



RADA POWIATU
W KĘTRZYNIE

Protokół nr 38/2016
z posiedzenia Komisji Budżetu, Promocji, Transportu,
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 11 października 2016 r., godz. 15.00

Ad. pkt 1

Otwarcie posiedzenia

Obecni wszyscy zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą załącznik numer 1 do protokołu. Posiedzenie Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie prowadził Przewodniczący Komisji Sławomir Jarosik, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad oraz przedstawił zaproponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Informacja Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarowania Środowiskiem na temat realizacji zadań statutowych.
4. Zaopiniowanie zamiaru sprzedaży nieruchomości:
 - a. działka nr 205/1 położona w obrębie Czerniki gmina Kętrzyn oraz działka nr 22/1 położona w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn;
 - b. działki nr 7/5, 7/13, 7/14 położone przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie.
5. Sprawy różne, zapytania i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. pkt 2

Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia

Porządek został przyjęty bez uwag.

Na wstępie Przewodniczący Sławomir Jarosik zapytał Starostę Kętrzyńskiego, dlaczego Komisja ma opiniować sprzedaż działek, których wartość nie przekracza 50 000 złotych. W związku z zadaniem pytaniem głos zabrała naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości pani Beata Obolewicz, która wyjaśniła, że nieruchomości położone w Czernikach i Karolewie będą sprzedawane łącznie, gdyż działka w Karolewie stanowi rów. Zdaniem Przewodniczącego Komisji zamiar łącznej sprzedaży tych działek nie świadczy jeszcze o tym, że Komisja powinna wydać opinię w tej sprawie. Dodał, iż jest w stanie zrozumieć kompleksową sprzedaż nieruchomości przy ulicy Bałtyckiej w Kętrzynie, jednocześnie nie rozumie, dlaczego sprzedaż podlega rów. Wyraził nadzieję, iż wcześniej wymieniony rów graniczy tylko z gruntami jednego właściciela. Nadmienił, iż nie widzi innego wytłumaczenia w tej sytuacji, jak sprzedaż nieruchomości pod potrzeby tego właściciela. W związku z tym, pani Beata Obolewicz poinformowała, iż działki w kompleksie stanowią nieruchomości powiatowe. Dodała, iż prawo pierwokupu w tym wypadku będzie miał dzierżawca.

Następnie, Przewodniczący Komisji ponownie zapytał, czy wszystkie działki przylegające do tego rowu będą sprzedawane w jednym rzucie łącznie z tym rowem. Pani Beata Obolewicz ustosunkowując się do pytania wyjaśniła, że w jednym rzucie zostanie sprzedany rów i nieruchomość położoną w Czernikach, a w następnym rzucie zostaną sprzedane pozostałe

nieruchomości. Głos ponownie zabrał Przewodniczący Komisji pytając, czy mamy pewność, że ktoś to w ogóle kupi. Dodał, iż będąc wójtem nigdy nie sprzedawał rowu, gdzie było przynajmniej dwóch właścicieli, bo stwarza to ryzyko tego, że jeden z właścicieli nie będzie chciał utrzymywać rowu i będzie zalewał tego drugiego. Powtórzył, iż Komisja nie powinna opiniować tej sprzedaży ze względu na jej wartość. Wyjaśnił, iż chodzi mu o zasadność tej sprzedaży. Nie chciałby, aby po sprzedaży okazało się, że pojawiły się jakieś problemy z tego tytułu.

Głos zabrał Starosta Ryszard Niedziółka, który przyznał, iż rzeczywiście nie sprawdził kwestii opinii w tej sprawie. Dodał, że jeśli faktycznie tak jest, to Komisja nie powinna opiniować tego rowu. Starosta poprosił również, aby Komisja wydała opinie odnośnie sprzedaży trzech nieruchomości na ulicy Bałtyckiej w Kętrzynie. Argumentował to tym, że wszystkie te trzy elementy są przedmiotem rozmów z jednym nabywcą. Odnosząc się do wypowiedzi Starosty Kętrzyńskiego Przewodniczący Sławomir Jarosik przypomniał, iż Zarząd Powiatu ma takie kompetencje, aby sprzedać to bez opinii Komisji.

W toku dyskusji Komisja głosami 9 „za” i 2 „wstrzymującymi” stwierdziła, iż działka nr 22/1 położona w obrębie nie będzie przedmiotem jej opiniowania.

Ad. pkt 3

Informacja Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarowania Środowiskiem na temat realizacji zadań statutowych.

Informację na ten temat przedstawiła naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarowania Środowiskiem pani Agata Kowalska-Skórka (zał. nr 2 do protokołu).

Ad. pkt 4

Zaopiniowanie zamiaru sprzedaży nieruchomości

Następnie Komisja przeszła do zaopiniowania zamiaru sprzedaży następujących nieruchomości:

- a. **działka nr 205/1 położona w obrębie Czerniki gmina Kętrzyn** – jako pierwszy głos zabrał Przewodniczący Komisji, który zapytał, czy dobrze zrozumiał, że prawo pierwokupu ma obecny dzierżawca tej działki. Naczelnik pani Beata Obolewicz potwierdziła, że właśnie tak jest. Dodała, że jeśli dzierżawca nie skorzysta z prawa pierwokupu, to prawo to będzie przysługiwać Agencji Nieruchomości Rolnej. Następnie poprosiła o wyrażenie opinii przez Komisję w tej sprawie. Ponadto, naczelnik poinformowała, iż nieruchomość ta przeznaczona jest na cele rolne, a cała procedura przetargu ma być zgodna z ustawą o gospodarce nieruchomościami, czyli: wykaz, ogłoszenie o przetargu, przetarg. Co więcej, powiedziała, iż do przetargu na tą nieruchomość mogą podejść rolnicy indywidualni, czyli tacy, którzy mają do 300 ha ziemi i posiadają wykształcenie rolnicze.

W toku dyskusji głos zabrała radna Teres Prokop, która zapytała, czy ta dzierżawa teraz się kończy. W odpowiedzi na to, naczelnik poinformowała, iż ta dzierżawa trwa, ale procedury zostaną tak przeprowadzone, żeby odnosiły się do momentu zakończenia tej dzierżawy. Następnie radna zapytała, czy zgodnie z nowymi przepisami osoba, która ma prawo pierwokupu nie musi stawać do przetargu. Pani Beata Obolewicz wyjaśniła, że nie musi, ale może. Co więcej, poinformowała, iż obecny dzierżawca złożył wniosek o chęć wykupu.

Następnie, Przewodniczący Komisji zapytał, co zrobi Zarząd Powiatu w sytuacji, gdy nie zostanie wyłoniony nabywca. Pani Beata Obolewicz poinformowała, że mogą być kolejne przetargi, albo rokowania. Przewodniczący skierował apel do Zarządu Powiatu, aby nieruchomości te zostały sprzedane zgodnie ze swoją wartością. Głos zabrał również Starosta

Kętrzyński, który powiedział, iż mamy jeszcze dużo czasu, gdyż sprzedaż tych nieruchomości jest zaplanowana na przyszły rok.

W toku dyskusji głos zabrała radna Aneta Janczuk, która zapytała, jakie wpływy są z tytułu tej dzierżawy. Naczelnik poinformowała, że roczny koszt dzierżawy jednego hektara wynosi 900 złotych.

Komisja głosami 7 „za” i 4 „wstrzymującymi” wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zamiaru sprzedaży działki nr 205/1 położonej w obrębie Czerniki gmina Kętrzyn.

- b. **działki nr 7/5, 7/13, 7/14 położone przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie** – naczelnik pani Beata Obolewicz przedstawiła szczegółowe informacje, dotyczące tych nieruchomości.

Przewodniczący Komisji zapytał dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych pana Marcina Kołtonowskiego, jaki wpływ na zatrudnienie, obsadę pracowników ma otwarcie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich bazy w Bartoszycach. W odpowiedzi na to, dyrektor poinformował, że jak na razie do Bartoszyc został przeniesiony zespół laboratoryjny i nic nie wskazuje na to, aby byli przenoszani tam inni pracownicy Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie. W związku z tym Przewodniczący Komisji powiedział, iż jak rozumie mienie, które Powiat chce sprzedać Zarządowi Dróg Wojewódzkich będzie im przydatne bez dwóch zdań. Dodatkowo, upewnił się, czy nieruchomość zostanie sprzedana za wycenę, jaka została zrobiona. Co więcej, w jego ocenie rzeczoznawca rzetelnie dokonał wyceny nieruchomości. Następnie, głos zabrał Starosta Kętrzyński, który wspomniał, iż właśnie porozumienie zawarte z Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego zakładało, że albo Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie będzie miał tu swoją własność, jeśli chodzi o nieruchomości i będzie miał możliwość rozwoju i inwestycji, albo przeniesie się z Kętrzyna do Bartoszyc.

Komisja głosami 8 „za” i 3 „wstrzymującymi” wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zamiaru sprzedaży działek nr 7/5, 7/13 oraz 7/14 położonych przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie.

Ad. pkt 5

Sprawy różne, zapytania i wolne wnioski

Nie zgłoszono spraw różnych, zapytań ani wolnych wniosków.

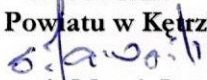
Ad. pkt 6

Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku dziennego posiedzenie Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 15.30.

Protokolowała:

E. Grymuza

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Budżetu, Promocji, Transportu,
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony
Środowiska
Rady Powiatu w Kętrzynie

Sławomir Marek Jarosik