

**Informacja
o stanie mienia do sprawozdania
z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego
za 2014 rok**

Kętrzyn, marzec 2015 r.

MIENIE POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

I. Zasób Powiatu Kętrzyńskiego

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego wynosi **818,4058 ha**, w tym:

- 2,6758 ha nieruchomości wolnych od obciążeń,
- 812,7849 ha w trwałym zarządzie,
- 2,6992 ha w użytkowaniu,
- 0,2459 ha użytkowania wieczystego.

1. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego bez ustanowionego trwałego zarządu, według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi
1	Reszel ul. Łukasińskiego	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze
2	Silec	21/2	0,5200	Grunt rolny	4 160,00	Przygotowywane do sprzedaży
3	Kruszewiec	140/1-140/13	1,5089	Grunt rolny	929 300,00	Przygotowane do sprzedaży
4	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki	216/1 216/2 216/5	0,0275 0,0194 0,3947	Garaże Garaże Siedziba Starostwa	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
5	Kętrzyn ul. Pocztowa	204/1	0,1577	boisko	83 000,00	Przeznaczona do sprzedaży
6	Kętrzyn ul. M.C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	Nieruchomość zabudowana	1 224,00	Budynek prosektorium - przekazany w dzierżawę
7	Kętrzyn ul. Reja 8A	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Lokale nr 4 i 11 przekazane na rzecz najemców: - Łozowscy Jan i Lucyna - 94/10000, - Krynicka Zofia 64/10000
8	Kętrzyn ul. Reja 8A	86/5 87/1	0,0003 0,0002	drogi	323,92	Udział 2/324 w drodze
9	Kętrzyn, ul. Orkana	244/1	0,0031	droga	1 880,00	Droga przejęta - decyzja Starosty Kętrzyńskiego udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

Ogółem: Zasób nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego	2,6758	x	1 158 241,16	x
--	---------------	---	---------------------	---

Część opisowa do wykazu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd lub użytkowanie.

W 2014 r. sprzedano 4 nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego. Bieżące prowadzenie spraw z zakresu najmu 3 lokali (naliczanie czynszu, rozliczanie stawek za media itp.). Założono, bądź uregulowano 8 ksiąg wieczystych dotyczących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego. Wyceniono wartość 6 nieruchomości powiatowych. Wydano 2 zezwolenia na zakładanie, przeprowadzanie i wykonanie na nieruchomościach powiatowych urządzeń technicznych. Opiniowanie oddania przez użytkowników nieruchomości w dzierżawę lub najem 6 spraw. Oddano 4 nieruchomości powiatowe w trwały zarząd.

Wydano 2 decyzje w sprawie wypłaty odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod drogi publiczne.

W okresie od 1 stycznia 2014r. do 30 grudnia 2014r. zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd na łączną powierzchnię 17,4293 ha w tym:

1. Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie - powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0507 ha, działka nr 28/102 o pow. 0,0507 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, została przeznaczona do sprzedaży i sprzedana w drodze przetargu.
2. Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 11,1834 ha, działka nr 34/4 o pow. 10,7235 ha i nieruchomość niezabudowana oznaczonej jako działka nr 34/3 o pow. 0,4600 ha, położone w obrębie 1 miasta Reszel, zostały sprzedane w drodze rokowań.

W wyniku podziału i nowego pomiaru działek 76/15 i 76/25 położonych w obrębie nr 2 w Reszlu powierzchnia zwiększyła się o 1m².

3. Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kętrzynie powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0051 ha, działka nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, nieruchomość - garaż, położony przy ul. Powstańców Warszawy 3 w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 26,15 m² wraz z udziałem 62/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków, został sprzedany w drodze przetargu.

4. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie w związku z wygaszeniem trwałego zarządu i przekazaniem powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 6,3546 ha:

- działka nr 404 o pow. 0,2336 ha - ul. Romualda Mielczarskiego, miasto Kętrzyn,
- działka nr 382 o pow. 0,3121 ha - ul. Mazurska, miasto Kętrzyn,
- działka nr 414 o pow. 0,8417 ha - ul. Mazurska, miasto Kętrzyn,
- działka nr 438 o pow. 0,7093 ha - ul. Stanisława Moniuszki, miasto Kętrzyn,
- działka nr 465 o pow. 0,5488 ha - ul. Powstańców Warszawy, miasto Kętrzyn,
- działka nr 110 o pow. 0,2303 ha - ul. Krótka, miasto Kętrzyn,
- działka nr 89 o pow. 0,2797 ha - ul. Mikołaja Reja, miasto Kętrzyn,

- działka nr 248 o pow. 0,2560 ha – ul. Powstańców Warszawy, miasto Kętrzyn,
 - działka nr 219/1 o pow. 0,1040 ha – ul. Adama Mickiewicza, miasto Kętrzyn,
 - działka nr 110 o pow. 0,3513 ha – ul. Mikołaja Kopernika, miasto Kętrzyn,
 - działka nr 11 o pow. 0,1183 ha – ul. Dolna, miasto Kętrzyn,
 - działka nr 45 o pow. 0,5239 ha - ul. Jana III Sobieskiego, miasto Kętrzyn,
 - działka nr 185 o pow. 0,3678 ha – ul. Jarosława Dąbrowskiego, miasto Kętrzyn,
 - działka nr 205 o pow. 0,3733 ha - ul. Władysława Łokietka, miasto Kętrzyn,
 - działka nr 356 o pow. 0,6637 ha – ul. Skrajna, miasto Kętrzyn,
 - działka nr 150 o pow. 0,4720 ha – ul. Uroczą, miasto Kętrzyn,
 - działka nr 137/1 o pow. 0,0192 ha – Kruszewiec gmina Kętrzyn,
 - działka nr 111/8 o pow. 0,0120 ha – Kruszewiec gmina Kętrzyn.
5. Młodzieżowy Dom Kultury w Kętrzynie w związku z ustanowieniem trwałego zarządu powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,1645 ha, działka nr 77/1 o pow. 0,1645 ha.

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym

L p.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi
1	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2	1385,22	Własność lokalu nr 14 o pow. 40 m ² oraz udział 1/46 w częściach wspólnych budynku 1/46 udziału w działce - prawo użytkowania wieczystego Lokal wynajęty.
2	Kętrzyn, ul. Dworcowa	144/6	0,2440	droga	67 710,00	Droga przekazana przez PKP
Ogółem		x	0,2459	x	69 095,22	x

Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym uległa zmianie w stosunku do roku 2013 r., przyjęto w użytkowanie wieczyste drogę przekazaną przez PKP ul. Dworcowa o powierzchni 0,2440 ha.

3. Trwały zarząd i użytkowanie

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd i użytkowanie

Lp.	Nazwa zarządcy lub użytkownika	Powierzchnia wg. stanu na dzień:	
		31.12.2013	31.12.2014
I Nieruchomości oddane w trwały zarząd:			
1	Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie	1,5022	1,5022
2	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	2,2758	2,2758
3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kętrzynie	0,8562	0,8562
4	Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie	114,2264	114,1757
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie	12,1975	12,1747
	Powiatowy Dom Dziecka w Kętrzynie	-	0,0228
7	Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu	15,0218	3,8384
8	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kętrzynie	0,0767	0,0716
9	Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie	0,2049	0,2049
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie	0,0651	0,0651
11	Młodzieżowy Dom Kultury w Kętrzynie	0,3328	0,4973
12	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	0,1408	0,1408
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	665,8847	659,5301
R A Z E M		812,7849	795,3556
II Nieruchomości oddane w użytkowanie:			
1	Szpital Powiatowy w Kętrzynie	2,4220	2,4220
2	Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu	0,2772	0,2772
R A Z E M		2,6992	2,6992
O G Ó Ł E M		815,4841	798,0548

W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd na łączną powierzchnię 17 4293 ha, w tym:

1. Sprzedano działkę nr 28/102 o pow. 0,0507 ha, położonej Karolewie gmina Kętrzyn,
2. Sprzedano działki nr 34/3 o pow. 0,4600 ha i 34/4 o pow. 10,7235 ha, położone w Reszlu,
3. W wyniku podziału i nowego pomiaru działek 76/15 i 76/25 położonych w obrębie nr 2 w Reszlu powierzchnia zwiększyła się o 1m²,
4. Sprzedano garaż, pow. 0,0051 ha (z udziału w działkach nr nr : 243 i 244) położonego w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy,
5. Ustanowiono trwały zarząd na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury w Kętrzynie na działkę nr 77/1 o pow. 0,1645 ha,
6. Wygaszono trwały zarząd, ustanowiony na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości oznaczonych na mapie i w rejestrze ewidencji miasta Kętrzyn jako:
 - działka nr 404 o pow. 0,2336 ha – ul. Romualda Mielczarskiego,
 - działka nr 382 o pow. 0,3121 ha – ul. Mazurska,
 - działka nr 414 o pow. 0,8417 ha – ul. Mazurska,
 - działka nr 438 o pow. 0,7093 ha – ul. Stanisława Moniuszki,
 - działka nr 465 o pow. 0,5488 ha – ul. Powstańców Warszawy,
 - działka nr 110 o pow. 0,2303 ha – ul. Krótka,
 - działka nr 89 o pow. 0,2797 ha – ul. Mikołaja Reja,
 - działka nr 248 o pow. 0,2560 ha – ul. Powstańców Warszawy,
 - działka nr 219/1 o pow. 0,1040 ha – ul. Adama Mickiewicza,
 - działka nr 110 o pow. 0,3513 ha – ul. Mikołaja Kopernika,
 - działka nr 11 o pow. 0,1183 ha – ul. Dolna,
 - działka nr 45 o pow. 0,5239 ha - ul. Jana III Sobieskiego,
 - działka nr 185 o pow. 0,3678 ha – ul. Jarosława Dąbrowskiego,
 - działka nr 205 o pow. 0,3733 ha - ul. Władysława Łokietka,
 - działka nr 356 o pow. 0,6637 ha – ul. Skrajna,
 - działka nr 150 o pow. 0,4720 ha – ul. Urocz.
7. Przekazano na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie następujące nieruchomości oznaczone na mapie i w rejestrze ewidencji miasta Kętrzyn jako:
 - działka nr 137/1 o pow. 0,0192 ha – Kruszewiec gmina Kętrzyn,
 - działka nr 111/8 o pow. 0,0120 ha – Kruszewiec gmina Kętrzyn.
8. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie przekazał udział 494/10000 (0,0228 ha) w działkach nr nr: 911/2, 911/3, 911/4 o łącznej pow. 0,4606 ha.

4. Wynajem lokali

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące lokale:

1. lokal mieszkalny przy ul Osińskiego 2/14,
2. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 4
3. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 11.

Stan wynajmu lokali nie uległ zmianie do stanu z 31.12.2013 r.

Dzierżawa nieruchomości Stanowiącej własność Powiatu:

Dzierżawa nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położona w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn (prosektorium). Powierzchnia gruntów dzierżawionych nie uległa zmianie w stosunku do roku 2013.

II. Mienie Skarbu Państwa

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r, powierzchnia zasobu Skarbu Państwa w zarządzaniu przez Powiat Kętrzyński wynosi 427,5429 ha, w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd 171,7584 ha, powierzchnia nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa wynosi 603,8610 ha, Powiat obsługuje 1 361 kontrahentów w zarządzaniu nieruchomościami Skarbu Państwa.

Sprzedano 3 nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa. Założono, bądź uregulowano 15 ksiąg wieczystych dotyczących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Zaktualizowano 224 opłat za użytkowanie wieczyste. Poinformowano o obowiązkach opłaty za użytkowanie wieczyste 64 użytkowników. Ustanowiono 6 służebności przesyłu na nieruchomościach Skarbu Państwa. Dokonano 28 aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa. Wydano 3 decyzje przekształcające prawo użytkowania wieczystego na własność użytkowników. Wystąpiono do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o skomunalizowanie 22 nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz gmin. Zawarto 3 umowy dzierżawy na nieruchomości Skarbu Państwa.

Wydano decyzje administracyjne w zakresie:

- aktualizacji klasyfikacji gruntów - 51,
- przeniesienia własności działek na rzecz właścicieli budynków lub na rzecz dożywotnich użytkowników, którzy przekazali gospodarstwo na Skarb Państwa - 7,
- ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego - 9.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. Ryszard Henryk Niedziółka | Starosta |
| 2. Sławomir Marek Jarosik | Wicestarosta |
| 3. Artur Adam Andrzejewski | Członek |
| 4. Alicja Anastazja Kamińska | Członek |
| 5. Waldemar Krzysztof Kuczyński | Członek |






Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego za 2014 r.

BUDYNKI

Opis wg grup rodzajowych	Jednostk a miary -ha -szt. -mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyj na w zł	Sposób zagospodarowania				inne formy zagospodarowa nia w zł
				w w bezpośrednim zarządzie powiatu w zł	w wieczyst ym użytkow aniu	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSzW Kętrzyn	szt.	6	10 374 415,00				10 374 415,00	
2. ZSO Kętrzyn	szt.	4	4 094 355,00				4 093 355,00	
3. ZS im. M.C.S Kętrzyn	szt.	4	8 592 936,81				8 592 936,81	
4. MDK Kętrzyn	szt.	6	8 961 879,00				8 961 879,00	
5. PPPP Kętrzyn	szt.		100 864,00				100 864,00	
6. ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	17	5 363 299,94				5 363 299,94	
7. PCE Kętrzyn	szt.	5	5 708 869,00				5 708 869,00	
8. DPS Kętrzyn	szt.	4	2 475 795,37				2 475 795,37	
9. Zarz. dróg Pow. w Kętrzynie	szt.	5	649 662,93				649 662,93	
10. Starostwo Powiatowe	szt.	7	3 723 440,21	3 723 440,21				
11. Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	5	8 826 104,99				8 826 104,99	
12. ZOZ Reszel	szt.	1	2 197 940,96				2 197 940,96	

13. PDD w Reszlu	szt.	1	856 343,00				856 343,00
14. PDD w Kętrzynie	szt.	1	372 114,00				372 114,00
RAZEM	szt.	66	62 298 020,21	3 723 440,21			58 574 580,00

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|---------------------------------|--------------------|--|
| 1. Ryszard Henryk Niedziółka | Starosta |  |
| 2. Sławomir Marek Jarosik | Wicestarosta |  |
| 3. Artur Adam Andrzejewski | Członek |  |
| 4. Alicja Anastazja Kamińska | Członek |  |
| 5. Waldemar Krzysztof Kuczyński | Członek |  |

**Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego za 2014 r.**

BUDOWLE

Opis wg grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania				
				w bezpośrednim zarządzie powiatu w zł	w wieczystym użytkowaniu	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	inne formy zagospodarowania w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSzW Kętrzyn	szt.	13	1 840 513,00				1 840 513,00	
2. ZSO Kętrzyn	szt.	3	592 093,00				592 093,00	
3. ZS im. M.C.S Kętrzyn	szt.	27	2 114 260,99				2 114 260,99	
4. MDK Kętrzyn	szt.	6	816 774,00				816 774,00	
5. ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	11	183 742,31				183 742,31	
6. PCE Kętrzyn	szt.	22	1 428 597,00				1 428 597,00	
7. DPS Kętrzyn	szt.	2	155 405,09				155 405,09	
8. Zarz. dróg Pow. w Kętrzynie	szt. km	4 475,29 6 km	374 838 589,39				374 838 589,39	
9. Starostwo Powiatowe	szt.	40	19 779 911,10	19 779 911,10				

10. Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	2	1 290 277,13				1 290 277,13
RAZEM	x	130	403 040 163,01	19 779 911,10			383 260 251,91

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|---------------------------------|--------------|---|
| 1. Ryszard Henryk Niedziółka | Starosta |  |
| 2. Sławomir Marek Jarosik | Wicestarosta |  |
| 3. Artur Adam Andrzejewski | Członek |  |
| 4. Alicja Anastazja Kamińska | Członek |  |
| 5. Waldemar Krzysztof Kuczyński | Członek |  |

**Informacja o stanie mienia do sprawozdania z wykonania budżetu
Powiatu Kętrzyńskiego za 2014 r.**

GRUNTY

Opis wg grup rodzajowych	Jednostka miary -ha -szt. -mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjnych a w zł	Sposób zagospodarowania				inne formy zagospodarowania w zł
				w bezpośrednim zarządzie powiatu w zł	w wiczym użytkownicy u wg geodezji	oddane w dzierżawę lub najem w zł	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. SOSZW Kętrzyn	ha	12,1747	541 197,00			15 600,00	525 597,00	
2. ZSO Kętrzyn	ha	0,8562	21 800,00				21 800,00	
3. ZS im. M.C.S Kętrzyn	ha	114,1757	700 416,00			230 100,00	470 316,00	
4.MDK Kętrzyn	ha	0,4973	127 320,00				127 320,00	
5. PPPP Kętrzyn	ha	0,0716	14 274,00				14 274,00	
6. ZS im. M. Rataja Reszel	ha	3,8384	647 067,00				647 067,00	
7. PCE Kętrzyn	ha	2,2758	580 179,00				580 179,00	
8. DPS Kętrzyn	ha	1,5022	383 100,00				383 100,00	
9. Starostwo Powiatowe	ha	2,9217	1 227 336,38	1 227 336,38			-	
10 PCPR Kętrzyn	ha	0,0651	16 846,00				16 846,00	
11 PUP Kętrzyn	ha	0,2049	53 023,00				53 023,00	
12. Szpital Powiatowy Kętrzyn	Szt.	2,4220	116 529,60				116 529,60	
13. ZOZ Reszel	ha	0,2772	Wartość ujęta w wart. budynku				Wartość ujęta w wart. budynku	
14. PDD w Reszlu	ha	0,1408	151 933,00				151 933,00	

15. PDD w Kętrzynie	ha	0,0228	5 801,00				5 801,00	
16 Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	ha	659,5301	Wartość gruntów ujęta w wartości budowl				Wartość gruntów ujęta w wartości budowl	
RAZEM	x	800,9765	4 586 821,98	1 227 336,38		245 700	3 113 785,60	

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|---|
| 1. Ryszard Henryk Niedziółka | Starosta |  |
| 2. Sławomir Marek Jarosik | Wicestarosta |  |
| 3. Artur Adam Andrzejewski | Członek |  |
| 4. Alicja Anastazja Kamińska | Członek |  |
| 5. Waldemar Krzysztof Kuczyński | Członek |  |