

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/2 o pow. 2,5002 ha (RIIIa o pow. 1,1639 ha, RIIIb o pow. 1,3363 ha) wraz z 1/2 udziału w działce nr 22/2 (rów) o pow. 0,1379 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00028003/2, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 78 600 zł

wadium - 7 860 zł

Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działki nr nr: 23/2, 22/2 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla działek nr nr: 23/2, 22/2 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn - proponuje przeznaczenie na cele rolne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 23 października 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.), **zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
4. mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położna jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Informacje dodatkowe:

1. Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli:

- 1) pracuje w tym gospodarstwie,
- 2) podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

2. Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, lub
- 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3- letni staż pracy w rolnictwie, lub
- 4) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

3. Za staż pracy, o którym mowa powyżej, uznaje się okres w rozumieniu art. 6 ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w którym osoba fizyczna:

- 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 645 ze zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
4. Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez **osoby wykonujące działalność rolniczą** (Dz. U. z 2012 r., poz. 109), określono:
- 1) kierunki studiów wyższych, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego;
 - 2) zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze;
 - 3) zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem;
 - 4) tytuły kwalifikacyjne, tytuły zawodowe oraz tytuły zawodowe mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej;
 - 5) rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych.
5. **W rozumieniu art. 3 ust. 1, 2, 3, 4, ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** prawo pierwokupu nieruchomości rolnych
- 1) w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli:
 - a) umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz
 - b) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.
 - c) o treści umowy sprzedaży nieruchomości rolnej zawiadamia się dzierżawcę tej nieruchomości, jeżeli umowa dzierżawy trwała co najmniej 3 lata od dnia jej zawarcia.
 - d) jeżeli dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2, wywołuje skutki określone w przepisach Kodeksu cywilnego dotyczących prawa pierwokupu.
 - 2) W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa.
6. Prawo pierwokupu, o którym mowa w pkt 5 ppkt 2) powyżej nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
7. Powiat Kętrzyński sprzedaje w/w nieruchomości na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków i wszelkie obmiary geodezyjne nabywca może przeprowadzić na swój koszt.
8. Zgodnie z art. 305 Kodeksu karnego, kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny, albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Warunki zakwalifikowania do przetargu:

1. Rolnicy indywidualni zainteresowani przetargiem, powinni złożyć w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Plac Grunwaldzki 1, **w terminie do dnia 10 października 2017 roku do godz. 14:00**, aktualne – wystawione nie później niż na 3 m-ce przed datą przetargu, następujące dokumenty:
 - 1) **oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego** (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 UKUR), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa - WZÓR 1;

- 2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) - WZÓR 2;
- 3) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych - WZÓR 3;
- 4) dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego, określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej;
- 5) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, stanowiące dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat na terenie gminy Kętrzyn lub gminy graniczącej z tą gminą tj. gmina Srokowo, gmina wiejska Węgorzewo, gmina wiejska Giżycko, gmina Ryn, gmina wiejska Mrągowo, gmina wiejska Reszel, gmina wiejska Korsze, gmina Barciany, gmina miejska Kętrzyn.
- 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – WZÓR 4
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń –WZÓR 5
- 7) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 8) Osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – WZÓR 6

Wyżej wymienione wzory dokumentów, można pobrać w pokojach numer 6 lub 7 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Plac Grunwaldzki 1 lub ze strony internetowej www.starostwo.ketrzyn.pl

2. Wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 18 października 2017 r. włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium Karolewo działka nr 23/2”. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych;

Imienna lista rolników indywidualnych zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu lub lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w dniu 12 października 2017 roku do godz. 14:00 na tablicy ogłoszeń (parter) Starostwa Powiatowego w Kętrzynie oraz na stronie . Uczestnikiem przetargu może być zakwalifikowany rolnik indywidualny, który w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wniósł wadium, stawiał się na przetarg ustny (licytacja) oraz spełnia inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwionych przyczyn uczestnika, który przetarg wygrał do zawarcia umowy, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub 7 lub telefonicznie pod numerem 897511735, 897511727. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:
Beata Obolewicz

STAROSTA

Ryszard Henryk Niedziółka

WZÓR 1

OŚWIADCZENIE ROLNIKA INDYWIDUALNEGO

(oświadczenie to należy złożyć z każdej gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne)

- **O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO** (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.)
- **O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO W DANEJ GMINIE** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL: NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że od -- roku osobiście prowadzę gospodarstwo rolne, w skład

którego wchodzi nieruchomości rolne o łącznej powierzchni ha, położone w miejscowości(ach)

gminie powiecie woj.

Powierzchnia użytków rolnych¹ wyżej wymienionej nieruchomości rolnej,

której jestem: - właścicielem wynosi: ha
- użytkownikiem wieczystym wynosi: ha
- samoistnym posiadaczem wynosi: ha
- dzierżawcą wynosi: ha

Suma użytków rolnych: ha

Miejscowość, data Podpis

POŚWIADCZAM ²

że powyższe oświadczenie (imię (imiona) i nazwisko):.....
zgodne jest ze stanem faktycznym.

.....
(PODPIS I PIECZĘĆ)³

.....
(DATA)

¹ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych nabywcy na gruntów Powiatu Kętrzyńskiego nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

² Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo (z każdej gminy wymienionej w **oświadczeniu zawartym we wzorze 2.**)

³ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA
INDYWIDUALNEGO**

**(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju
rolnego - Dz. U. 2003, Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)**

(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych²:

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ³ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis

¹ Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

² Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem wspólposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie *2.			
Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:			
B	<ul style="list-style-type: none"> □ 1) rolnik; □ 2) wykwalifikowany rolnik; □ 3) mistrz rolnik; □ 4) rolnik upraw polowych: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych. b) mistrz — rolnik upraw polowych; □ 5) rolnik łąkarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik łąkarz, b) mistrz — rolnik łąkarz; □ 6) rolnik chmielarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik chmielarz; b) mistrz — rolnik chmielarz; □ 7) rolnik hodowca bydła: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła; b) mistrz — rolnik hodowca bydła; □ 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej; b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej; □ 9) rolnik hodowca owiec: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec; b) mistrz — rolnik hodowca owiec; □ 10) rolnik hodowca koni: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni; b) mistrz — rolnik hodowca koni; 	<ul style="list-style-type: none"> □ 11) hodowca drobiu: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany hodowca drobiu; b) mistrz — hodowca drobiu; □ 12) hodowca zwierząt futerkowych: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych; b) mistrz — hodowca zwierząt futerkowych; □ 13) pszczelarz; □ 14) wykwalifikowany pszczelarz; □ 15) mistrz pszczelarz; □ 16) ogrodnik; □ 17) wykwalifikowany ogrodnik; □ 18) mistrz ogrodnik; □ 19) ogrodnik sadownik: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik; b) mistrz ogrodnik sadownik; □ 20) ogrodnik szkółkarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz; b) mistrz — ogrodnik szkółkarz; □ 21) ogrodnik warzywnik: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik; b) mistrz — ogrodnik warzywnik; □ 22) ogrodnik upraw kwiaciarskich: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwiaciarskich; b) mistrz — ogrodnik upraw kwiaciarskich; □ 23) ogrodnik pieczarkarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz; b) mistrz — ogrodnik pieczarkarz; 	<ul style="list-style-type: none"> □ 24) traktorzysta — wykwalifikowany traktorzysta; □ 25) traktorzysta kombajnista — wykwalifikowany traktorzysta kombajnista; □ 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych — mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych; □ 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 29) mistrz — mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 30) rybak stawowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rybak stawowy; b) mistrz — rybak stawowy; □ 31) rybak jeziorowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rybak jeziorowy; b) mistrz — rybak jeziorowy; □ 32) rybak rzeczny — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rybak rzeczny; b) mistrz — rybak rzeczny; □ 33) rybak śródlądowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: □ 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego; □ 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie wymienionym w części B, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.

<input type="checkbox"/>	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.
C1	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.
<input type="checkbox"/>	Wykształcenie wyższe na kierunku innym niż wymieniony w części A3. Kierunek ten zawierał program kształcenia w wymiarze, co najmniej 120 godzin w zakresie

	działalności wytwórczej w rolnictwie.
C2	W przypadku ukończenia studiów na kierunku innym niż kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego uznaje się ukończenie kierunku studiów, dla którego program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.
	Dowodem potwierdzającym powyższych kwalifikacji rolniczych dla wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą .

<input type="checkbox"/>	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem *³.
	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień:
D	<input type="checkbox"/> 1) ekonomika rolnictwa; <input type="checkbox"/> 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; <input type="checkbox"/> 3) marketing artykułów rolnych; <input type="checkbox"/> 4) rachunkowość rolnicza; <input type="checkbox"/> 5) agrobiznes.
	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem — jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów.

<input type="checkbox"/>	Wykształcenie średnie inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku *i posiadam co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.
E	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia średniego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie. Do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G .

<input type="checkbox"/>	Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie.
F	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> 1) wykształcenia podstawowego — jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2) gimnazjalnego — jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3) zasadniczego zawodowego — jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe. – do oświadczenia należy załączyć kopie świadectw i odpowiednich dokumentów; dokumentów, potwierdzających stażu pracy w rolnictwie, wymienionych w części G .

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C, E i F jest:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego; 2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: <ol style="list-style-type: none"> a) jej własnością - jest: <ul style="list-style-type: none"> - akt notarialny, - prawomocne orzeczenie sądu, - wypis z księgi wieczystej,

* - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

G	<ul style="list-style-type: none">- wypis z ewidencji gruntów i budynków,- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),- inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, <p>b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte,</p> <p>c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;</p> <p>3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - świadectwo pracy;</p> <p>4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - zaświadczenie o wykonywaniu pracy;</p> <p>5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - zaświadczenie o odbyciu stażu.</p>
----------	---

Miejscowość, data..... Podpis

.....
(miejscowość i data)

.....
/imię i nazwisko/

.....
.....
/adres/

**Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie
danych osobowych**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Karolewo, oznaczonej jako działka nr 23/2 wraz z ½ udziału w działce nr 22/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00028003– zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

.....
(podpis)

.....,

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a.....

zam.

oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr:.....

położone w
obrębie.....gmina.....

oraz warunkami przetargu i nie wnoszę z tego tytułu zastrzeżeń.

.....

/podpis/

.....,

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a.....

zam.

oświadczam, że wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr:.....

położonej w obrębie.....gmina.....

po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....

/podpis/