*Zał. nr 4 do SIWZ*

**Istotne postanowienia umowne nr WAI.U. \_\_\_ .2018**

zawarta w dniu ……..2018r. w Kętrzynie pomiędzy:

**Powiatem Kętrzyńskim** z siedzibą 11-400 Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1

NIP: 742-18-42-131, REGON: 510742451

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Jarosław Pieniak –** Starosty Kętrzyńskiego
2. **Łukasz Jakub Wiśniewski -** Wicestarosty

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Anny Krystyny Kulickiej**

zwanym **Zamawiającym** a

**………………………………………………** z siedzibą**:………………,** zarejestrowanym: **………………………….** NIP: ………………………., REGON: ………………………...

reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………..**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego CUW.PK.343.31.2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.*), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 590 na odcinku Korsze-Podlechy** (od km 0+000 do km 0+170)**.**

**§ 2**

1. Przedmiotowy zakres robót obejmuje:
   1. Korytowanie pod konstrukcję chodnika
   2. Profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne
   3. Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki betonowej
   4. umocnienie skarpy płytami betonowymi
   5. Montaż barier ochronnych i bariero-poręczy stalowych
   6. Ustawienie znaków pionowych
   7. Prace geodezyjne pomiarowe
2. Opis elementów robót i ich zakres zawarty jest w przedmiarze robót oraz projekcie budowlano-wykonawczym stanowiących załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na podstawie którego przyjęta została oferta Wykonawcy.
3. Powiat zobowiązuje się przekazać Wykonawcy materiał betonowy w asortymencie i ilościach:
4. kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm - 320 m²
5. krawężniki drogowe betonowe 100x30x15 - 180 mb
6. obrzeże betonowe chodnikowe 100x30x8 - 185 mb
7. korytka typu ,,rygol” 50x30x13 - 66 szt
8. płyta ażurowa 60x40x8cm - 220,32 m².
9. Materiał ww. wymieniony jest zmagazynowany na działce o nr 7/12 obr. nr 4 miasto Kętrzyn na placu Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20.
10. Powstałe podczas budowy odpady Wykonawca zobowiązany jest poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - na koszt własny - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Materiał z odzysku nadający się do ponownego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny dostarczyć na plac Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie ul. Bałtycka 26.
11. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych uwag i przyjmuje je do realizacji.
12. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów oszacowania wartości zamówienia obciążają wykonawcę zamówienia

**§ 3**

* + 1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 31 października 2018r.**
    2. Wykonawca wyznacza osobę Pani/Pana ……………………….. do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
    3. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi na żądanie Wykonawcy, po przedstawieniu przez Wykonawcę osoby kierownika budowy oraz złożeniu pisemnego oświadczenia o podjęciu przez niego obowiązków. Zmiana kierownika budowy wymaga uzasadnienia ze strony Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego.
    4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru, którego personalia przekaże Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
    5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od ich zakończenia - fakt zakończenia robót należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
    6. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym **dokonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego.**
    7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie **14** dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy czynności odbiorowe w terminie **14** dni.
    8. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
    9. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
    10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wskazanych usterek Komisja przerywa odbiór końcowy robót.
    11. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie **7** dni ponownie przystąpi do czynności odbioru końcowego robót i dokonuje odbioru końcowego robót lub odmawia odbioru. W przypadku odmowy odbioru końcowego robót Komisja w Protokole odbioru końcowego robót wskazuje przyczynę odmowy odbioru.
    12. Odbiory częściowe robót zanikających lub zakrytych dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego ich zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu **2** dni od dnia ich zgłoszenia.
    13. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru częściowego/końcowego nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
        - 1. może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
          2. może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
    14. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym w terminie **7** dni od daty zakończenia okresu gwarancyjnego.

**§ 4**

* + - 1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ………. netto plus należny podatek VAT w kwocie ……………. zł tj. razem: **…………..**zł brutto (słownie: ……………………….).
      2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnicę pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczałtu, z zastrzeżeniem art. 632 §1 i 2 ustawy z 23.04.1964r. Kodeks Cywilny.
      3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywać się fakturą za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru roboty budowlane. W treści faktur należy bezwzględnie wskazać, że :

**Nabywcą jest:** Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131,

**Odbiorcą jest:** Starostwo Powiatowe, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

4.Fakturauregulowana będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego robót.

1. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: …………………………………w banku:………………………... Wskazany rachunek należy do Wykonawcy umowy i zastał dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Z faktury będą potrącone kary umowne, o których mowa w § 12 umowy.
3. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowny zakres robót nakładem i środkami własnymi.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć (wygrodzić) i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy, w tym za szkody poniesione przez osoby trzecie na skutek nieprawidłowego zabezpieczenia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać zatwierdzenie go w Komendzie Powiatowej Policji i Zarządzie Dróg Powiatowych w Kętrzynie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz przedłożenia wyników inwentaryzacji uszkodzeń, na drogach/ulicach dojazdowych, sporządzonej przez Wykonawcę i właściwy zarząd drogi z opinią (zarządu drogi).
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz uszkodzonych lub zanieczyszczonych środkami transportu dróg/ulic dojazdowych do placu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wprowadzenia i utrzymywania tymczasowej organizacji ruchu do daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego warstwy roślinnej gleby, w tym drzew i krzewów, w szczególności w miejscach prowadzenia robót lub składowania materiałów i sprzętu.
10. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno–sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca potwierdzi objęcie kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię w/w polis ubezpieczeniowych.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, iż:
2. odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi **24 m-ce** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym,
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **…. m-cy**[[1]](#footnote-2) licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym – termin gwarancji będzie liczony od nowa.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości nadanemu im przez producenta. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości nadany urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego robót i kończy się z upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.
5. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty zawiadomienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.

**§ 8**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę **……….** złotych (słownie: ………).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……………………………….
3. Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta(Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/ gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wierzytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych, itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona w terminie **30** dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **30%** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona nie później niż w **15** dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 9**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, tj.: **czynności związane z wykonywaniem nawierzchni dróg i placów z kostki brukowej betonowej** - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy.

2. W przypadku prac wykonywanych zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

3. Osoby wskazane w ust 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wg wyboru Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności[[2]](#footnote-3) bez adresów, nr PESEL pracowników), jak również zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.05.2016r. - zwanym dalej „RODO” oraz innych właściwych przepisów prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r.- zwanym dalej „RODO” oraz innych właściwych przepisów prawa*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ust.1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. „i” , a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, deklaracje zgodności.

**§ 11**

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 12**

* + 1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
   * 1. zwłoki w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości ***0,5%*** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
     2. zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości ***0,3%***wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
     3. za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
     4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
     5. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
     6. w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
     7. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
     8. za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 10 dni - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
     9. w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej z jedną z czynności wskazanych w §9 ust. 1, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości **2.100 zł** za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Dopuszcza się kumulację kar, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary do wysokości utraconych przez Zamawiającego z tego tytułu środków uzyskanych dotacji przyznanych na realizację przedmiotu umowy przez instytucje zewnętrzne.

**§ 13**

Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom.

**§ 14**

* + - 1. Stosownie do art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  1. zmiany sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  2. wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zmawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia i zmiany terminu realizacji np. zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
  3. zastosowania technologii, materiałów, urządzeń stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
  4. zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

1. udokumentowanego i istotnego dla realizacji przedsięwzięcia działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
2. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów specyfikacji technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Dopuszczalna jest zmiana o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
3. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej. Dopuszczalna jest zmiana o czas niezbędny do wprowadzenia w/w zmian,
4. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień - powodujące wstrzymanie robót,
5. wystąpienie opóźnienia w uzyskaniu decyzji, uzgodnień lub w wykonaniu innych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które wykonawca ponosi odpowiedzialność z zastrzeżeniem, że opóźnienie to przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w akty powinny zostać wydane,
6. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
7. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron,
8. wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów lub z innych nie zawinionych przez żadną ze stron powodów,
9. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
10. wystąpienia odmiennych od zakładanych w dokumentacji warunków geologicznych i terenowych.
    * + 1. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
        2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

**§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie   
**14 dni** od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:

* 1. w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  2. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  3. w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  4. w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż **14 dni**,
  5. w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań i zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru,
  6. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Przedstawiciela Zamawiającego do ich poprawy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:

1. w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
3. Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

**§ 16**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 4 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

……………………….. …………………………..

…………………………..

**Kontrasygnata Skarbnika Powiatu**

*Przygotował J.Socha/ skorygowała do zapisów wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – I. Dadoś*

**HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Element robót** | **Wartość robót (netto)** | **Termin wykonania** | **Uwagi.** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Razem** |  |  |  |
|  | **Vat \_\_\_ %** |  |  |  |
|  | **Łącznie:** |  |  |  |

**Zamawiający Wykonawca**

……………………….. …………………………..

1. *Zgodnie z treścią przyjętej oferty* [↑](#footnote-ref-2)
2. *Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.* [↑](#footnote-ref-3)