



**PROTOKÓŁ NR 70/2016**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
w dniu 02 marca 2016 r. (godz. 10.00)

Obecni, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu. Stan członków Zarządu Powiatu – 5, zgodnie z zapisem w § 23, ust. 3 Statutu Powiatu Kętrzyńskiego. Obecnych – 5.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Ryszard Henryk Niedziółka, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

**1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.**

**2. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.**

**3. SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW:**

- 3.1. Rozpatrzenie wniosku Zespołu Szkół Ogólnokształcących dot. zwiększenia planu wydatków budżetu na rok 2016.
- 3.2. Przedstawienie informacji n/t stanu należności Skarbu Państwa i Powiatu na dzień 31.12.2015r.
- 3.3. Rozpatrzenie wniosku o zwiększenie dotacji dla Powiatowej Biblioteki Publicznej w Kętrzynie.
- 3.4. Rozpatrzenie wniosku MDK dot. zwiększenia planu wydatków budżetu na rok 2016.
- 3.5. Przedstawienie pisma MDK dot. sytuacji finansowej jednostki.
- 3.6. Przyjęcie przez Zarząd Powiatu Kwartalnej informacji o wykonaniu budżetu Powiatu Kętrzyńskiego wraz z informacją o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publiczno-prawnym wg stanu na dzień 31.12.2015 r.
- 3.7. Przyjęcie przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie sprawozdań rocznych z wykonania budżetu za rok 2015 z jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego.
- 3.8. Przyjęcie sprawozdania z wykonania planu dotacji za rok 2015.
- 3.9. Przyjęcie sprawozdania o stanie zadłużenia Powiatu na dzień 31.12.2015 r.
- 3.10. Rozpatrzenie wniosku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie w sprawie przekazania zamortyzowanego środka trwałego na rzecz Powiatowego Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Kętrzynie.

**4. SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY, KULTURY I ZDROWIA:**

- 4.1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2016.

**5. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA i INWESTYCJI:**

- 5.1. Rozpatrzenie wniosku Burmistrza Reszla w sprawie wspólnej realizacji inwestycji drogowych w 2016r.
- 5.2. Rozpatrzenie wniosku Wójta Gminy Kętrzyn w sprawie podpisania Porozumienia dot. wspólnej realizacji inwestycji drogowej w miejscowości Karolewo.
- 5.3. Wniosek Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie w sprawie udzielenia opinii w przedmiocie pozbawienia drogi kategorii drogi gminnej oraz zaliczenia jej do kategorii drogi powiatowej – podjęcie uchwały.

**6. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:**

- 6.1. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej

w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/1 o pow. 0,1352 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

- 6.2. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/2 o pow. 0,1285 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.3. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/3 o pow. 0,1220 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.4. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/4 o pow. 0,1123 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.5. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/6 o pow. 0,1005 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.6. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/7 o pow. 0,1009 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.7. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/8 o pow. 0,1002 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.8. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/9 o pow. 0,1012 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.9. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/10 o pow. 0,1417 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.10. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/11 o pow. 0,0856 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

- 6.11. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/12 o pow. 0,1057 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.12. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/13 o pow. 0,1347 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.
- 6.13. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż - lokalu użytkowego nr 2, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,26 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 15,11 m<sup>2</sup> oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.
- 6.14. Zaopiniowanie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m<sup>2</sup> oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.
- 6.15. Zaopiniowanie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obrębie Silec gmina Srokowo, oznaczonej jako działka nr 21/2 o pow. 0,52 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027431/4.
- 6.16. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.
- 6.17. Wyrażenie zgody na udzielenie upoważnienia pracownikowi Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pani Małgorzacie Mieżaniec Inspektorowi w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomościami do reprezentowania w dniu 2 marca 2016 r. Powiatu Kętrzyńskiego jako właściciela lokalu nr 14 położonego przy ul. Osińskiego 2 w Kętrzynie, na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Osińskiego 2 w Kętrzynie, które odbędzie się w siedzibie Kętrzyńskiego TBS Spółka z o o w Kętrzynie ul. Traugutta 27, w tym do głosowania nad podejmowanymi na tym spotkaniu uchwałami.
- 6.18. Zapoznanie z treścią wniesionych przez Pana \_\_\_\_\_\* uwag do porozumienia mającego na celu dokonanie określonych czynności faktycznych i prawnych w celu uregulowania stanu prawnego i faktycznego użytkowania nieruchomości, w zakresie przebiegu: części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11 położonej w obrębie Sławkowo gmina Kętrzyn stanowiącej współwłasność \_\_\_\_\_\* oraz \_\_\_\_\_\*, przez którą przebiega faktycznie w terenie droga powiatowa 1614N oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12 położonej w obrębie Sławkowo gmina Kętrzyn, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, użytkowanej faktycznie w terenie jako grunt rolny.
- 6.19. Przedstawienie sprawy działek nr nr: 76/26, 76/27, 76/28, 76/29, położonych przy ul. Lukasińskiego, obręb nr 2, miasto Reszel.

## **7. SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO:**

- 7.1. Podjęcie uchwały w sprawie umorzenia zaległych należności pieniężnych \_\_\_\_\_\*
- 7.2. Uzgodnienie formy i zakresu zamówienia publicznego planowanego do realizacji w ramach udzielonej dotacji na zakup wyposażenia do Oddziału Chorób Wewnętrznych i Oddziału Chirurgii Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.
- 7.3. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia jednostki organizacyjnej właściwej do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego.

## **8. Sprawy różne.**

## **9. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Nr 69/2016.**

## **10. Zapytania i wolne wnioski.**

## **11. Zamknięcie obrad.**

### **Ad.pkt 1.**

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Ryszarda Henryka Niedziółkę, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

### **Ad.pkt 2.**

Zarząd Powiatu zapoznał się z zaprezentowanym przez Skarbnika Powiatu Kętrzyńskiego Iwonę Kozłowską uzasadnieniem natury merytorycznej do projektu uchwały, której przedmiotem jest uchwalenie Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego. W swojej wypowiedzi podkreśliła, ona iż zasadność podjęcia regulaminu organizacyjnego starostwa w nowym brzmieniu, podyktowana została:

- zmianami w strukturze wykonywania zadań, w związku z przejmowaniem przez Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego obsługi, zwłaszcza w obszarze obsługi informatycznej i z zakresu zamówień publicznych,
- powstaniem Powiatowego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji, jako jednostki realizującej zadania sportu i rekreacji,
- koncepcją wzmocnienia Powiatu o działalność w pionie instytucji kultury,
- decyzją o wybraniu modelu audytu finansowego powiatu w oparciu o zewnętrznego usługodawcę, przy jednoczesnym skonkretyzowaniu zadań kontroli zarządczej,
- restrukturyzacją zatrudnienia i zakresu czynności poszczególnych stanowisk w starostwie, związaną z wyżej wymienionymi okolicznościami, jak i spostrzeżeniami związanymi z dotychczasowym funkcjonowaniem starostwa.

Biorąc pod uwagę powyższe kwestie Skarbnik Powiatu, wyraziła opinię, iż w tej sytuacji zachodzi uzasadniona konieczność wprowadzenia korekt w postanowieniach regulaminu. Jej zdaniem, kolejna uchwała zmieniająca, dotycząca przede wszystkim zmian w kwestii audytu i kontroli zarządczej, ale i korygująca, nie byłaby czytelna. Powołując się na opinię prawną, Skarbnik Iwona Kozłowska podkreśliła, że przyjęcie tekstu jednolitego z szeregiem odesłań do uchwał zmieniających, byłoby niewłaściwym rozwiązaniem legislacyjnym.

Zarząd Powiatu nie wnosząc dodatkowych uwag do proponowanych zapisów, w pełni akceptując dokonanie korekt w tekście regulaminu przyjętego Uchwałą Nr 183/2015 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 września 2015r., w brzmieniu określonym uchwałami zmieniającymi Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 230/2015 z dnia 4 listopada 2015 r., Nr 262/2015 z dnia 9 grudnia 2015 r., Nr 274/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r., w głosowaniu podjął jednogłośnie:

***Uchwałą Nr 338/2016 w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie (zał.nr 2).***

**3.1. Z uwagi na istotę omawianego tematu, w posiedzeniu Zarządu Powiatu na zaproszenie Przewodniczącego Ryszarda Henryka Niedziółki, uczestniczyła Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie Oliwia Piotrowicz.**

W swojej wypowiedzi Dyrektor Oliwia Piotrowicz przedstawiła zebrany uzasadnienie do złożonego wcześniej wniosku dot. zwiększenia planu wydatków budżetu na rok 2016 (zał.nr 3). Argumentując zasadność wykonania ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku ZSO w Kętrzynie poinformowała, iż jest ona konsekwencją wydanych zaleceń i nakazów po przeprowadzonej przez Straż Pożarną w Kętrzynie kontroli w szkole. Zgodnie z decyzją Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie, nakazano „wyposażyć budynek ZSO w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy 25 mm” w terminie do dnia 31 sierpnia 2016 r. Z uwagi na złożoność problemu, Dyrektor ZSO wystąpiła do:

- Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie – z prośbą o dopuszczenie zastosowania rozwiązania zamiennego, w postaci zwiększonej ilości gaśnic, niż wynika to z odpowiednich przepisów, zamiast instalacji hydrantowej budynku – w odpowiedzi została poinformowana, iż przedmiotowy wniosek nie spełnia wymagań formalnych i nie może być rozpatrzony pozytywnie;
- Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie – o wydanie wstępnej opinii, czy wykonanie prac związanych z montażem instalacji w budynku ZSO w Kętrzynie będzie możliwe ze względu na jego zabytkowy charakter – w odpowiedzi została poinformowana, iż zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne przy obiekcie historycznym, należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku przy jak najmniejszej inwazyjności w tkankę obiektu.

Kończąc swoją wypowiedź, Dyrektor Oliwia Piotrowicz poinformowała, iż wystąpiła z zaproszeniem dot. zlecenia wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej do pięciu firm z uprawnieniami. Wstępną ofertę złożyły dwie firmy. Najkorzystniejsza cenowo oferta opiewa na kwotę brutto 3.936 zł. Zdaniem Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących, wykonanie ekspertyzy jest konieczne do podjęcia dalszych działań zmierzających do realizacji nałożonego przez Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie zalecenia wykonania instalacji hydrantowej w budynku szkoły.

Zarząd Powiatu w toku dyskusji, mając na uwadze prezentowaną argumentację, uznał wniosek za zasadny i w głosowaniu postanowił jednogłośnie zwiększyć o kwotę 3.936,00 zł plan wydatków budżetu Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie na rok 2016, z przeznaczeniem na sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku szkoły wraz z uzgodnieniem z Warmińsko-Mazurskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

**3.2. Zarząd Powiatu przyjął jednogłośnie informację na temat stanu należności Skarbu Państwa i Powiatu na dzień 31.12.2015r., która stanowi zał.nr 4 do niniejszego protokołu.**

- 3.3. Skarbnik Powiatu Kętrzyńskiego zapoznała zebranych z wnioskiem o zwiększenie w kwocie 4.600 zł dotacji Powiatowej Bibliotece Publicznej w Kętrzynie, z przeznaczeniem na zakup serwera, który obsługiwałby trzy komputery w bibliotece: czytelnię, wypożyczalnię oraz gromadzenie zbiorów (zał.nr 5). Jak wynika z treści przedłożonego uzasadnienia, Powiatowa Biblioteka Publiczna jest zainteresowana wdrożeniem obowiązującego w województwie warmińsko-mazurskim programu MAK+, będącego elektronicznym, zintegrowanym systemem bibliotecznym. Umożliwia on tworzenie elektronicznego katalogu bibliotecznego, bazy użytkowników placówki, rejestrację wypożyczeń i udostępnień zasobów oraz prowadzenie statystyki bibliotecznej. Praca odbywa się poprzez przeglądarkę internetową. Podstawową cechą odróżniającą system MAK+ od innych systemów katalogowych jest fakt, iż biblioteki katalogują i udostępniają swoje zbiory jednocześnie w dwóch miejscach: na swojej stronie www oraz na stronie szukamksiążki.pl.

Zarząd Powiatu dostrzegając możliwe do osiągnięcia korzyści z wdrożenia Programu MAK+, zarówno dla biblioteki, jak i czytelników, odniósł się pozytywnie do koncepcji uruchomienia nowego programu, który niewątpliwie zwiększy atrakcyjność powiatowej biblioteki.

W toku dyskusji, Wicestarosta Kętrzyński zwrócił uwagę na możliwość podjęcia starań w celu pozyskania zewnętrznych środków finansowych na wnioskowany cel.

Zarząd Powiatu w pełni przychylając się do wypowiedzi Wicestarosty Michała Jerzego Krasieńskiego, postanowił wstrzymać się z podjęciem ostatecznej decyzji w kwestii zwiększenia planu wydatków jednostki, do czasu przeanalizowania wniosku przez Naczelnika Wydziału Oświaty i Zdrowia w kontekście możliwości pozyskania dofinansowania przedmiotowego zadania ze źródeł zewnętrznych.

- 3.4. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Skarbnika Powiatu wnioskiem Młodzieżowego Domu Kultury dot. zwiększenia planu wydatków budżetu na rok 2016, w związku z poniesionymi kosztami na organizację imprezy „Zabawa Ukraińska”. Odnosząc się do przedmiotowego wniosku, Skarbnik Iwona Kozłowska w oparciu o dokonaną analizę dochodów i wydatków budżetu, stwierdziła iż w chwili obecnej brak jest realnych możliwości zwiększenia budżetu wydatków. W jej ocenie, pozytywne rozpatrzenie wniosku jednostki może nastąpić jedynie w drodze zmniejszenia planu wydatków innej jednostki, na co musi wyrazić zgodę m.in. kierownik tej jednostki.

Zarząd Powiatu mając na uwadze opinię Skarbnika Powiatu, w głosowaniu jednogłośnie negatywnie ustosunkował się do wniosku Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Kętrzynie.

- 3.5. Zarząd Powiatu zapoznał się z treścią pisma Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Kętrzynie dot. sytuacji finansowej jednostki, które stanowi zał.nr 6 do niniejszego protokołu.

- 3.6. Skarbnik Powiatu Iwona Kozłowska zaprezentowała zebranych kwartalną informację o wykonaniu budżetu Powiatu Kętrzyńskiego wraz z informacją o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publiczno-prawnym wg stanu na dzień 31.12.2015 r.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie, stosownie do wymogów ustawy o finansach publicznych postanowił jednogłośnie o podaniu do publicznej wiadomości przedmiotowej informacji o treści, jak w załączniku nr 7 niniejszego do protokołu.

- 3.7. Zarząd Powiatu w głosowaniu przyjął jednogłośnie sprawozdania roczne z wykonania budżetu za rok 2015 z jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego, których zestawienie przedstawia zał.nr 8 do protokołu.
- 3.8. Zarząd Powiatu w głosowaniu przyjął jednogłośnie sprawozdanie z wykonania planu dotacji za rok 2015 (zał.nr 9).
- 3.9. Zarząd Powiatu w głosowaniu przyjął jednogłośnie sprawozdanie o stanie zadłużenia Powiatu na dzień 31.12.2015 r. (zał.nr 10).
- 3.10. Zarząd Powiatu rozpatrzył wniosek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie w sprawie przekazania zamortyzowanego środka trwałego na rzecz Powiatowego Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Kętrzynie – zał.nr 11.

W toku dyskusji, Zarząd Powiatu z aprobatą odniósł się do przedstawionej przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie propozycji przekazania środka trwałego na rzecz powiatowej jednostki organizacyjnej.

Zarząd Powiatu w głosowaniu podjął jednogłośnie:

*Uchwałę Nr 339/2016 w sprawie przekazania pozostałych środków trwałych, która stanowi zał.nr 12 do niniejszego protokołu.*

Zgodnie z zapisem w § 1 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu postanowił przekazać z Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie na rzecz Powiatowego Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Kętrzynie dokumentami PT środki trwałe w postaci zestawu komputerowego, tj. jednostki centralnej, monitora, myszy i klawiatury.

#### **Ad.pkt 4.**

#### **Sprawy Wydziału Oświaty, Kultury i Zdrowia – ref. Naczelnik Danuta Tomczak**

- 4.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z prezentowanym przez Naczelnika Wydziału Danutę Tomczak uzasadnieniem merytorycznym do projektu uchwały regulującej kwestie związane z ustaleniem planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli.

Biorąc pod uwagę pozytywną opinię związków zawodowych zrzeszających nauczycieli, Zarząd Powiatu z aprobatą odniósł się do projektu planu dofinansowania form doskonalenia nauczycieli, zgodnie z którym kwota dofinansowania w poszczególnych szkołach lub placówkach wynosi:

- a) Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie – 8.297,68 zł;
- b) Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie – 9.349,35 zł;
- c) Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie – 5.538,90 zł;
- d) Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu – 5.394,70 zł;
- e) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie – 9.688,09 zł;
- f) Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kętrzynie – 1.994,35 zł;
- g) Młodzieżowy Dom Kultury w Kętrzynie – 775,72 zł.

Zarząd Powiatu nie zgłaszając dodatkowych uwag merytorycznych do treści przedstawionego projektu uchwały, w głosowaniu stosunkiem głosów: 5 „za” podjął:

*Uchwałę Nr 340/2016 w sprawie przyjęcia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2016 (zał.nr 13).*

**Sprawy Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji**  
- ref. Naczelnik Magdalena Osinowicz - Dąbrówna

- 5.1. Zarząd Powiatu rozpatrzył przedstawiony przez Naczelnika Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji wniosek Burmistrza Reszla w sprawie wspólnej realizacji inwestycji drogowych w 2016r., który stanowi zał.nr 14 do niniejszego protokołu.

W toku dyskusji Zarząd Powiatu w Kętrzynie z aprobatą odniósł się do propozycji wspólnej realizacji wskazanych we wniosku zadań inwestycyjnych na drogach powiatowych, które zostałyby wykonane w roku 2016 przy udziale finansowym Gminy Reszel, w systemie 50/50.

Ponadto Zarząd Powiatu stoi na stanowisku, iż oprócz wymienionych do realizacji w przedmiotowym wniosku dwóch dróg powiatowych, tj. ul. F. Nowowiejskiego i Mazurskiej, w sposób priorytetowy należy potraktować dokończenie w bieżącym roku budżetowym przebudowy ostatniego odcinka ul. Dąbrowskiego w Reszlu.

W toku dyskusji, Zarząd Powiatu zwrócił również uwagę na fakt, iż jednym z warunków porozumienia, na podstawie którego Powiat Kętrzyński współfinansuje remont lub przebudowę drogi, jest uregulowanie kwestii przejęcia w zarządzanie przez Gminę Reszel wyremontowanych dróg powiatowych, których funkcja, przebieg i charakter wykorzystania wskazują, iż powinny to być drogi gminne.

- 5.2. Zarząd Powiatu rozpatrzył przedstawiony przez Naczelnika Magdalenę Osinowicz – Dąbrównę wniosek Wójta Gminy Kętrzyn w sprawie podpisania Porozumienia dot. wspólnej realizacji inwestycji drogowej w miejscowości Karolewo (zał.nr 15).

Zarząd Powiatu w toku dyskusji, wyraził wolę współpracy z Gminą Kętrzyn w zakresie realizacji zbieżnych działań, a w szczególności w związku z podjętymi przez Gminę, czynnościami zmierzającymi do pozyskania środków finansowych na realizację przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Karolewo, działka Nr 108”. Biorąc pod uwagę fakt, iż Gmina Kętrzyn ubiega się o dofinansowanie ww. zadania ze środków PROW 2014-2020, Zarząd Powiatu zadeklarował podpisanie Porozumienia, które będzie miało charakter Listu Intencyjnego, określającego zakres przyszłych działań.

- 5.3. Naczelnik Wydziału zaprezentowała zebranym uzasadnienie merytoryczne do projektu uchwały, której przedmiotem jest wyrażenie opinii na temat proponowanej zmiany kategorii drogi.

W swojej wypowiedzi poinformowała ona, iż Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia opinii w przedmiocie pozbawienia drogi Nr 165001 N DK 16 – Klebark Mały kategorii drogi gminnej oraz zaliczenia jej do kategorii drogi powiatowej. Jak wynika z treści przedstawionego uzasadnienia, odcinek w/w drogi gminnej zostanie zaliczony do kategorii drogi powiatowej, w związku ze zmianą dotychczasowego przebiegu drogi powiatowej Nr 1463N.

Zarząd Powiatu nie wnosząc dodatkowych uwag natury formalno-prawnej i nie kwestionując zasadności dokonania zmiany kategorii drogi, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

**Uchwałę Nr 341/2016 w sprawie udzielenia opinii w przedmiocie pozbawienia drogi Nr 165001 N DK 16 – Klebark Mały kategorii drogi gminnej oraz zaliczenia jej do kategorii drogi powiatowej (zał.nr 16).**



**Sprawy Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości**  
- ref. Naczelnik Beata Obolewicz

*W związku z ogłoszeniem drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, poł. w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, Zarząd Powiatu w głosowaniu postanowił jednogłośnie obniżyć o 5% cenę wywoławczą z pierwszego przetargu.*

Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz poinformowała zebranych, iż Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na przeznaczone do sprzedaży działki, obręb Kruszewiec gmina Kętrzyn. W przyjętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 140/12, 140/13, położonych w obrębie Kruszewiec, proponuje się przeznaczenie na cele rolne. W/w działki nie figurują w założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 08.05.2013 r. ewidencji zabytków gminy Kętrzyn. Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 25.01.2008 r. nr RGG.7331/1/08 ustalano warunki zabudowy na przedmiotowe nieruchomości, polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem wbudowanym lub wolnostojącym. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

- 6.1. Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/1 o pow. 0,1352 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 57.700 zł, wadium 5.700 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 8 kwietnia 2016 r.

- 6.2. Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/2 o pow. 0,1285 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.100 zł, wadium 5.600 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 8 kwietnia 2016 r.

- 6.3. Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/3

o pow. 0,1220 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52.500 zł, wadium 5.300 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 8 kwietnia 2016 r.

- 6.4.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/4 o pow. 0,1123 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48.700 zł, wadium 4.900 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 8 kwietnia 2016 r.

- 6.5.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/6 o pow. 0,1005 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44.200 zł, wadium 4.400 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 8 kwietnia 2016 r.

- 6.6.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/7 o pow. 0,1009 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44.300 zł, wadium 4.300 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 8 kwietnia 2016 r.

- 6.7.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/8 o pow. 0,1002 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44.000 zł, wadium 4.500 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2016 r.

- 6.8.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/9 o pow. 0,1012 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44.400 zł, wadium 4.200 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2016 r.

- 6.9.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/10 o pow. 0,1417 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60.200 zł, wadium 6.000 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2016 r.

- 6.10.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/11 o pow. 0,0856 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38.300 zł, wadium 3.800 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2016 r.

- 6.11.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/12 o pow. 0,1057 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46.200 zł, wadium 4.600 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2016 r.

- 6.12.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/13 o pow. 0,1347 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58.500 zł, wadium 5.800 zł.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2016 r.

- 6.13.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż - lokalu użytkowego nr 2, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,26 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 15,11 m<sup>2</sup> oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obręb nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 85.000 zł, wadium 8.500 zł.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r., działki nr nr: 243 i 244 obręb nr 3, położone przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie znajdują się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Działki nr 244 i 243 oraz budynek nr 3 położony przy ul. Powstańców Warszawy 3, znajdują się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Wadium na przetarg należy wpłacić w terminie do dnia 7 kwietnia 2016 r.

- 6.14.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m<sup>2</sup> oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obręb nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100.800 zł, wadium 10.000 zł.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r., działki nr nr: 243 i 244 obręb nr 3, położone przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie znajdują się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Działki nr 244 i 243 oraz budynek nr 3 położony przy ul. Powstańców Warszawy 3 znajdują się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Wadium na przetarg należy wpłacić w terminie do dnia 7 kwietnia 2016 r.

- 6.15.** Zarząd Powiatu zaopiniował pozytywnie treść ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obrębnie Silec gmina Srokowo, oznaczonej jako działka nr 21/2 o pow. 0,52 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027431/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 92.000 zł , wadium 9.200 zł.

Działka położona jest na terenie objętym aktualnym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/108/04 Rady Gminy w Srokowie z dnia 1.10.2004 i oznaczona symbolem 5 RM – tereny zabudowy zagrodowej, z możliwością wykorzystania na funkcję agroturystyczną.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 12 kwietnia 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Wadium na przetarg należy wpłacić w terminie do dnia 7 kwietnia 2016 r.

- 6.16.** Naczelnik Wydziału zapoznała zebranych z uzasadnieniem natury merytorycznej do projektu uchwały ustalającej stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Kętrzyńskiego. W swojej wypowiedzi poinformowała, iż w Monitorze Polskim z dnia 21 stycznia 2016 r., poz. 73, został ogłoszony komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2016r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, który ogółem w 2015 r. w stosunku do 2014 r. wynosił: 0,9%.

W toku dyskusji, Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę fakt, iż średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2015r. w stosunku do 2014r. wynosił 99,1 co znaczy, że nastąpił spadek cen o 0,9%, czyli wskaźnik jest ujemny, uznał za zasadne pozostawienie stawki bazowej czynszu na ubiegłorocznym poziomie.

Nie wnosząc dodatkowych uwag do proponowanych zapisów, Zarząd Powiatu w głosowaniu podjął jednogłośnie:

*Uchwałę Nr 342/2016 w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kętrzyńskiego (zał.nr 17).*

Zgodnie z postanowieniem § 1 uchwały, Zarząd Powiatu ustalił miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za rok kalendarzowy 2016 w wysokości 6,50 zł, co stanowi 1/12 wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w wysokości 3 182,00 zł, ogłoszonego przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego w Obwieszczeniu z dnia 22 września 2015 r., dla województwa warmińsko - mazurskiego z wyłączeniem miasta Olsztyn, pomnożoną o współczynnik 2,4510 %.

- 6.17.** Zarząd Powiatu w głosowaniu jednogłośnie udzielił upoważnienia pracownikowi Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Małgorzacie Mieżaniec Inspektorowi w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomościami do reprezentowania w dniu 2 marca 2016 r. Powiatu Kętrzyńskiego, jako właściciela lokalu nr 14 położonego przy ul. Osińskiego 2 w Kętrzynie, na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Osińskiego 2 w Kętrzynie, które odbędzie się

w siedzibie Kętrzyńskiego TBS Spółka z o o w Kętrzynie ul. Traugutta 27, w tym do głosowania nad podejmowanymi na tym spotkaniu uchwałami.

- 6.18. Zarząd Powiatu zapoznał się z treścią wniesionych przez pana \_\_\_\_\_\* uwag do porozumienia mającego na celu dokonanie określonych czynności faktycznych i prawnych w celu uregulowania stanu prawnego i faktycznego użytkowania nieruchomości, w zakresie przebiegu: części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11 położonej w obrębie Sławkowo gmina Kętrzyn stanowiącej współwłasność \_\_\_\_\_\* przez którą przebiega faktycznie w terenie droga powiatowa 1614N oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12 położonej w obrębie Sławkowo gmina Kętrzyn, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, użytkowanej faktycznie w terenie, jako grunt rolny.
- Z uwagi na zgłoszone przez pana \_\_\_\_\_\* propozycje zmian, Zarząd Powiatu uznał za w pełni zasadne przeprowadzenie z zainteresowanym spotkania, celem wyjaśnienia wszystkich wątpliwości i wypracowania w oparciu o przepisy prawne wspólnego stanowiska w kwestii zawarcia przedmiotowego porozumienia.
- 6.19. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną przez Naczelnika Wydziału Beatę Obolewicz sprawą działek nr nr; 76/26, 76/27, 76/28, 76/29, położonych przy ul. Lukasińskiego, obręb nr 2, miasto Reszel.
- W toku dyskusji, Zarząd Powiatu postanowił podtrzymać wcześniejsze stanowisko, w związku z czym uznał za zasadne wystąpienie do dotychczasowych dzierżawców z ponowną propozycją dot. sprzedaży przedmiotowych działek.

#### Ad.pkt 7.

#### **Sprawy Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - ref. Dyrektor Marta Żylińska**

- 7.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z zaprezentowanym przez Dyrektor Martę Żylińską uzasadnieniem merytorycznym do projektu uchwały, której przedmiotem jest umorzenie zaległych należności pieniężnych panu \_\_\_\_\_\* W swojej wypowiedzi wyjaśniła, iż wskazane w uchwale należności zostały poddane egzekucji komorniczej, która okazała się całkowicie bezskuteczna. W związku z tym, postępowanie egzekucyjne zostało umorzone przez Komornika przy Sądzie Rejonowym w Kętrzynie. Dyrektor Centrum Usług Wspólnych Marta Żylińska, kierując się uzasadnionym interesem publicznym, nie generowaniem dodatkowych kosztów postępowania, którego ponowne wszczęcie – jej zdaniem, należy uznać w tej sytuacji za niecelowe, wyraziła opinię, iż przedstawiony przez nią projekt uchwały jest w pełni racjonalny.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z uzasadnieniem natury merytorycznej, nie wnosząc dodatkowych uwag do proponowanych postanowień uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

*Uchwałę Nr 343/2016 w sprawie umorzenia zaległych należności pieniężnych \_\_\_\_\_\* (zał.nr 18).*

- 7.2. Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawioną przez Inspektora Izabelę Dadoś treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia prowadzonego pod wspólnym tytułem: „Zakup wyposażenia do Oddziału Chorób Wewnętrznych oraz Oddziału Chirurgicznego Szpitala Powiatowego w Kętrzynie” (zał.nr 19), nie wnosząc dodatkowych uwag zaakceptował

\*Wylączenie jawności informacji publicznej: jawność protokołu wyłączona w części (dane osoby fizycznej).

Podstawa prawna wylączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182, z późn.zm.). Osoba dokonująca wylączenia: Joanna Mazurowska, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wylączenia jawności: osoba fizyczna.

proponowaną formę i zakres zamówienia publicznego, planowanego do realizacji w ramach udzielonej dotacji na zakup wyposażenia do w/w oddziałów kętrzyńskiego szpitala.

Inspektor Izabela Dadoś zaprezentowała zebrany uzasadnienie merytoryczne do projektu uchwały określającej skład zespołu roboczego, którego celem będzie przygotowanie dokumentacji i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie „Zakupu wyposażenia do Oddziału Chorób Wewnętrznych i Oddziału Chirurgii Szpitala Powiatowego w Kętrzynie”, finansowanego ze środków dotacji celowej, udzielonej przez Powiat Kętrzyński Szpitalowi Powiatowemu w Kętrzynie. W swojej wypowiedzi powołała się również na porozumienie z dnia 18 lutego 2016r. zawarte ze Szpitalem Powiatowym w Kętrzynie w sprawie przygotowania i przeprowadzenia nieodpłatnie procedury wyłonienia wykonawcy zamówienia publicznego w zakresie zakupu wyposażenia do Oddziału Chorób Wewnętrznych i Oddziału Chirurgii Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.

Nie wnosząc dodatkowych uwag i nie kwestionując proponowanego składu zespołu, Zarząd Powiatu w głosowaniu podjął jednogłośnie:

***Uchwałę Nr 344/2016 w sprawie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na rzecz Szpitala Powiatowego w Kętrzynie finansowanego ze środków dotacji celowej udzielonej przez Powiat Kętrzyński (zał.nr 20).***

Zgodnie z treścią § 1 podjętej uchwały, Zarząd Powiatu powołał zespół roboczy w następującym składzie:

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1) Przewodniczący    | - Danuta Tomczak    |
| 2) Sekretarz Komisji | - Izabela Dadoś     |
| 3) Członek Komisji   | - Marta Szymkiewicz |
| 4) Członek Komisji   | - Przemysław Niski  |
| 5) Członek Komisji   | - Jolanta Nagiewicz |

- 7.3. Zarząd Powiatu zapoznał się z prezentowaną przez inspektor Izabelę Dadoś argumentacją uzasadniającą podjęcie uchwały regulującej kwestie związane z wyznaczeniem Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego do przeprowadzenia procedury przetargowej o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zakupu „Usług całodziennego żywienia uczniów i podopiecznych jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego, w okresie od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.” w imieniu i na rzecz:

- 1) Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie;
- 2) Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie;
- 3) Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu;
- 4) Powiatowego Domu Dziecka w Reszlu;
- 5) Powiatowego Domu Dziecka w Kętrzynie.

Zarząd Powiatu nie wnosząc dodatkowych uwag natury merytorycznej do proponowanych postanowień uchwały, w wyniku głosowania, zarządzanego na wniosek Przewodniczącego Ryszarda Henryka Niedziółkę, podjął jednogłośnie:

***Uchwałę Nr 345/2016 w sprawie wyznaczenia jednostki organizacyjnej właściwej do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego (zał.nr 21).***

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 podjętej uchwały, Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego na potrzeby organizacji zamówienia powoła Komisję Przetargową

do przeprowadzenia procedury przetargowej o udzielenie zamówienia publicznego, która będzie pracować w oparciu o Zarządzenie Nr 11/2015 z dnia 10 grudnia 2015r. Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego i jednostkach obsługiwanych oraz postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

**Ad.pkt 8.**

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Skarbnika Powiatu Iwonę Kozłowską wnioskiem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Starostwa Powiatowego w Kętrzynie samochodu służbowego marki SKODA.

W toku dyskusji, Zarząd Powiatu nie znalazł argumentów uzasadniających przejęcie proponowanego samochodu na potrzeby Starostwa Powiatowego, w związku z czym w głosowaniu, stosunkiem głosów: 5 „za” przedmiotowy wniosek został rozpatrzony negatywnie.

**Ad.pkt 9.**

Zarząd Powiatu w głosowaniu przyjął jednogłośnie, nie wnosząc dodatkowych uwag, protokół z posiedzenia Nr 69/2016 z dnia 18 lutego 2016 r.

**Ad.pkt 10.**

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Ad.pkt 11.**

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 12<sup>30</sup>.

Protokolowała:  
J.Mazurkowska

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Ryszard Henryk Niedziółka    | Starosta     |
| 2. Michał Jerzy Krasieński      | Wicestarosta |
| 3. Alicja Anastazja Kamińska    | Członek      |
| 4. Michał Kochanowski           | Członek      |
| 5. Waldemar Krzysztof Kuczyński | Członek      |

