



PROTOKÓŁ NR 81/2020

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w dniu 14 maja 2020 r. (godz. 8:00)

Posiedzenie Zarządu Powiatu odbyło się zdalnie poprzez wideokonferencję. W obradach wzięło udział 5 członków Zarządu Powiatu.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Michał Kochanowski, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.

2. SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW:

- 2.1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2020 – 2035.
- 2.2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie powiatu na rok 2020.

3. SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO:

- 3.1. Wyrażenie opinii ws. stanowiska ZNP i NSZZ Solidarność dotyczącego regulaminów wynagradzania pracowników niepedagogicznych w jednostkach oświatowych Powiatu Kętrzyńskiego.

4. SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU:

- 4.1. Przyjęcie Sprawozdania z realizacji Programu Współpracy Powiatu Kętrzyńskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami za 2019 r.
- 4.2. Stanowisko w sprawie rezygnacji Mazurskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Kętrzynie z realizacji zadania publicznego pn. „IX Marsz Godności Osób Niepełnosprawnych Bądźmy Razem 2020”.
- 4.3. Stanowisko w sprawie odstąpienia od umowy przez Parafię p. w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Reszlu na realizację zadania publicznego pn. „Reszelskie Koncerty Muzyki Organowej i Kameralnej”.
- 4.4. Stanowisko w sprawie prośby Parafii p. w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Reszlu o aneksowanie umowy Nr U.RPKiS.20.2020 dotyczącej realizacji zadania publicznego pn. „Festyn Parafialny Integrujący Lokalną Społeczność”.
- 4.5. Stanowisko w sprawie prośby Parafii p. w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Reszlu o aneksowanie umowy Nr U.RPKiS.22.2020 dotyczącej realizacji zadania publicznego pn. „Matka i Serce Syna – wycieczka po kresach wschodnich oraz partnerskim Rejonie Soleczniki”.

5. SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTYCJI:

- 5.1. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1701N Garbno - Skandawa (dł. 5,3km) - etap III”.
- 5.2. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1689N w km 0+150 w miejscowości Kraskowo”.

6. SPRAWY WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO I SPRAW OBYWATELSKICH:

- 6.1. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

7. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- 7.1. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu dzierżawnego za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto określonej w umowie dzierżawy oraz odstąpienie od pobierania czynszu dzierżawnego za kolejne miesiące 2020 r. za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.
- 7.2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu za miesiąc marzec 2020 r. oraz odstąpienie od pobierania czynszu za kolejne miesiące 2020 r. wynajmu powierzchni pod automaty vendingowe znajdujące się w budynku nr 3, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.
- 7.3. Stanowisko w sprawie wypowiedzeń wysokości czynszu:
 - a) najmu lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku 8A przy ul. Reja w Kętrzynie,
 - b) najmu lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku 8A przy ul. Reja w Kętrzynie,
 - c) najmu lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku 2 przy ul. Osińskiego w Kętrzynie.
- 7.4. Zapoznanie się z informacją o wyniku drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 91, 90, 89/2, 92/2 wraz z 1/4 udziału w działce nr 122 oraz 1/2 udziału w działce nr 33/2.
- 7.5. Zapoznanie się z informacją o wyniku czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn oznaczonych jako:
 - a) działka nr 6/19 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - b) działka nr 6/20 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - c) działka nr 6/21 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - d) działka nr 6/23 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - e) działka nr 6/24 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - f) działka nr 6/25 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10,
 - g) działka nr 6/26 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27.
- 7.6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości obrębu Karolewo gmina Kętrzyn oznaczonej jako działka nr 6/21 oraz 1/14 części działki nr 6/10.

8. SPRAWY POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W KĘTRZYNI:

- 8.1. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie.

9. Sprawy różne.

10. Zapytania i wolne wnioski.

11. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 7 maja 2020 r.

12. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Michała Kochanowskiego, w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

SPRAWY WYDZIAŁU BUDŻETU I FINANSÓW

ref. Skarbnik Bogusław Lichocki

2.1 i 2.2

Skarbnik Powiatu Bogusław Lichocki przedstawił uzasadnienie finansowe do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2020 – 2035 oraz projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie powiatu na 2020 rok. Skarbnik omówił następujące zmiany:

I. Zmiany dochodów i wydatków – zadania zleczone

1. Decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr FK 98/2020 z dnia 04.05.2020r. zwiększono plan dotacji celowej dla Powiatu o kwotę 280 000 zł, z przeznaczeniem dla Szpitala Powiatowego w Kętrzynie na finansowanie zadań związanych ze zwalczaniem zakażenia, zapobieganiem rozprzestrzenianiu się, profilaktyką oraz zwalczaniem skutków choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 zwanej COVID-19. Zgodnie z art. 15zn. ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, z późn. zm.). Należy dokonać zwiększenia dochodów i wydatków.

II. Zmiany dochodów i wydatków – zadania własne

1. Stosownie do treści art. 31q ust. 1-1b ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, z późn. zm.) oraz § 4 ust. 5 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 października 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Funduszu Pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 472), ustalona została przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej kwota środków Funduszu Pracy na finansowanie przez Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie kosztów obsługi zadań określonych w art. 15zzb – 15zze ww. ustawy. Zgodnie z art. 15zn. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, z późn. zm.). Należy dokonać zwiększenia dochodów i wydatków.
2. Na wniosek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie należy dokonać przeniesienia planu wydatków między paragrafami planu budżetu w kwocie 400 zł z przeznaczeniem na podatek od nieruchomości.
3. Na wniosek Wydziału Rozwoju, Promocji, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Kętrzynie należy dokonać przesunięcia pomiędzy paragrafami posiadanego budżetu wydatków jednostki kwoty 15 000 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia.

Po przeanalizowaniu proponowanych zmian Zarząd Powiatu nie zgłaszając uwag, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

- ✓ **Uchwałę Nr 536/2020 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2020 – 2035 (zał. nr 1);**

- ✓ **Uchwałę Nr 537/2020 w sprawie zmian w budżecie powiatu na 2020 roku**
(zał. nr 2).

Ad.pkt 3.

SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

ref. Dyrektor Marta Żylińska

- 3.1.** Dyrektor Marta Żylińska na wstępie przedstawiła zmiany do regulaminu premiowania pracowników administracji i obsługi w jednostkach oświatowych, które dotyczą m.in. ujednoczenia nazw stanowisk. Następnie poinformowała, że przyjęcie regulaminu w nowej formie będzie możliwe po jego akceptacji przez Związek Nauczycielstwa Polskiego oraz przez Międzyzakładową Organizację Związkową Pracowników Oświaty NSZZ „SOLIDARNOŚĆ”. Natomiast Związki w piśmie (zał. nr 3) informują, że wydadzą pozytywną opinię wówczas, gdy środki na premię dla pracowników będą stanowiły 3% osobowego funduszu płac, a nie jak jest obecnie – 1%. Zdaniem Związków 1 %, który przy obecnej najniższej krajowej wynagrodzenia wynosi 26 zł brutto jest tak niski, że nie motywuje do jakichkolwiek działań i poświęcenia dodatkowego czasu i inwencji na rzecz jednostki oświatowej. Dyrektor dodała, że premia, o której mowa przyznawana jest za dodatkowe zadania.

Zarząd Powiatu, po dokładnym przeanalizowaniu tematu, wyraził zgodę na zwiększenie wysokości premii dla pracowników niepedagogicznych do 3% osobowego funduszu płac w regulaminie premiowania pracowników administracji i obsługi w jednostkach oświatowych.

Ad.pkt 4.

SPRAWY WYDZIAŁU ROZWOJU, PROMOCJI, KULTURY I SPORTU

ref. Naczelnik Rafał Jakubczak

- 4.1.** Naczelnik Rafał Jakubczak przedstawił zebrany Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Powiatu Kętrzyńskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami za 2019 r. W swojej wypowiedzi poinformował, że przedmiotowe sprawozdanie składa się m.in. z opisu ogłoszonych w 2019 r. konkursów ofert, wykazu zadań publicznych zrealizowanych w 2019 r. wraz z przeznaczonymi kwoty na poszczególne zadania.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu sprawozdania, w głosowaniu przyjął jednogłośnie:

Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Powiatu Kętrzyńskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami za 2019 r. (zał. nr 4).

Zgodnie z art. 5a ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 688 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kętrzynie jest zobowiązany przedłożyć Radzie Powiatu w Kętrzynie Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Powiatu Kętrzyńskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami za 2019 r. nie później niż do dnia 31 maja 2020 r. oraz opublikować go w Biuletynie Informacji Publicznej.

- 4.2.** Naczelnik Rafał Jakubczak przedstawił zebranym pismo Mazurskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Kętrzynie w sprawie rezygnacji z realizacji zadania publicznego pn. „IX Marsz Godności Osób Niepełnosprawnych Bądźmy Razem 2020” zawartego w umowie Nr U.RPKiS.34.2020 z dnia 25 lutego 2020 r. (zał. nr 5). Naczelnik poinformował, że powyższe spowodowane jest obowiązującymi procedurami związanymi z ogłoszonym w kraju stanem epidemiologicznym. Dodał, że dotacja w wysokości 1.500 zł przyznana z budżetu powiatu na powyższe zadanie została zwrócona na rachunek bankowy.

Zarząd Powiatu przyjął rezygnację Mazurskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Kętrzynie z realizacji zadania publicznego pn. „IX Marsz Godności Osób Niepełnosprawnych Bądźmy Razem 2020”.

- 4.3.** Naczelnik Rafał Jakubczak przedstawił zebranym pismo Parafii p. w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Reszlu w sprawie odstąpienia od umowy na realizację zadania publicznego pn. „Reszelskie Koncerty Muzyki Organowej i Kameralnej” (zał. nr 6). Naczelnik poinformował, że spowodowane jest to z pandemią koronawirusa oraz obostrzeniami nałożonymi przez Rząd.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na odstąpienie od umowy na realizację zadania publicznego pn. „Reszelskie Koncerty Muzyki Organowej i Kameralnej” przez Parafię p. w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Reszlu.

- 4.4.** Naczelnik Rafał Jakubczak przedstawił zebranym prośbę Parafii p. w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Reszlu o aneksowanie umowy Nr U.RPKiS.20.2020 dotyczącej realizacji zadania publicznego pn. „Festyn Parafialny Integrujący Lokalną Społeczność” (zał. nr 7). Naczelnik poinformował, że w związku z pandemią koronawirusa oraz obostrzeniami nałożonymi przez Rząd Parafia zdecydowała o przeniesieniu festynu na 30 sierpnia 2020r.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na aneksowanie umowy Nr U.RPKiS.20.2020 dotyczącej realizacji zadania publicznego pn. „Festyn Parafialny Integrujący Lokalną Społeczność” przez Parafię p. w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Reszlu.

- 4.5.** Naczelnik Rafał Jakubczak przedstawił zebranym prośbę Parafii p. w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Reszlu o aneksowanie umowy Nr U.RPKiS.22.2020 dotyczącej realizacji zadania publicznego pn. „Matka i Serce Syna – wycieczka po kresach wschodnich oraz partnerskim Rejonie Soleczniki” (zał. nr 8). Naczelnik poinformował, że w związku z pandemią koronawirusa oraz obostrzeniami nałożonymi przez Rząd Parafia zdecydowała o przeniesieniu wycieczki na 15 sierpnia 2020 r.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na aneksowanie umowy Nr U.RPKiS.22.2020 dotyczącej realizacji zadania publicznego pn. „Matka i Serce Syna – wycieczka po kresach wschodnich oraz partnerskim Rejonie Soleczniki” przez Parafię p. w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Reszlu.

Ad.pkt 5.

SPRAWY WYDZIAŁU ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INWESTCJI

ref. Naczelnik Magdalena Osinowicz-Dąbrówna

- 5.1.** Naczelnik Magdalena Osinowicz-Dąbrówna przedstawiła zebrany projekt uchwały w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1701N Garbno - Skandawa (dł. 5,3km) - etap III”.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 538/2020 w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1701N Garbno - Skandawa (dł. 5,3km) - etap III” (zał. nr 9).

Zgodnie z § 2 podjętej uchwały ustala się następujący skład Komisji Odbiorowej:

- 1. Magdalena Osinowicz – Dąbrówna – Przewodnicząca*
- 2. Jerzy Socha – Z-ca przewodniczącego*
- 3. Dariusz Stadnik – Członek*

- 5.2.** Naczelnik Magdalena Osinowicz-Dąbrówna przedstawiła zebrany projekt uchwały w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1689N w km 0+150 w miejscowości Kraskowo”.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 539/2020 w sprawie powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia czynności odbiorowych zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1689N w km 0+150 w miejscowości Kraskowo” (zał. nr 10).

Zgodnie z § 2 podjętej uchwały ustala się następujący skład Komisji Odbiorowej:

- 1. Magdalena Osinowicz – Dąbrówna – Przewodnicząca*
- 2. Jerzy Socha – Z-ca przewodniczącego*
- 3. Dariusz Stadnik – Członek*

Naczelnik poinformowała, że odbiory ww. zadań odbędą się 15 maja 2020 r.

Ad.pkt 6.

SPRAWY WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO I SPRAW OBYWATELSKICH

ref. Sekretarz Joanna Mazurowska

- 6.1.** Sekretarz Joanna Mazurowska przedstawiła zebrany uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. Poinformowała, że zmiany dotyczą przede wszystkim wydzielenia w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji Referatu Architektoniczno-Budowlanego oraz w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Wielosobowego stanowiska pracy do spraw gospodarki nieruchomościami. Sekretarz dodała, że powyższe zmiany nie przekładają się na dodatkowe zatrudnienie czy zwiększenie środków finansowych w tym zakresie.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 540/2020 w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie (zał. nr 11).

Ad.pkt 7.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

ref. Naczelnik Beata Obolewicz

- 7.1.** Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu dzierżawnego za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto określonej w umowie dzierżawy oraz odstąpienie od pobierania czynszu dzierżawnego za kolejne miesiące 2020 r. za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 541/2020 w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu dzierżawnego za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto określonej w umowie dzierżawy oraz odstąpienie od pobierania czynszu dzierżawnego za kolejne miesiące 2020 r. za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (zał. nr 12).

Zgodnie z § 1 podjętej uchwały wyraża się zgodę Zespołowi Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwałemu zarządcy działki nr 75/5 położonej przy ul. Łukasieńskiego obręb nr 2 miasto Reszel na udzielenie z powodu ogłoszonego stanu epidemii COVID-19 ulgi, polegającej na:

1. zmniejszeniu wysokości czynszu dzierżawnego, określonego w umowie dzierżawy z dnia 26 sierpnia 2019 r. za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o nr 3 przy ul. Łukasieńskiego, położonego na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel oraz
 2. odstąpieniu od pobierania czynszu dzierżawnego określonego w umowie dzierżawy z dnia 26 sierpnia 2019 r., za kolejne miesiące 2020 r. dzierżawy pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o nr 3 przy ul. Łukasieńskiego, położonego na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel, na okres braku możliwości funkcjonowania w wdzierżawionych pomieszczeniach.
- 7.2.** Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu za miesiąc marzec

2020r. oraz odstąpienie od pobierania czynszu za kolejne miesiące 2020 r. wynajmu powierzchni pod automaty vendingowe znajdujące się w budynku nr 3, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 542/2020 w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu za miesiąc marzec 2020 r. oraz odstąpienie od pobierania czynszu za kolejne miesiące 2020 r. wynajmu powierzchni pod automaty vendingowe znajdujące się w budynku nr 3, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (zał. nr 13).

Zgodnie z § 1 podjętej uchwały wyraża się zgodę Zespołowi Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwałemu zarządcy działki nr 75/5 położonej przy ul. Łukasińskiego obręb nr 2 miasto Reszel na udzielenie z powodu ogłoszonego stanu epidemii COVID-19 ulgi, polegającej na:

- 1. zmniejszeniu wysokości czynszu najmu powierzchni pod instalację urządzenia typu vending, określonego w umowie najmu z dnia 01 września 2019 r. za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto za najem tej powierzchni w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o nr 3 przy ul. Łukasińskiego, położonego na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel oraz*
- 2. odstąpieniu od pobierania czynszu najmu określonego w umowie najmu z dnia 01 września 2019 r., za kolejne miesiące 2020 r. najmu tej powierzchni w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o nr 3 przy ul. Łukasińskiego, położonego na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel, na okres braku możliwości funkcjonowania w wdzierżawionych pomieszczeniach z powodu ogłoszonego stanu epidemii COVID-19.*

7.3. Zarząd Powiatu zaakceptował treść wypowiedzeń wysokości czynszu:

- a) najmu lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku 8A przy ul. Reja w Kętrzynie (zał. nr 14)
Zarząd Powiatu ustalił czynsz za najem w/w lokalu w wysokości 431,18 zł. Termin wypowiedzenia czynszu wynosi 3 miesiące.
- b) najmu lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku 8A przy ul. Reja w Kętrzynie (zał. nr 15)
Zarząd Powiatu ustalił czynsz za najem w/w lokalu w wysokości 316,88 zł. Termin wypowiedzenia czynszu wynosi 3 miesiące.
- c) najmu lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku 2 przy ul. Osińskiego w Kętrzynie (zał. nr 16)
Zarząd Powiatu ustalił czynsz za najem w/w lokalu w wysokości 289,80 zł. Termin wypowiedzenia czynszu wynosi 3 miesiące.

7.4. Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją o wyniku drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 91 (rów) o pow. 0,3811 ha, 90 (ŁIV - łąka) o pow. 3,1190 ha, 89/2 (rów)

o pow. 0,2637 ha, 92/2 (RIVb- grunty orne) o pow. 1,1658 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00028003/2 wraz z 1/4 udziału w działce nr 122 (droga) o pow. 0,14 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00044669/6 oraz 1/2 udziału w działce nr 33/2 (droga) o pow. 0,3360 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00044668/9, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 127.800 zł.

Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

7.5. Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją o wyniku czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn oznaczonych jako:

a) działka nr 6/19 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23.700 zł.

Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

b) działka nr 6/20 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.600 zł.

Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

c) działka nr 6/21 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10

Do przetargu został dopuszczony 1 oferent.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona była w wysokości – 26.000 zł.

W przetargu uzyskano cenę – 26.260 zł, do której doliczono podatek Vat 23 %.

Nabywcą nieruchomości zostali ustaleni Państwo Anetta Mirosława i Stanisław Jasiulewicz.

d) działka nr 6/23 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.200 zł.

Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

e) działka nr 6/24 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.100 zł.

Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

f) działka nr 6/25 wraz z 1/14 udziału w działce nr 6/10

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.100 zł.

Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

g) działka nr 6/26 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26.600 zł.

Nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

7.6. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości obrębu Karolewo gmina Kętrzyn oznaczonej jako działka nr 6/21 oraz 1/14 części działki nr 6/10.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 543/2020 w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu (zał. nr 17).

Zgodnie z § 1 podjętej uchwały wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Edukacyjnemu w Kętrzynie na wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu, w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu Karolewo, gmina Kętrzyn jako działka nr 6/21 o pow. 0,1415 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6 oraz 1/14 części działki nr 6/10 o pow. 0,2269 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00045433/0.

Ad.pkt 8.

SPRAWY POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W KĘTRZYNI

- 8.1.** Starosta Michał Kochanowski poinformował, że Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie wystąpił z wnioskiem o uchwalenie Regulaminu Organizacyjnego jednostki. Dyrektor w piśmie informuje, że zmiana Regulaminu spowodowana jest koniecznością dostosowania jego treści do aktualnie obowiązujących przepisów prawa i realizacji wyznaczonych zadań.

Zarząd Powiatu, nie zgłaszając uwag do projektu uchwały, w głosowaniu podjął jednogłośnie:

Uchwałę Nr 544/2020 w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Kętrzynie (zał. nr 18).

Przedmiotowy wniosek stanowi zał. nr 19 do niniejszego protokołu.

Ad.pkt 9.

SPRAWY RÓŻNE

Członek Zarządu Alina Janiszewska pogratulowała Staroście oraz Wicestarości ostatniej wizyty w Ministerstwie Zdrowia w Warszawie. Następnie zapytała o efekt tej wizyty. Starosta poinformował, że głównym tematem spotkania z Ministrem Waldemarem Kraską był szpital powiatowy. Dowiedzieli się między innymi tego, że Minister Zakrzewski szuka nowych procedur, które będzie można wykonywać w kętrzyńskim szpitalu, dzięki czemu będzie można uzyskać dodatkowe środki finansowe z kontraktu. Ponadto tematem był również fundusz modernizacji szpitali. Kończąc Starosta stwierdził, że spotkanie było owocne i dające nadzieję na polepszenie sytuacji finansowej szpitala. Dodał, że wraz z Wicestarostą zaprosił Ministra do naszego powiatu, który z radością przyjął zaproszenie.

Ad.pkt 10.

Zapytań ani wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 11.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z protokołem z poprzedniego posiedzenia, nie wnosząc dodatkowych uwag do jego treści, w wyniku głosowania przyjął:

- Protokół Nr 80/2020 z dnia 7 maja 2020 r. – 5 głosów „za”.

Ad.pkt 12.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 8⁵⁵.

Protokolowała:
D. Ambrosewicz

Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

Michał Kochanowski