



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



CUW.PK.343.7..2018

Załącznik nr 5 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY2018

zawarta w dniu2018r. w Kętrzynie pomiędzy:

Nabywcą: Powiatem Kętrzyńskim z siedzibą 11-400 Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1
NIP: 742-18-42-131, REGON: 510742451

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. – Starosta Kętrzyński
2. - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –

w imieniu którego działa Odbiorca:

STAROSTWO POWIATOWE W KĘTRZYNIE, z siedzibą Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
zwane dalej **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą, wpisanym,

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego CUW.PK.343.7.2018 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Dostawa sprzętu i oprogramowania na potrzeby realizacji projektu pn. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno- kartograficznej Powiatu Kętrzyńskiego**”, w zakresie zadania *Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne* realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3. Cyfrowy Region, Działanie 3.1 Cyfrowa dostępność informacji sektora publicznego oraz wysoka jakość e-usług publicznych, zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w siedzibie Zamawiającego, zgodnie ze Opisem przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik 1 do umowy oraz przyjętą ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik 2 do umowy.
3. Wykonawca w ramach umowy zapewni Zamawiającemu szkolenie 2 Administratorów.

§ 2

Terminy

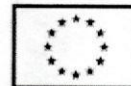
1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy.
2. Terminy zakończenia realizacji i odbioru końcowego prac objętych przedmiotem umowy¹ (wraz ze szkoleniem Administratorów) – tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Termin wskazany w ust. 2 nie uwzględnia wsparcia technicznego, które winno być udzielane Zamawiającemu przez okres 5 lat od proceduralnego przekazania/odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, i w tym celu strony ustanawiają swych przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze Strony Wykonawcy:, tel....., e-mail:.....
 - 2) ze Strony Zamawiającego:, tel....., e-mail:.....
2. W przypadku zmiany danych osobowych i teleadresowych którejkolwiek ze Stron, zobowiązują się one niezwłocznie poinformować na piśmie o tym drugą Stronę.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:@starostwo.ketrzyn.pl i@starostwo.ketrzyn.pl.
4. Zamawiający wymaga przedkładania informacji o stanie zaawansowania wykonania przedmiotu umowy w formie określonej w ust. 3, co 7 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

¹ zgodnie z ofertą



5. Zamawiający ma prawo zaprosić Wykonawcę na posiedzenia związane z przedmiotem umowy. Zamawiający prześle w formie pisemnej za pośrednictwem e-maila lub faksu zaproszenie z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni roboczych przed ustalonym terminem posiedzenia.
6. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach wymienionych w ust. 5.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

1) Zapis ust. 7 dotyczy osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, tj.: szkolenie, montaż i konfiguracja sprzętu - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.

2) Osoby wskazane w pkt 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wg wyboru Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

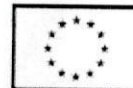
4) W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

§ 4

Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (**60 miesięcznej**) gwarancji na bezawaryjne działanie wszelkich nośników instalacyjnych. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca, zapewni wsparcie techniczne producenta systemu wirtualizacyjnego na okres **5 lat**.

² Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



3. Szczegóły gwarancji zostały opisane w Opisie przedmiotu umowy stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Warunki płatności i rozliczenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za cały przedmiot umowy płatne jednorazowo po podpisaniu protokołu dokonania odbioru ostatecznego na podstawie faktury VAT wynosi brutto (w tym należny podatek VAT) ... zł (słownie brutto: ... złotych), netto ... zł (słownie netto: ... złotych).
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy będzie Protokół Odbioru Końcowego, w którym potwierdzone zostanie również wykorzystanie szkoleń zapewnionych w ramach niniejszej umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego w ciągu 3 dni od ich zakończenia.
 - 2) Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentację, certyfikaty jakości, dokumentację techniczną, itp.
 - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy czynności odbiorowe w terminie do 5 dni.
 - 4) Odbiór końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w pkt 4.
 - 6) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, wad lub uchybień, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy ewentualne usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
 - 7) Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie do 3 dni roboczych dokona odbioru końcowego z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.
 - 8) Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - a) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia po podpisaniu protokołu dokonania odbioru ostatecznego.
4. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca wystawi faktury z uwzględnieniem następujących informacji:
Nabywca: Powiat Kętrzyński,
 11 – 400 Kętrzyn, pl. Grunwaldzki 1 (NIP 742-18-42-131);
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, z siedzibą: pl. Grunwaldzki 1 11 – 400 Kętrzyn
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
7. Należność będąca przedmiotem umowy, zapłacona będzie w terminie³ dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy nr.....
8. Kwota określona w ust. 1 zawiera całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy, jest stała i obowiązuje do końca realizacji umowy, kwota ta zawiera wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za licencje.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną przedstawioną w ofercie. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własne.

³ zgodnie z ofertą



5. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w SIWZ, Wykonawca może:
- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.

§ 7

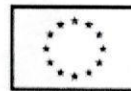
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, - **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy - **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek, wad lub uchybień wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 6 - **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości - **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, - **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 za rozpoczęty dzień zwłoki, - przy czym kary umowne określone w pkt 2)-5) przysługują za każdy rozpoczęty dzień następujący po dniu w którym Wykonawca nie wywiązywał się ze swojego obowiązku.
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 7) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej z jedną z czynności wskazanych w § 3 ust. 7, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości **2.100 zł** za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia; kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za wykonanie przedmiotu umowy określone w §1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji umowy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w §2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) zmiany sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy – dopuszczalna jest zmiana umowy stosownie do zakresu zaistniałych okoliczności,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT – dopuszczalna jest zmiana umowy stosownie do zakresu zmian ustawowych (zwiększenie lub zmniejszenie) przy czym wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną



bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia zmian do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego,

- 3) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia i zmiany terminu realizacji – dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie stosownym do wykazanych przez Wykonawcę zaakceptowanych przez Zamawiającego zdarzeń,
- 4) zastosowania, odmiennych niż przyjęte w ofercie, technologii lub urządzeń podyktowane będzie postępem technologicznym – dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie stosowanym do uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym, korzystna dla Zamawiającego, w szczególności ze względu na:
 - a) poprawę parametrów technicznych z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia,
 - b) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
- 5) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - a) udokumentowane i istotne dla realizacji przedsięwzięcia działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), uniemożliwiające wykonanie konkretnych robót w określonym pierwotnie terminie – dopuszczalna jest zmiana umowy maksymalnie o czas trwania tej okoliczności,
 - b) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, powodującej wstrzymanie realizacji umowy, i związane w tym:
 - opóźnienia w uzyskaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub w wykonaniu innych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które wykonawca ponosi odpowiedzialność z zastrzeżeniem, że opóźnienie to przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w akty powinny zostać wydane,
 - odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nie zainicjowanych przez Wykonawcę,
 - dopuszczalna jest zmiana umowy o czas niezbędny do uzyskania w/w dokumentów,
 - c) realizację w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub podobnych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia) - dopuszczalna jest zmiana umowy o czas niezbędny do wykonania w/w prac,
 - d) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron - dopuszczalna jest zmiana umowy o czas trwania tych okoliczności,
 - e) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy - dopuszczalna jest zmiana umowy o czas trwania tych okoliczności.
3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
5. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych.



§ 9

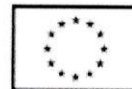
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje prace niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania;
 - 3) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% ceny ofertowej brutto;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji, jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych prac w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
 - 2) Na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu prac trwa dłużej niż 60 dni;
 - 3) Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
5. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę złotych (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/ gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wiarytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych, itp.



4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota stanowiąca **80%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/ zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **20%** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach - 1 dla Wykonawcy, 4 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasyngnata skarbnika: