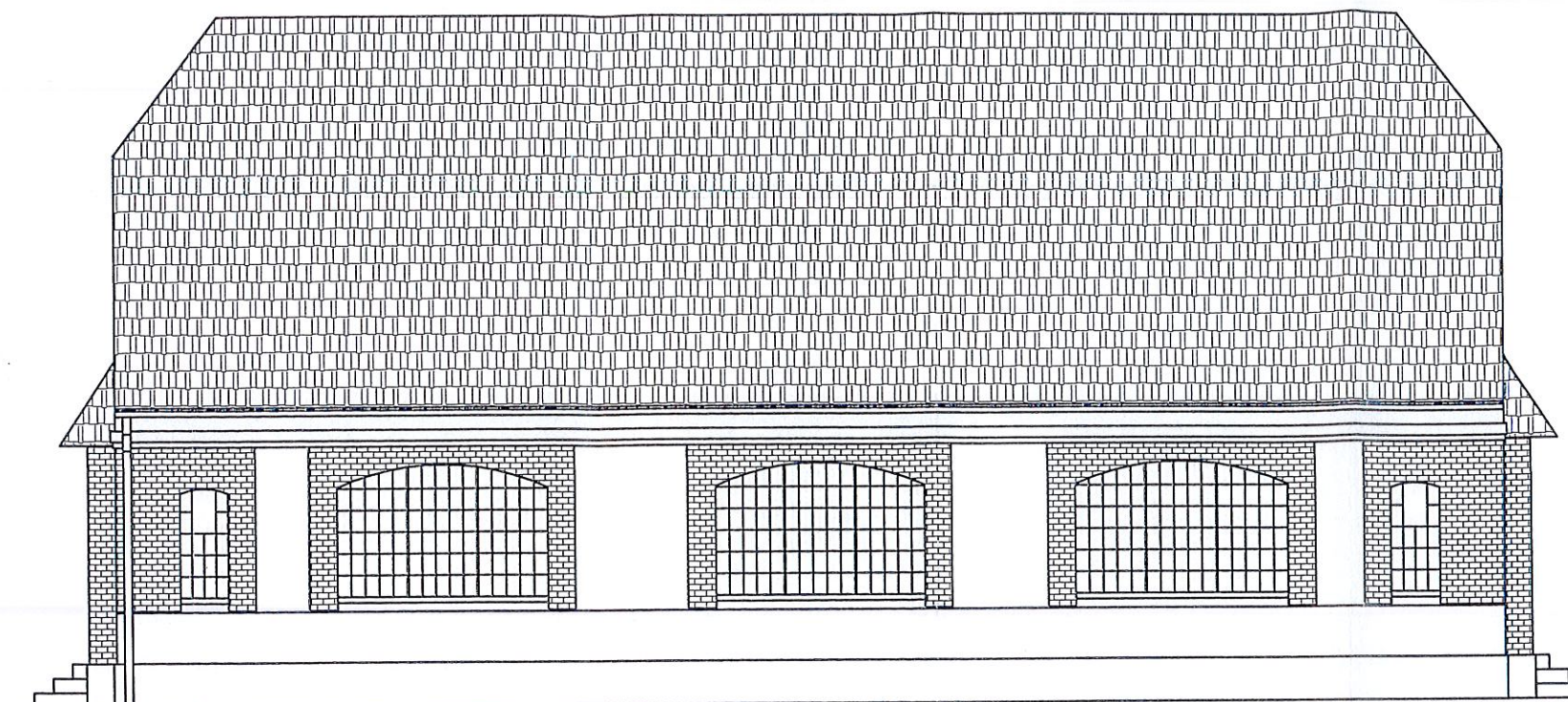


STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

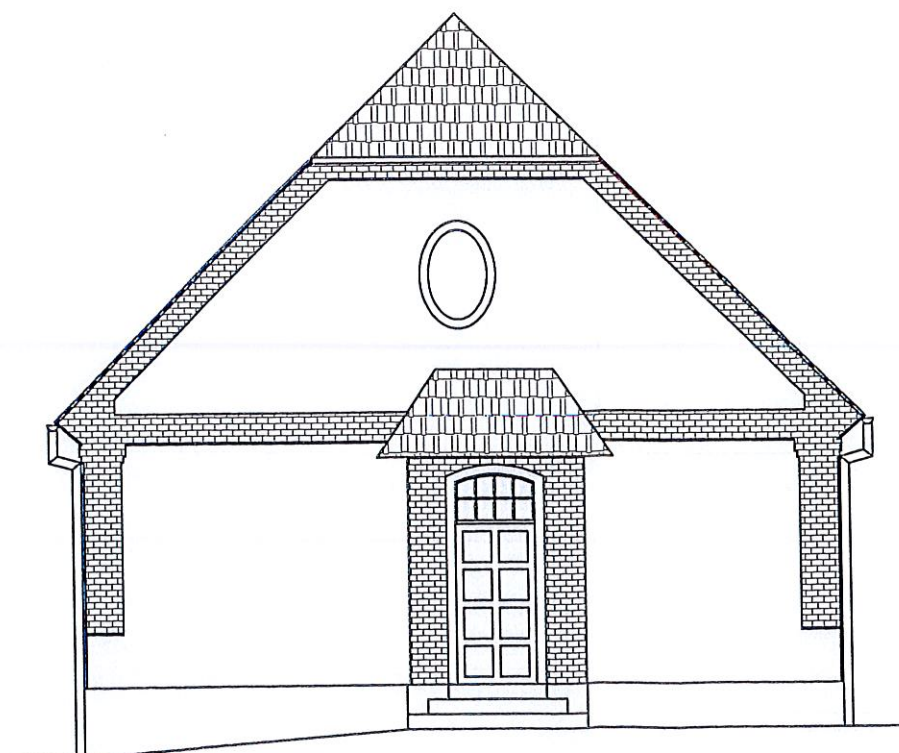
Stwierdzam zgodność niniejszego(ej)
odpisu - kserokopii z oryginałem
Kętrzyn, dnia 21.04.2018 r. Z up. STAROSTY
Beat Obolewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Obiekt	Budynek byłej stolarni	PODPIS
Adres	ul. Władysława Sikorskiego 76D, 11-400 Kętrzyn	
Projektant	mgr inż. Mariusz Donat	NR UPR. WAM.0051/POOK/08
Skala	Data	Przedmiot
1:100	09.2015r.	Rzut dachu, przekrój A-A - inwentaryzacja
		Nr rys. 3

Północno - wschodnia - inwentaryzacja



Południowo - wschodnia - inwentaryzacja



STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

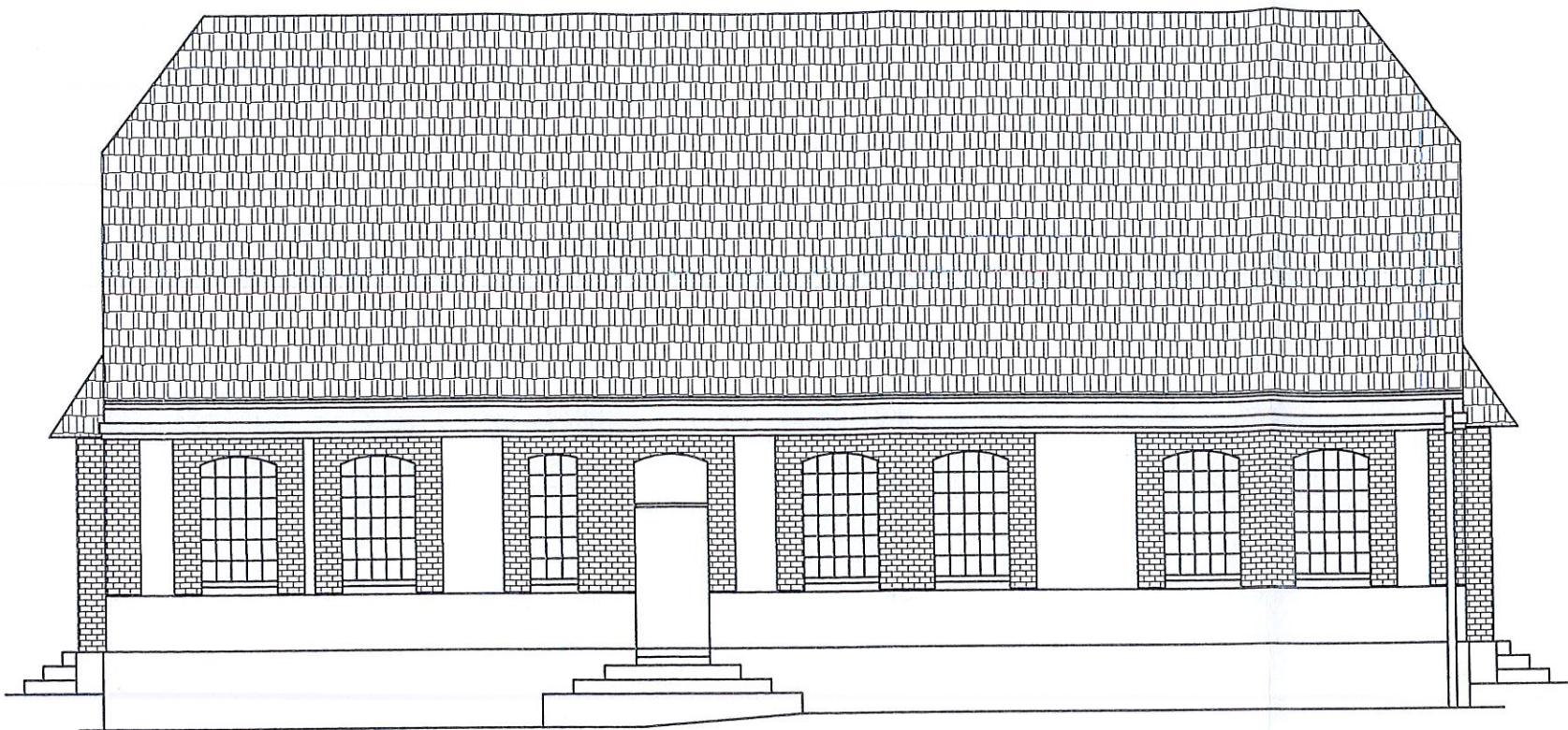
Stwierdzam zgodność niniejszego(tej)
odpisu - kserokopii z oryginałem.

Kętrzyn, dnia 21.04.2018

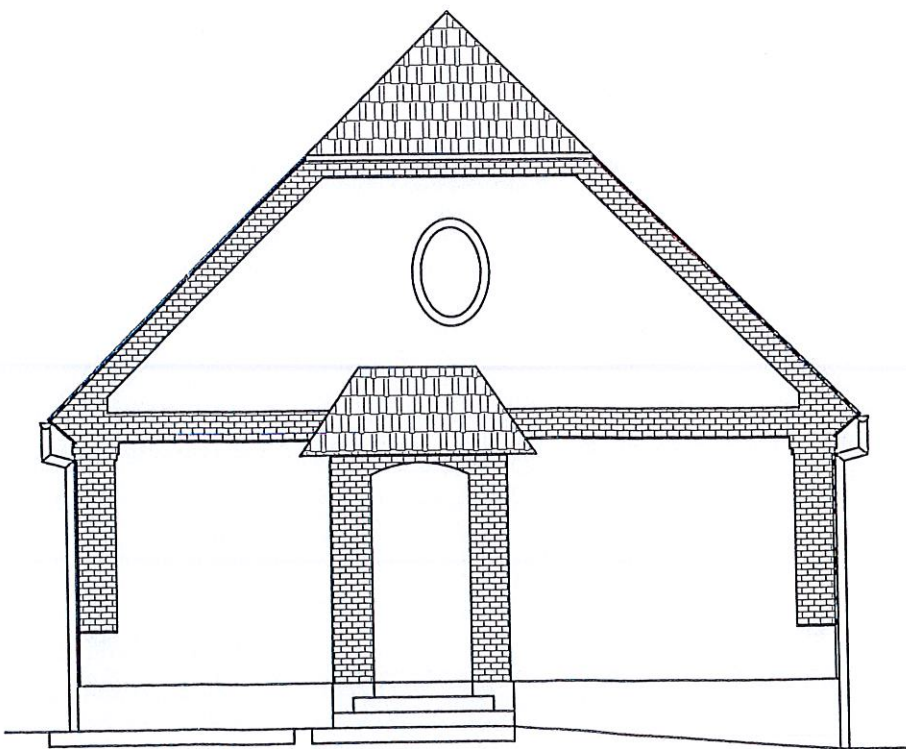
Zap. Star. ROSTY
(podpis)
Donata Obolewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Obiekt	Budynek byłej stolarni	PODPIS
Adres	ul. Władysława Sikorskiego 76D, 11-400 Kętrzyn	
Projektant	mgr inż. Mariusz Donat	NR UPR. WAM.0051/POOK/08
Skala	Data	Przedmiot
1:100	09.2015r.	Elewacje - inwentaryzacja
		Nr rys. 4

Południowo - zachodnia - inwentaryzacja

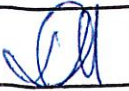



Północno - zachodnia - inwentaryzacja



STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego
odpisu - kserokopii z oryginałem.
Kętrzyn, dnia 21.07.2018 Beata Olechniewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Obiekt	Budynek byłej stolarni		PODPIS
Adres	ul. Władysława Sikorskiego 76D, 11-400 Kętrzyn		
Projektant mgr inż. Mariusz Donat		NR UPR. WAM.0051/POOK/08	
Skala	Data	Przedmiot	Nr rys.
1:100	09.2015r.	Elewacje - inwentaryzacja	5



STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Zwierdzam zgodność niniejszego
odpisu - kserokopii z oryginałem.

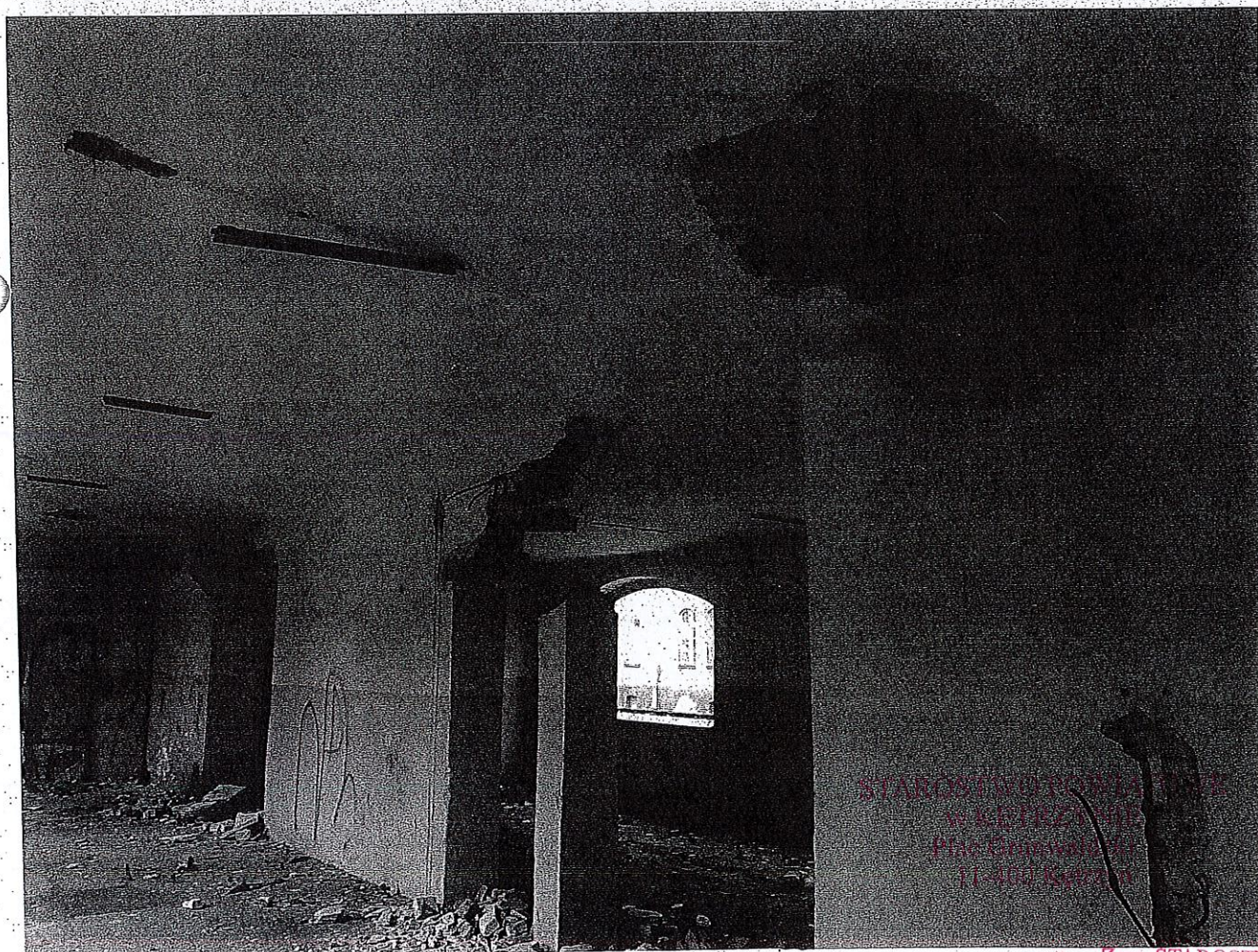
Kętrzyn, dnia 31.04.2018

Beata Orłowska
Naczelnik Wydziału (podpis) Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(eg)
odpisu - kserokopii z oryginałem.
Kętrzyn, dnia 31.04.2018 r. *Beata Obon* (podpis)
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru
Katastru i Geodezji

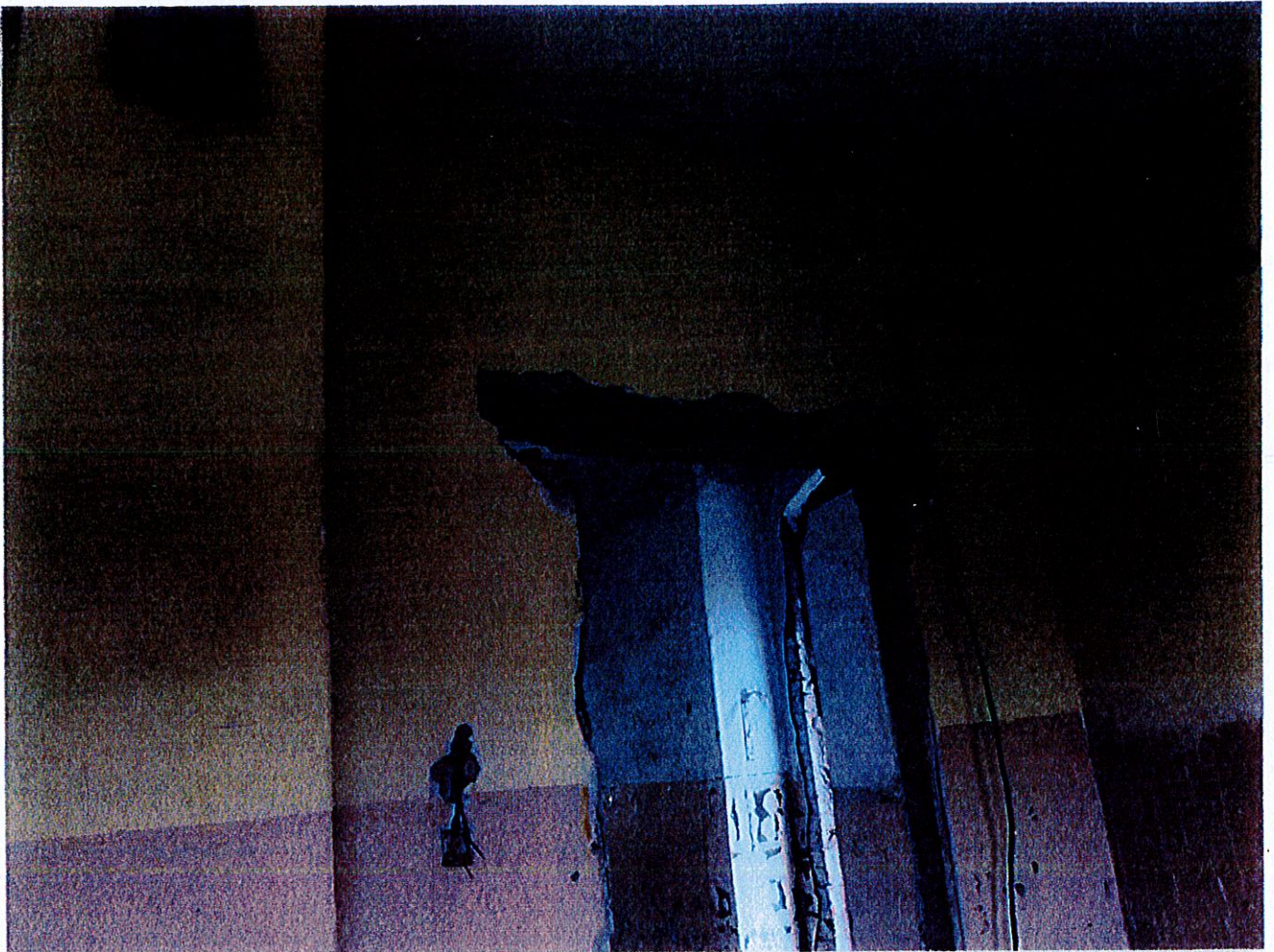




STANOWISKO
W KETRYNIE
Plac Emeryka 11
11-400 Ketrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego
odpisu - kserokopii z oryginałem.

Ketrzyn, dnia 31.07.2018 r.



w KĘTRZYNIE
 Plac Grunwaldzki 1
 11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego
 odpisu - kserokopii z oryginałem.
 Kętrzyn, dnia 31.04.2018
 (podpis)

Ekspertyza techniczna
dotycząca budynku byłej stolarni w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76D

1. Dane ogólne

obiekt: budynek byłej stolarni
inwestor: Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
adres: 11-400 Kętrzyn, ul. Sikorskiego 76D, dz. nr 38/6 obręb nr 1 m. Kętrzyn

2. Podstawa opracowania

- ▲ zlecenie inwestora.
- ▲ pomiary z natury.

3. Lokalizacja

W/w budynek zlokalizowany na działce nr 38/6, osią podłużną równoległą do ul. Sikorskiego, posiada w rzucie kształt prostokąta. Wejście główne do budynku od strony południowo – wschodniej i południowo – zachodniej.

4. Dane obiektu:

• powierzchnia zabudowy	- 201,00 m ²
• powierzchnia użytkowa	- 166,83 m ²
• powierzchnia strychu	- 123,78 m ²
• kubatura	- 1435,6 m ³

5. Stan istniejący – opis elementów

Budynek posiada parter i poddasze nieużytkowe, pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna holenderka.

Ściany zewnętrzne o grubości 44cm murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne gr. 16 - 57cm z cegły ceramicznej pełnej.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Nadproża okienne i drzwiowe zewnętrzne stanowią nadproża murowane łukowe.

Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem.

Dach dwuspadowy z naczółkami.

Konstrukcja dachowa drewniana o układzie kleszczowo – płatwiowym wieszarowy z zastrzałami. Elementy konstrukcyjne: krokiew 12x15cm, słupy 18x18cm, belka 18x18cm, płatew 16x20cm, kleszcze 6x20cm, miecz 14x14cm, zastrzał 18x18cm, murlat 16x16cm.

Nachylenie połaci pod kątem 44 st. Pokrycie dachu stanowi dachówka holenderka ułożona na łątach, kontrłątach i deskowaniu na zakład.

Stolarka okienna – brak. Stolarka drzwiowa - brak.

Podłogi, posadzki - brak

Budynek nie posiada instalacji wod. – kan., elektrycznej i c.o., gdyż zostały wyszabrowane.

Schody zewnętrzne z kamienia, częściowo zdemontowane.

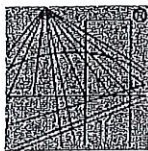
Faktura elewacji - stanowi ją tynk cem.-wap. gładki.

Rynny dachowe i rury spustowe – zachowane jedynie od strony wschodniej.

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej)
odpisu - kserokopii z oryginałem
Kętrzyn, dnia 31.04.2018

Beata Obolewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Kadstru i Nieruchomości



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-Y74-13X-4GP *

Pan Mariusz Łukasz Donat o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0172/08

adres zamieszkania ul. Kołłątaja 23, 11-400 Kętrzyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu **MARIUSZOWI ŁUKASZOWI DONATOWI**
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 09 października 1979 r. w Kętrzynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0051/POOK/08

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

03.2017
Z ZGODNOŚCI
Z ORYGINAŁEM