



Starosta Kętrzyński

Pl. Grunwaldzki 1 11-400 Kętrzyn,  
tel. 89 751 75 00, fax 89 751 24 01,  
starostwo@starostwo.ketrzyn.pl  
www.starostwo.ketrzyn.pl

GKN-N.6840.1.5.2015

Kętrzyn 2017-09-13

**Starosta Kętrzyński  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn oznaczonej jako działka nr 28/114 o pow. 0,0325 ha, zabudowanej wolnostojącym drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. 51 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00043479/0.**

**Cena wywoławcza wynosi 14 697 zł**

**wadium 800 zł**

Na w/w działkę aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Nr V/9/94 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 24 maja 1994 r. obowiązującym w dniu 30 czerwca 2000 r. grunt oznaczony jako działka nr 28/114 położony był w wyodrębnionym obszarze oznaczonym symbolem C93 UO, UR, UH – *Tereny adaptowanego Zespołu Szkół Rolniczych w Karolewie oraz projektowanych usług rzemieślniczych i handlowych*. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. dla powyższych gruntów proponuje adaptację funkcji *Tereny o dominacji usług publicznych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej*.

Zarządzeniem Nr 165 Wojewoda Warmińsko-Mazurski z dnia 5 czerwca 2017 roku wyraził zgodę Staroście Kętrzyńskiemu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 113 z dnia 9 listopada 2016 r. Starosta Kętrzyński przeznaczył do sprzedaży niniejszą nieruchomość.

Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła dotychczas uchwały określonej w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Na podstawie zaświadczenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 28.08.2017 r. stwierdzono, że niniejsza nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, **w terminie do 12 października 2017 r. do godz. 15.00** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok.6, lub telefonicznie pod numerem 897511736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:  
Justyna Bielak  
Inspektor  
JB/BO

**STAROSTA**

Ryszard Henryk Niedziółka