



PROTOKÓŁ NR 162/2017
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie
w dniu 18 lipca 2017 r. (godz. 9.00)

Obecnym 4 członków Zarządu Powiatu, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Ryszard Henryk Niedziółka, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.

2. SPRAWY ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH W KĘTRZYNI:

- 2.1. Stanowisko w sprawie wyznaczenia dwóch członków Zarządu Powiatu do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

3. SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW:

- 3.1. Przedstawienie prośby Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej w Kętrzynie w sprawie zwiększenia w planie wydatków budżetowych na rok 2017 niezbędnych do wykonania zaleceń pokontrolnych w zakresie p.poż.
- 3.2. Przedstawienie pisma Dyrektora Powiatowego Domu Kultury w Kętrzynie w sprawie zgłoszenia otrzymania środków zewnętrznych.
- 3.3. Przedstawienie informacji kwartalnej w sprawie zestawienia dłużników z zakresie należności Skarbu Państwa.
- 3.4. Przedstawienie informacji kwartalnej w sprawie zestawienia dłużników z zakresie należności Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.
- 3.5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pożyczki Szpitalowi Powiatowemu w Kętrzynie.

4. SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY, KULTURY I ZDROWIA:

- 4.1. Wniosek dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej o wyrażenie zgody na prowadzenie dziennika w formie elektronicznej.
- 4.2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie w Zespole Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie dzienników lekcyjnych wyłącznie w formie elektronicznej.
- 4.3. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie.

5. SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO:

- 5.1. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień w imieniu i na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego.

6. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- 6.1. Przedstawienie pisma Burmistrza Miasta Reszla w sprawie odmowy ustanowienia nieodpłatnej służebności drogi koniecznej na działce nr 76/4 umożliwiającej działkom nr nr: 76/30, 76/31 dostęp do drogi publicznej P-3899N (ul. Jarosława Dąbrowskiego) oznaczonej, jako działka nr 80.
- 6.2. Przedstawienie pisma Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie o aktualizację opłaty za trwałe zarząd na działkach nr nr: 7/10, 7/12 położonych przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie, które powstały z podziału działki nr 7/3.
- 6.3. Zaopiniowanie ogłoszenia o siódmym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m² i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m² oraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10m², dla której jest prowadzona księga wieczysta OL1K/00042934/1 wraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyń, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00005067/1, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.
- 6.4. Zaopiniowanie ogłoszenia o ósmym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyń, oznaczonej w

- operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/11 o pow. 0,0856 ha wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 o pow. 0,1404 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.5. Zaopiniowanie ogłoszenia o ósmym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/13 o pow. 0,1347 ha wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 o pow. 0,1404 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
 - 6.6. Zaopiniowanie ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76 A, C, D, H, oznaczonej na mapie i w rejestrze gruntów i budynków obrębu 1 miasta Kętrzyn, jako działka nr 38/6 o pow. 0,8591 ha, zabudowanej budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie (budynkiem byłej szkoły nr 76 A o pow. użytkowej 1701 m², budynkiem byłego internatu 76 H o pow. użytkowej 1408 m², budynkiem gospodarczym 76 C o pow. użytkowej 737 m² wraz z przybudówką o pow. użytkowej 18,87 m² oraz budynkiem byłej stolarni 76 D o pow. użytkowej 170 m²).
 - 6.7. Przedstawienie informacji o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/4 o pow. 0,1858 ha wraz z udziałem 1/3 części działki nr 6/5 o pow. 0,0683 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.
 - 6.8. Przedstawienie informacji o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/6 o pow. 0,2216 ha wraz z udziałem 1/3 części działki nr 6/5 o pow. 0,0683 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.
 - 6.9. Przedstawienie informacji o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/8 o pow. 0,2220 ha wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 o pow. 0,2269 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.
 - 6.10. Przedstawienie informacji o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/14 o pow. 0,2182 ha wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 o pow. 0,2269 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.
 - 6.11. Zaopiniowanie ogłoszenia o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 91 o pow. 0,29 ha, 90 o pow. 3,13 ha, 89/2 o pow. 0,2637 ha, 92/2 o pow. 1,1658 ha wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 122 o pow. 0,1700 ha i udziałem 1/2 części w działce nr 33/2 o pow. 0,3360 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00028003/2.
 - 6.12. Rozdysponowanie działek nr nr: 23/2 o pow. 2,5002 ha oraz 1/2 udziału w działce nr 22/2 o pow. 0,1379 ha, obręb Karolewo.
 - 6.13. Rozdysponowanie działek nr nr: 23/3 o pow. 40,5932 ha, 33/2 o pow. 0,3360 ha (1/2 udziału w drodze), 33/3 o pow. 0,4152 ha (udział w drodze), 122 o pow. 0,17 ha (1/4 udziału w drodze), działki 22/3 (1/2 udziału) o pow. 0,40 ha - obręb Karolewo gmina Kętrzyn.
 - 6.14. Rozdysponowanie działek nr 205/1 o pow. 13,6000 ha położonej w obrębie Czerniki wraz z udziałem po 1/2 części każdy w działkach nr nr: 22/2 o pow. 0,1379 ha oraz 22/3 o pow. 0,40 ha położonych w obrębie Karolewo.
 - 6.15. Rozdysponowanie działek nr nr: 36/9 o pow. 2,500 ha, 36/10 o pow. 8,6416 ha obręb Karolewo.
 - 6.16. Przedstawienie decyzji Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 22 czerwca 2017 r. znak: RGG.6831.9.2017 zatwierdzającej podział działki nr 22/1 położonej w Karolewie gmina Kętrzyn na działki nr nr: 22/2, 22/3.
 - 6.17. Przedstawienie wniosku Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie o zajęcie stanowiska w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 44/2 o pow. 5,27 ha, położonej w obrębie Kolonia Gnatowo gmina Kętrzyn na rzecz _____*
 - 6.18. Przedstawienie wniosku Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie o zajęcie stanowiska w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 170 o pow. 2,7842 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Kętrzyn na rzecz _____*.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).
 Podstawa prawna wyłączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
 Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.
 Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

- 6.19. Przedstawienie pisma _____* o wyrażenie zgody na doprowadzenie przyłącza gazowego oraz położenia instalacji gazowej na własny koszt do budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie z uwagi na fakt, iż jest współwłaścicielką lokalu nr 2 w/w budynku.
- 6.20. Zapoznanie z wycenami działek nr nr: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6 położonych w obrębie Karolewo.
- 6.21. Przedstawienie treści protokołu uzgodnień w sprawie nabycia przez Powiat Kętrzyński od Województwa Warmińsko-Mazurskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej, jako działka nr 7/16 położonej przy ul. Bałtyckiej obręb 4 miasta Kętrzyn.
- 7. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI:**
- 7.1. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1606N w obrębie skrzyżowania z drogą gminną w miejscowości Karolewo”.
8. Sprawozdanie z przeprowadzenia zadania audytowego: Realizacja zadań z zakresu ochrony praw konsumenckich za rok 2016 i I półrocze 2017 r.
9. Wniosek Zarządu Powiatu o zwołanie sesji Rady Powiatu w Kętrzynie w trybie art. 15 ust 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.
10. Sprawy różne.
11. Zapytania i wolne wnioski.
12. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie.
13. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Ryszarda Niedziółkę, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

SPRAWY ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH W KĘTRZYNIE

2.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z umową z Przedsiębiorstwem Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kętrzynie, której przedmiotem jest zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków (zał. nr 2).

Z uwagi na konieczność wskazania dwóch przedstawicieli Zarządu Powiatu do podpisania przedmiotowej umowy Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie 3 głosami „za” upoważnił przedstawicieli:

- Starostę Kętrzyńskiego - Ryszarda Henryka Niedziółkę,
- Wicestarostę - Michała Jerzego Krasińskiego

do podpisania umowy z **Przedsiębiorstwem Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kętrzynie** na świadczenie usług zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków dla Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

Ad.pkt 3.

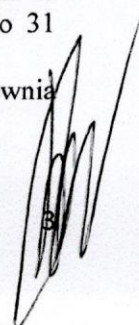
SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW

- ref. Skarbnik Iwona Kozłowska

3.1. Dyrektor Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej Irena Hadziewicz zwróciła się z prośbą do Zarządu Powiatu o zwiększenie w planie wydatków budżetowych na rok 2017 w wysokości 53000 zł netto. Dyrektor wyjaśniła, iż zgodnie z decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie został nałożony obowiązek wykonania wymienionych w niej zaleceń do 30 kwietnia 2013 r., z których nie zostały jeszcze wykonane dwa dodatkowe hydranty oraz zapewnienie wymaganych parametrów technicznych. Dodała, że z powodu braku funduszy na te zadania po skierowanej prośbie do Komendanta termin ich wykonania został przedłużony do 31 sierpnia 2017 r. (zał. nr 3)

Dyrektor zaznaczyła, że w związku z tym, iż sieć miejskich wodociągów nie zapewnia odpowiednich parametrów należy wykonać:

* Wylączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).
 Podstawa prawna wylączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.
 o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
 Osoba dokonująca wylączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.
 Podmiot, w którego interesie dokonano wylączenia jawności: osoba fizyczna.



1. dokumentację projektową – ok. 3000 zł netto;
2. instalację ppoż. Zgodnie z zaleceniami – ok. 20000 zł netto;
3. instalację podnoszącą ciśnienie w sieci ppoż – ok. 30000 zł netto.

Zarząd Powiatu jednogłośnie stwierdził, że podejmie decyzję w tej sprawie po głębszej analizie.

3.2. Skarbnik Powiatu Iwona Kozłowska przedstawiła zebranim pismo Dyrektora Powiatowego Domu Kultury dotyczące zgłoszenia otrzymania środków zewnętrznych w wysokości 4000 zł brutto. Skarbnik powiedziała, iż jest to jedynie kwestia informacyjna, a obowiązek ten wynika z uchwały Zarządu Powiatu.

Pismo stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

3.3. Skarbnik Powiatu Iwona Kozłowska przedstawiła kwartalne zestawienie dłużników należności Skarbu Państwa. Poinformowała, iż zadłużonych jest 68 osób na łączną kwotę 457 274,28 zł. (zał. nr 5)

3.4. Skarbnik Powiatu Iwona Kozłowska zapoznała Zarząd Powiatu z kwartalnym zestawieniem dłużników w zakresie należności Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. W swojej wypowiedzi Skarbnik Powiatu poinformowała, że łączna zaległość wynosi 323 284,87 zł. (zał. nr 6)

3.5. Skarbnik Iwona Kozłowska przedstawiła zebranim projekt uchwały w sprawie udzielenia pożyczki Szpitalowi Powiatowemu w Kętrzynie. Wyjaśniła, że w 2017 roku może zostać udzielona pożyczka nieoprocentowana na kwotę 500.000 zł. Celem udzielenia pożyczki jest zapewnienie płynności finansowej oraz realizacja zadań publicznych z zakresu ochrony zdrowia:

- zakup leków, krwi i materiałów medycznych,
- zakupem materiałów opatrunkowych, sprzętu jednorazowego użytku, implantów, materiału szewnego i innych materiałów niezbędnych do przeprowadzenia operacji i zabiegów medycznych,
- zakupem innych materiałów medycznych związanych z procesem leczenia pacjentów,
- przeglądów bieżących związanych z utrzymaniem majątku trwałego Szpitala.

Ponadto Skarbnik Powiatu przedstawiła warunki umowy, a mianowicie okres spłaty pożyczki wyznaczony na pięć lat oraz rok karencji w spłacie. Pierwsza rata pożyczki to kwota 8.353,00 zł, a następne 59 rat – 8.333,00 zł.

Zarząd Powiatu nie wnosząc dodatkowych uwag do treści projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie głosami 3 „za”:

Uchwałę Nr 688/2017 w sprawie udzielenia pożyczki Szpitalowi Powiatowemu w Kętrzynie. (zał. nr 7)

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

Ad.pkt4.

SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY, KULTURY I ZDROWIA

– ref. Naczelnik Danuta Tomczak

4.1.

4.2.

Naczelnik Wydziału przedstawiła zebranim wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie – Skłodowskiej w Kętrzynie o zgodę na prowadzenie dziennika elektronicznego. (zał. nr 8)
Naczelnik poinformowała, że dziennik elektroniczny miałby zastąpić używane dotychczas standardowe dzienniki. Dodała, że jest to całkowicie zgodne z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 19 lutego 2002 roku w sprawie sposobu prowadzenia przez publiczne przedszkola, szkoły i placówki dokumentacji przebiegu nauczania, działalności wychowawczej i opiekuńczej oraz rodzajów tej dokumentacji.



Zarząd wyraził wątpliwość związaną z awaryjnością sprzętów elektronicznych, co mogłoby uniemożliwić odczyt danych z dziennika.

Ponadto zadecydował, że przed wyrażeniem zgody na prowadzenie dziennika elektronicznego koniecznym jest przygotowanie przez Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie regulaminu zawierającego zapis o częstotliwości wydruków z pamięci dziennika elektronicznego.

- 4.3. Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła zebrany projekt uchwały w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie.

Zarząd Powiatu nie wnosząc uwag do treści projektu uchwały, podjął jednogłośnie głosami 3 „za”:

Uchwałę Nr 689/2017 w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie. (zał. nr 9)

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

Zgodnie z treścią §1 uchwały stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie zostało powierzone Pani Oliwii Piotrowicz na okres 5 lat szkolnych tj. od 01.09.2017 r. do 31.08.2022 r.

Ad. pkt 5.

SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH – ref. Marta Szymkiewicz

- 5.1. Inspektor Marta Szymkiewicz przedstawiła zebrany projekt uchwały w sprawie powierzenia Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień w imieniu i na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego. Wyjaśniła, że jest to 5 inwestycji w związku, z czym Zarząd Powiatu musi wyrazić zgodę na udzielenie pełnomocnictwa do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówień publicznych.

Zarząd Powiatu jednogłośnie głosami 3 „za” podjął:

Uchwałę Nr 690/2017 w sprawie powierzenia Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień w imieniu i na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego. (zał. nr. 10)

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. pkt 6.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI - ref. Naczelnik Beata Obolewicz

- 6.1. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany pismo Burmistrza Miasta Reszel w sprawie odmowy ustanowienia nieodpłatnej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 76/4 położonej w obrębie 2 miasta Reszel. (zał. nr 11) Naczelnik wyjaśniła, że ta służebność pozwoliłaby na dostęp działek nr: 76/30, 76/31 do drogi publicznej P-3899N (ulica Dąbrowskiego). Dodała, że aby zrealizować sprzedaż przedmiotowych działek, należy zapewnić im dojazd, dlatego też zaproponowała drugie rozwiązanie tj. wystąpienie do Gminy Reszel z propozycją ustanowienia nieodpłatnej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 76/12 położoną w obrębie nr 2 miasta Reszel, co umożliwi dostęp do drogi publicznej nr P-3927N (ulica Wojska Polskiego).

Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie wyraził zgodę na drugie rozwiązanie sprawy zaproponowane przez Naczelnik Wydziału.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.2. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebranim wniosek Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych o aktualizację opłaty za trwałe zarząd na działkach nr: 7/10, 7/12 położonych przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie, które powstały z podziału działki nr 7/3. (zał. nr 12)

Zarząd Powiatu jednogłośnie stwierdził, że do podjęcia decyzji w tej sprawie niezbędna jest wycena omawianych działek.

6.3. Zarząd Powiatu w drodze głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniował treść ogłoszenia o siódmym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m² i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m² oraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10m², dla której jest prowadzona księga wieczysta OL1K/00042934/1 wraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00005067/1, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56 000 zł
- ✓ Wadium 5 600 zł
- ✓ Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2017r. o godz. 9.00 w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.4. Zarząd Powiatu w drodze głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniował treść ogłoszenia o ósmym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/11 o pow. 0,0856 ha wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 o pow. 0,1404 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 300zł
- ✓ Wadium 3 500 zł
- ✓ Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2017r. o godz. 12.00 w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.5. Zarząd Powiatu w drodze głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniował treść ogłoszenia o ósmym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/13 o pow. 0,1347 ha wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 o pow. 0,1404 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53 500 zł
- ✓ Wadium 5 350 zł
- ✓ Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2017r. o godz. 10.30 w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.6. Zarząd Powiatu w drodze głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniował treść ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76 A, C, D, H, oznaczonej na mapie i w rejestrze gruntów i budynków obrębu 1 miasta Kętrzyn, jako działka nr 38/6 o pow. 0,8591 ha, zabudowanej budynkami byłego Specjalnego

Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie (budynkiem byłej szkoły nr 76 A o pow. użytkowej 1701 m², budynkiem byłego internatu 76 H o pow. użytkowej 1408 m², budynkiem gospodarczym 76 C o pow. użytkowej 737 m² wraz z przybudówką o pow. użytkowej 18,87 m² oraz budynkiem byłej stolarni 76 D o pow. użytkowej 170 m²).

Zarząd Powiatu jednogłośnie zadecydował, aby wstrzymać się ze sprzedażą do czasu rozstrzygnięcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie sprawy wyrażenia zgody na rozbiórkę budynków po byłej stołówce oraz po byłych warsztatach.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.7. Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją o wynikach pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ma sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/4 o pow. 0,1853 ha, wraz z udziałem 1/3 części działki nr 6/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,0683 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53.600 zł.
Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6.8. Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/6 o pow. 0,2216 ha wraz z udziałem 1/3 części działki nr 6/5 o pow. 0,0683 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60.400 zł.
Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6.9. Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/8 o pow. 0,2220 ha wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 o pow. 0,2269 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.900 zł.
Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6.10. Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/14 o pow. 0,2182 ha wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 o pow. 0,2269 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52.500 zł.
Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6.11. Zarząd Powiatu w drodze głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniował treść ogłoszenia o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 91 o pow. 0,29 ha, 90 o pow. 3,13 ha, 89/2 o pow. 0,2637 ha, 92/2 o pow. 1,1658 ha wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 122 o pow. 0,1700 ha i udziałem 1/2 części w działce nr 33/2 o pow. 0,3360 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00028003/2.

- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 131 315 zł
- ✓ Wadium 13 100 zł
- ✓ Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 30 września 2017 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.



6.12. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany propozycję rozdysponowania działek nr: 23/2 o pow. 2,5002 ha oraz 1/2 udziału w działce nr 22/2 o pow. 0,1379 ha, obręb Karolewo.

Zarząd Powiatu w toku głosowania jednogłośnie zdecydował o zleceniu na wycenę powyższych działek.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.13. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany propozycję rozdysponowania działek nr: 23/3 o pow. 40,5932 ha, 33/2 o pow. 0,3360 ha (1/2 udziału w drodze), 33/3 o pow. 0,4152 ha (udział w drodze), 122 o pow. 0,17 ha (1/4 udziału w drodze), działki 22/3 (1/2 udziału) o pow. 0,40 ha - obręb Karolewo gmina Kętrzyn.

Zarząd Powiatu w toku głosowania jednogłośnie zdecydował wstrzymaniu się z przygotowaniami do sprzedaży udziału w działce nr 33/3. Jednocześnie zdecydował o zleceniu wyceny na działki nr: 23/3, 22/3.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.14. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany propozycję rozdysponowania działek nr 205/1 o pow. 13,6000 ha położonej w obrębie Czerniki wraz z udziałem po 1/2 części każdy w działkach nr nr: 22/2 o pow. 0,1379 ha oraz 22/3 o pow. 0,40 ha położonych w obrębie Karolewo.

Zarząd Powiatu w toku głosowania jednogłośnie zdecydował o zleceniu wyceny działki nr 22/2 i 22/3.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.15. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany propozycję rozdysponowania działek nr: 36/9 o pow. 2,500 ha, 36/10 o pow. 8,6416 ha obręb Karolewo.

Zarząd Powiatu w toku głosowania jednogłośnie zdecydował wstrzymaniu się z przygotowaniami do sprzedaży działki nr 36/10. Jednocześnie zdecydował o zleceniu wyceny działki nr 36/9

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.16. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany decyzję Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 22 czerwca 2017 r. znak: RGG.6831.9.2017 zatwierdzającą podział działki nr 22/1 położonej w Karolewie gmina Kętrzyn na działki nr: 22/2, 22/3. (zał. nr 13)

6.17. Zarząd Powiatu zapoznał się z wnioskiem Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie o zajęcie stanowiska w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 44/2 o pow. 5,27 ha, położonej w obrębie Kolonia Gnatowo gmina Kętrzyn na rzecz _____*
_____. (zał. nr 14)

Zarząd Powiatu nie wnosząc uwag jednogłośnie głosami 3 „za” wyraził zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres jednego roku na dotychczasowych warunkach.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.18. Naczelnik przedstawiła zebrany wniosek Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie o zajęcie stanowiska w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 170 o pow. 2,7842 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Kętrzyn na rzecz _____*
_____. (zał. nr 15)

Zarząd Powiatu nie wnosząc uwag jednogłośnie głosami 3 „za” wyraził zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres jednego roku na dotychczasowych warunkach.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).
Podstawa prawna wyłączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.
Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.19. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebranim pismo _____*
o wyrażenie zgody na doprowadzenie przyłącza gazowego oraz położenia instalacji gazowej na własny koszt do budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie z uwagi na fakt, iż jest współwłaścicielką lokalu nr 2 w/w budynku. (zał. nr 16)

Zarząd Powiatu jednogłośnie głosami 3 „za” wyraził zgodę na doprowadzenie przyłącza gazowego oraz położenie instalacji gazowej do budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie na koszt własny współwłaścicielki lokalu nr 2.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

6.20. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebranim wyceny działek w obrębie Karolewo:

- działka 5/1 o pow. 0,0416 ha – 903 zł
- działka 5/2 o pow. 0,0251 ha – 545 zł
- działka 5/3 o pow. 0,0220 ha – 478 zł
- działka 5/4 o pow. 0,0180 ha – 391 zł
- działka 5/5 o pow. 0,0184 ha – 400 zł
- działka 5/6 o pow. 0,0310 ha – 673 zł

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z wyceną nie zgłosił uwag.

6.21. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebranim treść protokołu uzgodnień w sprawie nabycia przez Powiat Kętrzyński od Województwa Warmińsko-Mazurskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej, jako działka nr 7/16 położonej przy ul. Bałtyckiej obręb 4 miasta Kętrzyn. (zał. nr 17)

Naczelnik poinformowała, że Województwo Warmińsko – Mazurskie Uchwałą nr 4/30/17/V Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego wyraziło zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego. Ponadto Powiat Kętrzyński wyraził zgodę na zakup od Województwa Warmińsko – Mazurskiego nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę na kwotę 7.564,00 zł.

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag do treści protokołu.

Jednogłośnie głosami 3 „za” przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie nabycia przez Powiat Kętrzyński od Województwa Warmińsko – Mazurskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej, jako działka nr 7/16 położonej przy ul. Bałtyckiej obręb 4 miasta Kętrzyn.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. pkt 7.

SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

– ref. Inspektor Jerzy Socha

7.1. Inspektor Jerzy Socha przedstawił zebranim uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie powołania Komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1606N w obrębie skrzyżowania z drogą gminną w miejscowości Karolewo”.

Zarząd Powiatu bez dodatkowych uwag jednogłośnie głosami 3 „za” podjął:

Uchwałę Nr 692/2017 w sprawie powołania Komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1606N w obrębie skrzyżowania z drogą gminną w miejscowości Karolewo”. (zał. nr 18)

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

Zgodnie z treścią § 1 uchwały została powołana Komisja odbiorowa w składzie:

1. *Jerzy Socha – przewodniczący komisji*
2. *Dariusz Stadnik – zastępca przewodniczącego komisji*

* Wylączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).
Podstawa prawna wyłączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor.
Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

3. *Kazimierz Szydłowski – członek komisji*

Ad.pkt.8.

Audytor wewnętrzny Wanda Litwinowicz przedstawiła sprawozdanie z przeprowadzenia zadania audytowego: Realizacja zadań z zakresu ochrony praw konsumenckich za rok 2016 i I półrocze 2017r.

Zarząd Powiatu nie zgłosił uwag do przedstawionego sprawozdania, który stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Ad. pkt 9.

Starosta Kętrzyński Ryszard Niedziółka zaprezentował zebrany wniosek o zwołanie sesji Rady Powiatu w Kętrzynie w trybie art. 15 ust 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie LIV sesji nadzwyczajnej Rady Powiatu w Kętrzynie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad - zgłaszanie wniosków w sprawie jego zmian
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany uchwały Nr XXI/191/2015 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 30 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2016-2031,
 - b) zmian w uchwale budżetowej Powiatu Kętrzyńskiego na rok 2017.
5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
6. Wnioski i oświadczenia radnych.
7. Zamknięcie LVI sesji nadzwyczajnej Rady Powiatu w Kętrzynie.

Skarbnik Powiatu Iwona Kozłowska zaprezentowała zebrany projekty uchwał Rady Powiatu będących przedmiotem wnioskowanej sesji.

Zarząd Powiatu w pełni akceptując propozycję Starosty Kętrzyńskiego, a tym samym dostrzegając konieczność podjęcia przez Radę Powiatu ww. uchwał, w głosowaniu opowiedział się jednogłośnie stosunkiem głosów 3 „za” za założeniem do Przewodniczącego Rady Powiatu wniosku o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Powiatu o treści, jak zał. nr 20 do niniejszego protokołu.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

Ad.pkt 10.

Spraw różnych nie przedstawiono.

Ad.pkt 11.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 12.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z protokołem z poprzedniego posiedzenia, nie wnosząc dodatkowych uwag do jego treści, w wyniku głosowania zarządzanego na wniosek Starosty Kętrzyńskiego Ryszarda Niedziółki, przyjął:

- Protokół Nr 161/2017 z dnia 12 lipca 2017 r. – jednogłośnie 3 głosy „za”.

Radna Alicja Anastazja Kamińska nie brała udziału w głosowaniu.

Ad.pkt 13.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 10²⁰.

Protokolowała:
M. Filipiak

Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

Ryszard Henryk Niedziółka