

## Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	28/114	OL1K/ 00043479/0	0,0325	Obręb Karolewo Gmina Kętrzyn	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. 51 m <sup>2</sup> . Budynek ten jest w średnim stanie technicznym. Działka nr 28/114 położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej.	W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Nr V/9/94 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 24 maja 1994 r. obowiązującym w dniu 30 czerwca 2000 r. grunt oznaczony jako działka nr 28/114 położony był w wyodrębnionym obszarze oznaczonym symbolem C93 UO, UR, UH – Tereny adaptowanego Zespołu Szkół Rolniczych w Karolewie oraz projektowanych usług rzemieślniczych i handlowych. Dla powyższej działki Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. dla powyższych gruntów proponuje adaptację funkcji Tereny o dominacji usług publicznych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła dotychczas uchwały określonej w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.	Do sprzedaży	14 697 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23.06.2017

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Justyna Bielak  
Inspektor  
JB/BO

STAROSTA  
Ryszard Henryk Niedziółka