

**Przetarg** publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Reszlu przy ul. Jana Krasickiego 7, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów obręb 2 miasta Reszel, jako działki nr nr: 83 o pow. 0,2139 ha i 84/1 o pow. 0,8603 ha, zabudowane budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Reszlu o pow. użytkowej byłej szkoły i internatu 4037 m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi i garażowymi o łącznej pow. zabudowy 259 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00008012/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1 161 000 zł

wadium – 110 000 zł.

Cena nieruchomości oznaczonej jako działka nr 84/1 wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w drodze przetargu zostanie obniżona o 50%.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 94, poz. 1537) działki nr 83 i 84/1, położone są na obszarze oznaczonym przeznaczonym na cele usługowe-oświata, oznaczonym na rysunku planu symbolem **UO.2**.

W dziale III księgi wieczystej OL1K/00008012/2 „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje zapis - wpis do rejestru zabytków budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, dawniej szkoły dla głuchoniemych, położonego w Reszlu przy ul. Krasickiego 7, wraz z najbliższym otoczeniem obejmującym działkę z numerem ewidencyjnym 84/1, obręb 2 miasta Reszel.

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem nr 791/16 z dnia 05.09.2016 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż nieruchomości przy ul. Krasickiego 7 w Reszlu, dz. Nr 84/1 obręb 2 miasta Reszel, pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. informacji, iż budynek byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Reszlu przy ul. Krasickiego 7 został wpisany w granicach działki nr 84/1 obręb 2 m. Reszel, do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IZAR(jd)-4100/5-51/07 z dnia 5.11.2007 r.;
2. informacji, iż wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się dnia 8 lutego 2017 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 2 lutego 2017 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem 89 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:  
Małgorzata Mieżanec  
Inspektor  
89-751-17-35  
MM/BO

STAROSTA  
  
Ryszard Henryk Niedziółka