

**Informacja
o stanie mienia do sprawozdania
z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego
za 2015 rok**

Kętrzyn, 30 marzec 2016 rok

**MIENIE POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO
ORAZ SKARBU PAŃSTWA**

I.

Zasób Powiatu Kętrzyńskiego

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego wynosi **805,4493 ha**, w tym :

- 3,6125 ha nieruchomości wolnych od obciążeń,
- 799,1102 ha w trwałym zarządzie,
- 2,6992 ha w użytkowaniu,
- 0,0019 ha użytkowania wieczystego
- 0,0255 ha dzierżawa.

1. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego bez ustanowionego trwałego zarządu, według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi	Data nabycia
1.	Reszel ul. Łukaszyńskiego	62/9	0,0007	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze	01.01.1999
2.	Silec	21/2	0,5200	Grunt rolny	4 160,00	Przygotowywane do sprzedaży	07.11.2003
3.	Kruszewiec	140/1-140/13	1,5089	Grunt rolny	929 300,00	Przygotowane do sprzedaży	07.11.2003
4.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki	216/1	0,0275	Garaze	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
		216/2	0,0194	Garaze			
		216/5	0,3947	Siedziba Starostwa			
5.	Kętrzyn ul. Pocztowa	204/1	0,1577	Boisko	83 000,00	Przeznaczona do sprzedaży	06.08.1999
6.	Kętrzyn, ul. M.C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	Nieruchomość zabudowana	1 224,00	Budynek prosektorium - przekazany w dzierżawę	07.03.2012
7	Kętrzyn ul. Reja BA	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Lokale nr 4 i 11 przekazane na rzecz najemców: - Łozowsky Jan i Lucyna - 94/10000. - Krynicka Zofia - 64/10000	27.07.2012

8	Kętrzyn ul. Reja 8A	86/5	0,0003	Drogi	323,92	Udział 2/324 w drodze	27.07.2012
		87/1	0,0002				
9	Kętrzyn ul. Dworcowa	144/6	0,244	Droga	67 710,00	Droga przekazana przez PKP	26.03.2015
10	Czerniki	1102	0,2000	Droga	16 000,00	Droga przekazana przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego znak: IGR-VIII.7531.2.20.2015.TW	08.10.2015
11	Srokowski Dwór	9/6	0,2499	Droga	2 223,77	Droga przekazana aktem notarialnym rep. A Nr 10903/2015	05.11.2015
12	Kętrzyn ul. Budowlana	19/2	0,0058	Grunty przeznaczone pod budowę dróg	1 790,00	Decyzja Starosty Kętrzyńskiego nr 1/15 z dnia 5 sierpnia 2015 r. znak: ABI.6740.1.93.2015 udzielająca Powiatowi Kętrzyńskiemu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n. „przebudowa drogi powiatowej nr 3803N - ulica Budowlana w Kętrzynie”	05.08.2015
		9/4	0,2197		48 800,00		
		38/1	0,0459		12 170,00		
Ogółem: Zasób nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego			3,6380		1 305 054,93		

Powierzchnia gruntów bez ustanowionego trwałego zarządu uległa zmianie w stosunku do roku 2014 r., ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji miasta Kętrzyn jako działka nr 244/1 o pow. 0,0031 ha - ul. Orkana, zaś nieruchomości opisane w pkt. 9, 10, 11, 12 zgodnie z opisem w tabeli „uwagi” zwiększyły zasób Powiatu Kętrzyńskiego.

W 2015 r. na bieżąco prowadzono sprawy z zakresu najmu 3 lokali (naliczanie czynszu, rozliczanie stawek za media itp.).

Uregulowano 3 księgi wieczyste dotyczące nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego.

Zlecono wykonanie przez uprawnione jednostki geodezyjne 2 podziałów działek oraz wznowienia granic 13 działek.

Zlecono wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny wartości 28 nieruchomości powiatowych.

Wydano 1 zezwolenie na przeprowadzanie i wykonanie na nieruchomościach powiatowych urządzeń technicznych.

Opiniowanie oddania przez użytkowników nieruchomości w dzierżawę lub najem 12 spraw. Oddano 2 nieruchomości powiatowe w trwały zarząd.

Wydano 2 decyzję w sprawie wypłaty odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod drogi publiczne.

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi	Data nabycia
1.	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2	2 273,11	Własność lokalu nr 14 o pow. 40 m ² oraz udział 1/46 w częściach wspólnych budynku 1/46 udziału w działce - prawo użytkowania wieczystego Lokal wynajęty.	25.05.2006
Ogółem		x	0,0019	x	2 273,11	x	

Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym uległa zmianie w stosunku do roku 2014 r., droga oznaczona jako działka nr 144/6 położona przy ul. Dworcowej w Kętrzynie o powierzchni 0,2440 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym została przekazana na własność Powiatu Kętrzyńskiego.

3. Trwały zarząd i użytkowanie

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd i użytkowanie

Lp.	Nazwa zarządcy lub użytkownika	Powierzchnia wg. stanu na dzień:	
		31.12.2014	31.12.2015
1	Nieruchomości oddane w trwały zarząd:		
1	Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie	1,5022	1,5022
2	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	2,2758	2,2758
3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kętrzynie	0,8562	0,8562
4	Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie	114,1757	114,1774 ¹
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie	12,1747	12,1747
6	Powiatowy Dom Dziecka we Kętrzynie	0,0228	0,0228
7	Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu	3,8384	3,8384

8	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kętrzynie	0,0716	0,0716
9	Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie	0,2049	0,2049
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie	0,0651	0,0651
11	Młodzieżowy Dom Kultury w Kętrzynie	0,4973	0,4973
12	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	0,1408	0,1408
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	659,5301	663,2830 ^{2,3,4,5,6}
RAZEM		795,3556	799,1102
II Nieruchomości oddane w użytkowanie:			
1	Szpital Powiatowy w Kętrzynie	2,4220	2,4220
2	Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu	0,2772	0,2772
RAZEM		2,6992	2,6992
O G Ó Ł E M		798,0548	801,8094

1. W wyniku podziału działki nr 6/1, położonej w Karolewie gmina Kętrzyn powstały działki nr 6/2 o pow. 0,3517 ha i 6/3 o pow. 5,0900 ha, a nowy pomiar spowodował zwiększenie powierzchni o 0,0017 ha.
2. Ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji miasta Kętrzyn jako działka nr 244/1 o pow. 0,0031 ha -ul. Orkana
3. Wygaszono trwały zarząd, ustanowiony na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji miasta Kętrzyn jako działka nr 90/4 o pow. 0,7741 ha -Plac Słowiański.
4. Ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji jako działka nr 53/5 o pow. 0,3379 ha, położonej w obrębie Studzieniec gmina Korsze.
5. Ustanowiono trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości oznaczonych na mapie i w rejestrze ewidencji jako nr nr: 264 o pow. 3,5482 ha, 399/1 o pow. 0,5164 ha, 530/3 o pow. 0,1414 ha, położonych w obrębie Srokowo, gmina Srokowo.
6. Przejęcie przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego działki nr 83/1 o pow. 0,0201 ha obręb Drogosze, w związku z realizacją inwestycji drogowej (różnica 1m² wynika z nowego pomiaru geodezyjnego).

4. Wynajem lokali

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące lokale:

1. lokal mieszkalny przy ul. Osińskiego 2/14,
2. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 4
3. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 11.

Stan wynajmu lokali nie uległ zmianie do stanu z 31.12.2014 r.

5. Dzierżawa nieruchomości Stanowiącej własność Powiatu:

Dzierżawa nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położona w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn (prosektorium). Powierzchnia gruntów dzierżawionych nie uległa zmianie w stosunku do roku 2014.

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

W 2015 r. Powiat osiągnął z powyższego tytułu dochody w wysokości 667.569,00 zł, w tym:

- z najmu i dzierżawy:	452.861,39 zł
- z odsetek	148.608,34 zł
- z odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego	38.609,38 zł
- sprzedaży składników majątkowych	17.430,66 zł
- opłaty za trwały zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste	10.059,23 zł

II.

Mienie Skarbu Państwa

Starosta Kętrzyński, zgodnie z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się na terenie Powiatu Kętrzyńskiego.

Powierzchnia zasobu Skarbu Państwa, według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. wyniosła 998,4304 ha, w tym:

- 185,0110 ha nieruchomości wolnych od obciążeń
- 169,6597 ha nieruchomości oddane w trwały zarząd,
- 46,1200 ha nieruchomości w użytkowaniu
- 597,4358 ha nieruchomości w użytkowaniu wieczystym
- 0,2039 ha dzierżawa nieruchomości.

Sprzedano 1 nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa. Uregulowano 4 księgi wieczyste dotyczące nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Zaktualizowano 239 opłat za użytkowanie wieczyste. Poinformowano o obowiązkach opłaty za użytkowanie wieczyste 93 użytkowników. Ustanowiono 1 służebność przesyłu na nieruchomościach Skarbu

Państwa. Wydano 3 decyzje przekształcające prawo użytkowania wieczystego na własność użytkowników. Wystąpiono do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o skomunalizowanie 18 nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz gmin. Zawarto 3 umowy dzierżawy na nieruchomości Skarbu Państwa.

Wydano decyzje administracyjne w zakresie:

- aktualizacji klasyfikacji gruntów - 39,
- przeniesienia własności działek na rzecz właścicieli budynków lub na rzecz dożywotnich użytkowników, którzy przekazali gospodarstwo na Skarb Państwa - 11.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Ryszard Henryk Niedziółka

Starosta

2. Michał Jerzy Krasiński

Wicestarosta.....

3. Alicja Anastazja Kamińska

Członek.....

4. Waldemar Krzysztof Kuczyński

Członek

5. Michał Kochanowski

Członek

Informacja o stanie mienia
Powiatu Kętrzyńskiego za 2015 r.

BUDYNKI

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł				
				w bezpośrednim zarządzie powiatu	w wiecznym użytkowaniu	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSzW Kętrzyn	szt.	6	10 374 415,00				10 374 415,00	
2. ZSO Kętrzyn	szt.	4	4 094 355,00				4 094 355,00	
3. ZS im. M.C.S. Kętrzyn	szt.	4	8 592 936,81				8 592 936,81	
4. MDK Kętrzyn	szt.	6	8 961 879,00				8 961 879,00	
5. PPPP Kętrzyn	szt.	1	100 864,00				100 864,00	
6. ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	17	5 363 299,94				5 363 299,94	
7. PCE Kętrzyn	szt.	5	5 708 869,26				5 708 869,26	
8. DPS Kętrzyn	szt.	4	2 475 795,37				2 475 795,37	
9. Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	szt.	5	649 662,93				649 662,93	
10. Starostwo Powiatowe	szt.	8	4 205 748,21	3 323 398,70		400 041,51		482 308,00
11. Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	5	9 452 588,37				9 452 588,37	
12. ZOZ Reszel	szt.	1	2 197 940,96				2 197 940,96	
13. PDD Reszel	szt.	1	856 343,00				856 343,00	
14. PDD Kętrzyn	szt.	1	372 114,00				372 114,00	
RAZEM	szt.	68	63 406 811,85	3 323 398,70	0,00	400 041,51	59 201 063,64	482 308,00

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Ryszard Henryk Niedziółka

Starosta

2. Michał Jerzy Krasiński

Wicestarosta

3. Alicja Anastazja Kamińska

Członek

4. Waldemar Krzysztof Kuczyński

Członek

5. Michał Kochanowski

Członek

Informacja o stanie mienia
Powiatu Kętrzyńskiego za 2015 r.

BUDOWLE

Opis	jedn. miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł				
				w bezpośrednim zarządzie powiatu	w wieczystym użytkowaniu	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSzW Kętrzyn	szt.	13	1 840 513,00				1 840 513,00	
2. ZSO Kętrzyn	szt.	3	592 093,00				592 093,00	
3. ZS im. M.C.S. Kętrzyn	szt.	27	2 114 260,99				2 114 260,99	
4. MDK Kętrzyn	szt.	6	949 073,00				949 073,00	
5. ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	11	183 742,31				183 742,31	
6. PCK Kętrzyn	szt.	22	1 428 596,86				1 428 596,86	
7. DPS Kętrzyn	szt.	2	155 405,09				155 405,09	
8. Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	szt.	4	386 761 465,87				386 761 465,87	
	km	473						
9. Starostwo Powiatowe	szt.	41	20 512 580,88	20 512 580,88				
10. Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	2	1 290 277,13				1 290 277,13	
RAZEM	szt.	604	415 828 008,13	20 512 580,88	0,00	0,00	395 315 427,25	0,00

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Ryszard Henryk Niedziółka

Starosta

2. Michał Jerzy Krasiński

Wicestarosta

3. Alicja Anastazja Kamińska

Członek

4. Waldemar Krzysztof Kuczyński

Członek

5. Michał Kochanowski

Członek

Informacja o stanie mienia
Powiatu Kętrzyńskiego
za 2015 r.

GRUNTY

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zi				
				w bezpośrednim zarządzie powiatu	w wieczystym użytkowaniu	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSzW Kętrzyn	ha	12,1747	541 197,00			15 600,00	525 597,00	
2. ZSO Kętrzyn	ha	0,8562	21 800,00				21 800,00	
3. ZS im. M.C.S. Kętrzyn	ha	114,1774	700 416,00			230 100,00	470 316,00	
4. MDK Kętrzyn	ha	0,4973	127 320,00				127 320,00	
5. PPPP Kętrzyn	ha	0,0716	14 274,00				14 274,00	
6. ZS im. M. Rataja Reszel	ha	3,8384	647 067,00				647 067,00	
7. PCE Kętrzyn	ha	2,2758	580 179,00				580 179,00	
8. DPS Kętrzyn	ha	1,5022	383 100,00				383 100,00	
9. Starostwo Powiatowe	ha	3,6399	1 307 320,04	1 305 054,93	2 273,11			
10. PCPR Kętrzyn	ha	0,0651	16 846,00				16 846,00	
11. PUP Kętrzyn	ha	0,2049	53 023,00				53 023,00	
12. Szpital Powiatowy Kętrzyn	ha	2,4220	116 529,60				116 529,60	
13. ZOZ Reszel	ha	0,2772	Wartość ujęta w wartości budynku				Wartość ujęta w wartości budynku	
14. PDD Reszel	ha	0,1408	151 933,00				151 933,00	
15. PDD Kętrzyn	ha	0,0228	5 801,00				5 801,00	
16. Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	ha	663,2830	Wartość ujęta w wartości budowli				Wartość ujęta w wartości budowli	
RAZEM	ha	805,4493	4 666 813,64	1 305 054,93	2 273,11	245 700,00	3 113 785,60	0,00

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Ryszard Henryk Niedziółka

Starosta

2. Michał Jerzy Krasiński

Wicestarosta

3. Alicja Anastazja Kamińska

Członek

4. Waldemar Krzysztof Kuczyński

Członek

5. Michał Kochanowski

Członek