

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nie posiadającej dostępu do drogi publicznej, położonej przy ul. Łukasińskiego, obręb nr 2, miasto Reszel, oznaczonej jako działka nr 76/26 o pow. 0,0220 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00020256/4.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi – 4 340 zł

zaliczka – 430 zł.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach mogą złożyć osoby które są właścicielami działek przyległych do działki nr 76/26.

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/26 ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 9 czerwca 2016 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 6 października 2015r. Drugi przetarg ustny ograniczony na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony dnia 15 grudnia 2015r. Zakończone zostały one wynikami negatywnymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel-Święta Lipka, uchwalonym Uchwałą XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 94, poz. 1537), działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele mieszkaniowo-usługowe, oznaczonym symbolem na rysunku planu MU.44.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach. Dodatkowych warunków nie ma.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach do dnia **3 czerwca 2016 r.** włącznie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w Biurze Obsługi Klientów. Koperty należy opatrzyć hasłem: „Rokowania – Reszel, działka nr 76/26”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, pokój nr 17 lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, do dnia **3 czerwca 2016r.** włącznie, za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem 89 751 17 35.

Organizator rokowań zastrzega sobie możliwość odwołania rokowań w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:
Małgorzata Mieżaniec
Inspektor
89-751-17-35

MM/BO

STAROSTA
Ryszard Henryk Niedziółka