

## DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121 poz. 770 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

### orzekam o:

- I. Nieodpłatnym nabyciu z mocy prawa przez **Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 r.** mienia pozostałego po podmiocie wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego: „**PROS-BUD Kętrzyn**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kętrzynie, w zakresie prawa:
1. **własności lokalu nr 6** o pow. użytkowej 25,20 m<sup>2</sup> położonego w budynku nr 3 położonego przy ul. Jagiełły w Kętrzynie, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą **OL1K/00026539/4**,
  2. **współwłasności 68/1000 udziału** w częściach wspólnych budynku nr 3 położonego przy ul. Jagiełły w Kętrzynie oraz
  3. **współużytkowania wieczystego w udziale 68/1000** w nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Kętrzyn jako **działka nr 97/5** o pow. 0,0225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą **OL1K/00024021/6**.
- II. Ostateczna decyzja stanowi podstawę wpisu do ksiąg wieczystych.

## UZASADNIENIE

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, na wniosek Starosty Kętrzyńskiego, pismem z dnia 12 stycznia 2017 r., poinformował tut. urząd, że podmiot Przedsiębiorstwo Budowlane „PROS-BUD KĘTRZYN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kętrzynie do dnia 31.12.2015 r. nie przerejestrowała się z rejestru Handlowego (RHB 1767) do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), w związku z czym została wykreślona z Rejestru Handlowego RHB. Ponadto poinformował, że zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły prawidłowego wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a, 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. Z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą



wykreślenia podmiotu z rejestru. Ponadto, nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Na podstawie danych znajdujących się w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Kętrzyn obręb 2 oraz ksiąg wieczystych OL1K/00024021/6 oraz OL1K/00026539/4 stwierdzono, że podmiot „PROS-BUD KĘTRZYN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kętrzynie wpisany jest jako właściciel lokalu nr 6 o pow. 25,20 m<sup>2</sup> położonego w budynku nr 3 stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem 68/1000 w prawie własności w częściach wspólnych budynku nr 3 oraz współużytkownik wieczysty w udziale 68/1000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 97/5 o pow. 0,0225 ha.

W świetle wyżej wymienionych przepisów prawnych oraz mając na uwadze zebrany materiał dowodowy należy uznać, że „PROS-BUD KĘTRZYN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kętrzynie został wykreślony z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., w związku z niezłożeniem przez ten podmiot wniosku o wpis do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 2a, ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*.

W myśl art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 r. nabywa nieodpłatnie z mocy prawa własności lokalu nr 6 o pow. 25,50 m<sup>2</sup> położonego w budynku nr 3 stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00026539/4 wraz z udziałem 68/1000 w prawie własności w częściach wspólnych budynku nr 3 oraz współużytkowanie wieczyste w udziale 68/1000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 97/5 o pow. 0,0225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00024021/6.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo złożenia odwołania za moim pośrednictwem do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa - Starosta Kętrzyński
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie
2. Tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie



**STAROSTA**

*Ryszard Henryk Niedziółka*