

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

Siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 115,27 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 2 piwnicami o pow. 8,10 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042934/1 oraz udziału 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obręb nr 3 miasto Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00005067/1, z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 56 000 zł

wadium – 5 600 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999r. działki nr nr: 243 i 244 obręb nr 3, położone przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie znajdują się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Działki nr 244 i 243 oraz budynek nr 3 położony przy ul. Powstańców Warszawy 3 znajdują się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2017 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Wadium na przetarg należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, pokój nr 17 lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 23 sierpnia 2017 r. włącznie**. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. nr 6 lub telefonicznie pod numerem 897511735. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

STAROSTA
Ryszard Henryk Niedziółka