

## ZARZĄD POWIATU

w Kętrzynie

Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

GKN-N.6840.2.4.2021

### Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/12 o pow. 0,1714 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6 wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 (droga wewnętrzna) o pow. 0,2269 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/0004533/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 43 830 zł**

**wadium - 4 380 zł**

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/12 oraz 1/14 części działki nr 6/10 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomość położona jest na północno-wschodnich obrzeżach wsi Karolewo. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do figury trapezu prostokątnego. Teren działki płaski. Działka stanowi grunt niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą i zakrzaczeniem. W granicach działki, równoległe od północnej granicy przebiega ciek wodny (rów). Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniają drogi wewnętrzne, obecnie nieurządzone w terenie.

Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr nr: 6/12 i 6/10, obręb Karolewo gmina Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek: 6/12 i 6/10- przewiduje adaptację funkcji ZD - Tereny ogródków działkowych i sadów. W/w działki nie figurują w ewidencji zabytków gminy Kętrzyn założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r., w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn i zmienionym zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 25/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 57/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. oraz nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Wójt Gminy Kętrzyn do chwili obecnej nie wydał dla w/w działek decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy. Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 21.03.2016 r. nr RGG.6730.1.2016 ustalano warunki zabudowy polegające na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynków lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 6/3 obręb Karolewo, z której powstały m. in. działki 6/12 i 6/10. W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 6.03.2019 r. ustalono, że w/w działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Pismem z dnia 22.06.2021 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie poinformował, że przewiduje budowę nowej drogi wojewódzkiej – obwodnicy miasta Kętrzyn (obecnie w fazie projektowej), której przebieg uzgodniono w niewielkim oddaleniu od ww. działek. W związku z tym na rozbudowę sieci dróg wojewódzkich nie jest potrzebna rezerwa terenu w obrębie przedmiotowych działek

Obecnie na działkę nr 6/12 oraz na 1/14 udziału w działce nr 6/10, położone w Karolewie ustanowiony jest na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie trwały zarząd, który zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 14 września 2021 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 6 września 2021 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

*W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.*

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (89) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Informacja o przetwarzaniu Państwa danych znajduje się pod adresem: [http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona\\_Danych\\_Osobowych/](http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona_Danych_Osobowych/) oraz na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

Sporządziła:  
Ewa Stadnyk  
Podinspektor  
89-751-17-35

**STAROSTA**

*/-/ Michał Kochanowski*