

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Dyrektor Szpitala Powiatowego w Kętrzynie podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy						
1	Identyfikator działki 280801_1.0003.2 8/6, OBREB 3	OLIK /0000 5117/ 7	Działka – 2,4220ha Budynek główny szpitala ogółem – 6 124,12m 2	Pomieszczenia o pow. 72,87 m2 w budynku głównym szpitala	Pomieszczenia na trzecim piętrze (zaadaptowany strych) pomiędzy OIOM-em a pomieszczeniami Administracji technicznej	Pomieszczenia przeznaczone do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii	Do 3 lat od podpisania umowy	Stawka czynszu dzierżawnego na poziomie kosztu rzeczywistego utrzymania i ogrzewania budynku za rok 2020 w wysokości 9,05 zł./m2	Płatność z góry do każdego 15-go dnia miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę dla Wykonawcy który wygra konkurs na udzielanie świadczeń w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii

2. Stawka czynszu ustalana jest corocznie na podstawie kosztów rzeczywistych utrzymania budynku i ogrzewania za rok poprzedni.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił koszty bieżącego utrzymania Pomieszczeń, w tym zużycia mediów i innych kosztów utrzymania Pomieszczeń (energia elektryczna, zimna i ciepła woda, odprowadzenie ścieków, utylizacja odpadów komunalnych, opłat środowiskowych, miejsce na magazynowanie odpadów, itp.) wg poniesionych przez Wydierżawiającego kosztów oraz w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych i obowiązujące w danym okresie stawki wynikające z kosztów pozyskania tych mediów od dostawców i powiększony o obowiązujący podatek VAT, .Dzierżawca we własnym zakresie zabezpieczy sprzątnięcie dzierżawionych pomieszczeń i pranie bielizny. Wszelkie działania związane z utylizacją odpadów medycznych powstałych w wyniku działalności diagnostycznej i trucizn odbywać się będą we własnym zakresie i na koszt Dzierżawcy i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 11.03.2021 r. do dnia 02.04.2021 r.) na tablicy ogłoszeń Szpitala Powiatowego w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn, ul. M.C. Skłodowskiej 2, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Szpitala <http://www.szpital-ketrzyn.pl>

Dyrektor
Szpitala Powiatowego w Kętrzynie


Wojciech Glinka