

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obrębie Silec gmina Srokowo, oznaczonej jako działka nr 21/2 o pow. 0,52 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027431/4.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000 zł**

**wadium 5 000 zł**

Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Działka położona jest na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Silec uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/108/04 Rady Gminy w Srokowie z dnia 1.10.2004 i oznaczona symbolem 5 RM – tereny zabudowy zagrodowej, z możliwością wykorzystania na funkcję agroturystyczną.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 27 września 2016 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.**

Wadium na przetarg należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, pokój nr 17 lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 22 września 2016 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (89) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:  
Małgorzata Mieźaniec  
Inspektor  
89-751-17-35  
MM/BO

STAROSTA  
Ryszard Henryk Niedziółka