



PROTOKÓŁ NR 62/2016

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w dniu 05 stycznia 2016 r. (godz. 10.00)

Obecni, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu. Stan członków Zarządu Powiatu – 5, zgodnie z zapisem w § 23, ust 3 Statutu Powiatu Kętrzyńskiego. Obecnych – 5.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Ryszard Henryk Niedziółka, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. **Przyjęcie porządku dziennego obrad.**
2. **Zaopiniowanie proponowanego porządku XXII sesji Rady Powiatu w dniu 13.01.2016 r. oraz projektów uchwał.**
3. **SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:**
 - 3.1. Przedstawienie pisma Stowarzyszenia UBI-LEX o nieodpłatne przekazanie nieruchomości (działki gruntu) położonej w atrakcyjnej okolicy (las, jezioro) nadającej się do prowadzonej działalności np. przejęcie istniejącego ośrodka wypoczynkowego do remontu, pensjonatu lub kempingu.
 - 3.2. Przedstawienie pisma Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie Kętrzyn o przedłużenie umowy dzierżawy pomieszczeń biurowych oznaczonych numerami 82 i 83 oraz przedłużenie porozumienia dotyczącego udostępnienia pomieszczenia garażowego celem garażowania samochodu służbowego Inspektoratu.
 - 3.3. Przedstawienie pism Izby Skarbowej w Olsztynie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy najmu:
 - pomieszczenia garażowego o pow. 19,30 m²,
 - pomieszczenia garażowego o pow. 19,90 m²,
 - pomieszczenia piwnicznego o pow. 34,80 m².
 - 3.4. Przedstawienie pisma Energii operator dotyczącej umowy o ustanowienie służebności przesyłu Kętrzyn 86/5, 86/6.
 - 3.5. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia służebnością przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie nr 3, miasto Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 86/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00028523/3 i działka nr 86/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00032472/1.
 - 3.6. Przedstawienie pisma Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej koła w Kętrzynie o wynajem dotychczas zajmowanego pomieszczenia na rok 2016.
 - 3.7. Ustalenie stawki czynszu za wynajem pomieszczeń biurowych i garażowych w budynkach Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.
 - 3.8. Przedstawienie wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty rocznej za współużytkowanie wieczyste 1/46 części gruntu położonego przy ul. Osińskiego 2 w Kętrzynie oznaczonego jako działka nr 571, z dotychczasowej kwoty 13,85 zł na kwotę 22,73 zł.
 - 3.9. Przedstawienie informacji o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 482,60 m², położonej w Kętrzynie przy ul. Limanowskiego 1, obręb nr 5, miasto Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 77/1 o pow. 0,1645 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027210/9.
 - 3.10. Przedstawienie informacji o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztovej 15A, obręb 3 miasta Kętrzyn, oznaczonej

jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042584/2.

- 3.11. Przedstawienie informacji o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości - lokalu użytkowego nr 2, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,26 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 15,11 m² oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.
 - 3.12. Przedstawienie informacji o wynikach pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości - lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10 m² i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m² oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.
 - 3.13. Ustalenie harmonogramu prac dotyczących budowy drogi w Sławkowie.
4. **Sprawy różne.**
 5. **Zapytania i wolne wnioski.**
 6. **Przyjęcie protokołu Nr 60/2015 i Nr 61/2015.**
 7. **Zamknięcie obrad.**

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Ryszarda Henryka Niedziółkę, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

Z uwagi na istotę omawianego zagadnienia, w posiedzeniu Zarządu Powiatu na zaproszenie Starosty Kętrzyńskiego, uczestniczył Przewodniczący Rady Powiatu Łukasz Jakub Wiśniewski.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym przez Przewodniczącego Łukasz Wiśniewskiego projektem porządku XXII sesji Rady Powiatu w Kętrzynie w dniu 13 stycznia 2016 r., w głosowaniu stosunkiem głosów: 5 „za” - zaopiniował pozytywnie proponowaną tematykę obrad, obejmującą poza stałymi punktami, następujące zagadnienia:

1. Informacja Starosty Kętrzyńskiego o realizacji zadań w 2015 roku.
2. Sprawozdanie Starosty Kętrzyńskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2015.
3. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) utworzenia jednostki budżetowej Powiatu Kętrzyńskiego pod nazwą Powiatowe Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Kętrzynie.
 - b) zmiany składu osobowego komisji stałej problemowej Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie.



Ad.pkt 3.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

– ref. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz

- 3.1. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Naczelnika Wydziału pismem Stowarzyszenia UBI-LEX o nieodpłatne przekazanie nieruchomości (działki gruntu) położonej w atrakcyjnej okolicy (las, jezioro) nadającej się do prowadzonej działalności np. przejęcie istniejącego ośrodka wypoczynkowego do remontu, pensjonatu lub kempingu. (zał. nr 2)

Naczelnik poinformowała, że celem Stowarzyszenia jest kontrola przestrzegania prawa przez organy samorządu terytorialnego oraz przedsiębiorców instytucjonalnych działających w przestrzeni publicznej wynikające z obowiązującego porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym. W związku z potrzebą wspierania jego rozwoju, Zarząd Stowarzyszenia widzi konieczność stworzenia bazy szkoleniowej – jednego z kluczowych postanowień Statutu. W związku z powyższym prosi o nieodpłatne przekazanie nieruchomości.

W toku dyskusji Zarząd Powiatu, po przeanalizowaniu prośby Stowarzyszenia zdecydował, że w świetle obowiązujących uregulowań formalno-prawnych, wartości przedmiotowej nieruchomości, a także realizacji zadań własnych Powiatu, w tym dbałości o przychody własne, nie może nieodpłatnie przekazać działki Stowarzyszeniu.

- 3.2. Naczelnik Wydziału przedstawiła zebranim pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie o przedłużenie umowy dzierżawy pomieszczeń biurowych oznaczonych numerami 82 i 83 oraz przedłużenie porozumienia dotyczącego udostępnienia pomieszczenia garażowego celem garażowania samochodu służbowego Inspektoratu. (zał. nr 3)

Naczelnik Wydziału poinformowała, iż Inspektorat korzysta również z pomieszczenia piwniczego w budynku Starostwa. Ponadto za użytkowanie tego pomieszczenia oraz garażu nie ponosi kosztów.

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę na odpłatne przedłużenie umowy dzierżawy pomieszczeń biurowych oraz na odpłatnym wynajmie pomieszczenia garażowego i piwniczego.

- 3.3. Zarząd Powiatu zapoznał się z pismami Izby Skarbowej w Olsztynie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy najmu:

- pomieszczenia garażowego o pow. 19,30 m², (zał. nr 4)
 - pomieszczenia garażowego o pow. 19,90 m², (zał. nr 5)
 - pomieszczenia piwniczego o pow. 34,80 m². (zał. nr 6)
- na okres 12 miesięcy, tj. od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu ww. pomieszczeń na okres 1 roku.

- 3.4. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Naczelnika Wydziału pismem Energii operator dotyczącej umowy o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości w miejscowości Kętrzyn 86/5, 86/6. (zał. nr 7)

Naczelnik poinformowała, że wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest jednorazowe i wynosi 200 zł netto.

3.5. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz przedstawiła zebrany uzasadnienie merytoryczne do projektu uchwały, której przedmiotem jest obciążenie służebnością przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie nr 3, miasto Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 86/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00028523/3 i działka nr 86/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00032472/1.

Ponadto poinformowała, że podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z podpisanej umowy o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości w miejscowości Kętrzyn 86/5, 86/6.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ***Uchwałę Nr 284/2015 w sprawie obciążenia służebnością przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie nr 3, miasto Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 86/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00028523/3 i działka nr 86/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00032472/1. (zał. nr 8)***

3.6. Naczelnik Wydziału przedstawiła zebrany pismo Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej Koła w Kętrzynie z prośbą o bezpłatny wynajem dotychczas zajmowanego pomieszczenia na rok 2016. (zał. nr 9)

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę na bezpłatny wynajem pomieszczenia na rok 2016 Światowemu Związkowi Żołnierzy Armii Krajowej koła w Kętrzynie.

3.7. Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz przedstawiła propozycję stawek czynszu za wynajem:

- pomieszczenia piwnicznego – 7 zł za 1m² netto,
- pomieszczenia biurowego – 10 zł za 1m² netto,
- pomieszczenia garażowego z zainstalowanym licznikiem prądu – 7 zł za 1m² netto,
- pomieszczenia garażowego bez licznika – 8 zł za 1m² netto,

Zarząd Powiatu zaakceptował powyższą propozycję stawek czynszu za wynajem pomieszczeń biurowych, garażowych i piwnicznych w budynkach Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

3.8. Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym przez Naczelnika Wydziału pismem Burmistrza Miasta Kętrzyn dotyczącym wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty rocznej za współużytkowanie wieczyste 1/46 części gruntu położonego przy ul. Osińskiego 2 w Kętrzynie oznaczonego jako działka nr 571, z dotychczasowej kwoty 13,85 zł na kwotę 22,73 zł. (zał. nr 10)

Zarząd Powiatu zapoznał się z wynikami pierwszych przetargów na sprzedaż nieruchomości:

3.9. nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 482,60 m², położona w Kętrzynie przy ul. Limanowskiego 1, obręb nr 5, miasto Kętrzyn, oznaczona jako działka nr 77/1 o pow. 0,1645 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027210/9.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 30 grudnia 2015 r.

Do przetargu zostały dopuszczone trzy osoby, które wpłaciły wadium.

Ustalona cena wywoławcza do przetargu – 696 000 zł.

W przetargu uzyskano cenę – 703 000 zł.

Nabywcą nieruchomości został ustalony Warmińsko-Mazurski Zakład Doskonalenia Zawodowego w Olsztynie.

3.10. nieruchomość gruntowa położona w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 15A, obręb 3 miasta Kętrzyn, oznaczona jako działka nr 204/1 o pow. 0,1577 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042584/2.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 30 grudnia 2015 r.

Do przetargu zostały dopuszczone trzy osoby, które wpłaciły wadium.

Ustalona cena wywoławcza do przetargu – 71 300 zł.

W przetargu uzyskano cenę – 72 020 zł.

Nabywcą nieruchomości został ustalony Pan Sebastian Albert Schlueter.

3.11. nieruchomość - lokal użytkowy nr 2, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,26 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 15,11 m² oraz z udziałem 266/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 30 grudnia 2015 r.

Cena wywoławcza do przetargu – 94 600 zł.

Nikt nie wpłacił wadium.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3.12. nieruchomość - lokal użytkowy nr 3, położony w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10 m² i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m² oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042933/4, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 30 grudnia 2015 r.

Cena wywoławcza do przetargu – 112 000 zł.

Nikt nie wpłacił wadium.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3.13. Ustalenie harmonogramu prac dotyczących budowy drogi w Sławkowie.

Zarząd w toku dyskusji zdecydował o wystąpieniu do Pana _____* z propozycją wykupu od niego drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr 11 położonej w obrębie Sławkowo, dając mu 14 dni na podjęcie decyzji.

Jeśli w tym czasie Pan _____* nie podejmie decyzji bądź decyzja będzie odmowna, wówczas zostanie wszczęte postępowanie ofertowe w celu uruchomienia inwestycji budowy drogi.

Ponadto Zarząd Powiatu odnosząc się do wezwania Pana _____* do zapłaty przez Powiat Kętrzyński odszkodowania w kwocie 182.500 zł za bezumowne korzystanie z nieruchomości (drogi w Sławkowie) przez okres 10 lat wstecz, stwierdził, że najlepszym wyjściem będzie skierowanie przez niego sprawy do sądu, dzięki czemu zgodnie z prawem zostanie ustalone, czy takie odszkodowanie rzeczywiście się mu należy i w jakiej wysokości.

Do kontaktowania się w powyższej sprawie z Panem _____* Zarząd Powiatu upoważnił Skarbnika Powiatu Iwonę Kozłowską.

* Wylączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe wnioskodawcy).

Podstawa prawna wylączenia: art.23 ust.1 i art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182, z późn.zm.). Osoba dokonująca wylączenia: Joanna Mazurowska, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wylączenia jawności: osoba fizyczna (wnioskodawca).

Ad.pkt 4.

Spraw różnych nie przedstawiono.

Ad.pkt 5.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 6.

Zarząd Powiatu, nie wnosząc dodatkowych uwag do treści protokołów, w głosowaniu przyjął jednogłośnie:

- Protokół Nr 60/2015 z posiedzenia w dniu 21 grudnia 2015 r.
- Protokół Nr 61/2015 z posiedzenia w dniu 30 grudnia 2015 r.

Ad.pkt 7.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 11¹⁵.

Protokolowała:

D. Ambrosewicz

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Ryszard Henryk Niedziółka	Starosta
2. Michał Jerzy Krasiński	Wicestarosta
3. Alicja Anastazja Kamińska	Członek
4. Michał Kochanowski	Członek
5. Waldemar Krzysztof Kuczyński	Członek

