

Umowa Nr WAI.U.2020

zawarta w Kętrzynie, w dniu 2020 roku, pomiędzy:

Powiatem Kętrzyńskim z siedzibą w Kętrzynie (11-400) Plac Grunwaldzki 1, NIP 742-18-42-131 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach :

1. Michała Kochanowskiego – Starosty Kętrzyńskiego
 2. Andrzeja Lewandowskiego – Wicestarosty
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Bogusława Józefa Lichockiego,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ulicy
NIP reprezentowaną przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30.000 EURO prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019. poz. 1843 ze. zm.) nr WAI.272.18.2020, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**Wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz opracowań kosztorysowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zadania:
„Budowa Zakładu Aktywności Zawodowej w Kętrzynie”**

zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (zał. nr 2 do zapytania ofertowego), formularzem ofertowym Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz opracowań kosztorysowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zadania: „**Budowa Zakładu Aktywności Zawodowej w Kętrzynie**”, w skład, której wchodzi:

- 1) projekt budowlany i wykonawczy w tym projekty branżowe 5 egz.+ wersja elektroniczna w (PDF)
- 2) przedmiary robót - 2 egz. + wersja elektroniczna (PDF oraz ATH lub FWD)
- 3) kosztorys inwestorski -2 egz. + wersja elektroniczna (PDF oraz ATH lub FWD)
- 4) wykaz wyposażenia niezbędnego użytkowania obiektu zgodnego z jego przeznaczeniem wraz z kalkulacją kosztów- 2 egz. + wersja elektroniczna (EXCEL)
- 5) szczegółowa specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż -2egz.+ wersja elektroniczna (PDF)

3. Nadzór autorski sprawowany będzie w ramach wynagrodzenia umownego w okresie wykonywania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do zakończenia robót budowlanych, licząc do dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru robót budowlanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5, z chwilą wykonania i przekazania przedmiotu umowy – dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do projektów objętych umową oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji projektowej objętej umową i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól

eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w § 1 ust. 5.

5. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 3. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie.
6. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych oraz zależnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania projektów objętych umową do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
 - 7) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w Przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego
7. Wykonawca w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo bez zgody Zamawiającego nie może udzielać informacji, wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

§ 2

1. **Termin wykonania zadania: do 10.12.2020r.**
2. **Termin opracowania i przedłożenia do akceptacji koncepcji: do 31.08.2020r.**
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania zadania, jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie uzyska w terminie niezbędnych decyzji i uzgodnień, w szczególności ze względu na potrzebę zawieszenia postępowania administracyjnego, naruszenia przez organy uzgadniające terminów załatwiania spraw w postępowaniu administracyjnym.

§ 3

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

2. Ustala się, że przedmiot umowy realizowany jest przez następujących projektantów:

.....

Osoby wymienione w ust. 2 nie są upoważnione do zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazane w ust. 2 posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zmiana osoby wskazanych w ust. 2 może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186. ze zm.), zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. Jakakolwiek zmiana projektanta lub wprowadzenie nowego projektanta zobowiązuje Wykonawcę przedmiotu zamówienia do pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
6. Zmiana osoby, wskazanych w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
8. Postanowienia ust. 7 nie dotyczą sytuacji losowych np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej w ust. 2.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do rozwiązywania umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać opracowany przedmiot umowy Zamawiającemu w ilościach określonych w § 1 w terminach ustalonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłasza wykonanie przedmiotu zamówienia i przekazuje za pokwitowaniem kompletną dokumentację projektową Zamawiającemu.
3. Zamawiający sprawdzi opracowaną dokumentację w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia braków w dokumentacji Wykonawca uzupełni ją w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego., po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 3 i 4, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obydwie strony.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej.
7. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.
8. Na podstawie § 1 ust. 4 Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) dokonywania w dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia niezbędnych i koniecznych zmian wynikających z potrzeby zastosowania stosownych do okoliczności rozwiązań projektowych, zastosowania odpowiednich materiałów, zmian obowiązujących przepisów itp,
 - b) utrwalania i kopiowania dokumentacji w formie elektronicznej,
 - c) zwielokrotniania dokumentacji,
 - d) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania robót budowlanych, jak i nadzoru nad nimi.
9. Wykonawca usunie na własny koszt wady opracowanej dokumentacji projektowej stwierdzone w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają na ryczałtową kwotę łączną **zł netto** (słownie złotych :), VAT **zł** (słownie złotych :), co stanowi łączną kwotę **zł brutto** (słownie złotych :).
2. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust.1, płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę wskazującej, że :

NABYWCA

Powiat Kętrzyński
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn
NIP 742 18 42 131

ODBIORCA

Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

przelewem na rachunek Wykonawcy, po protokołarnym, bezusterkowym jej odbiorze przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wskazany rachunek należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie, a w szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w tym: map, warunków, ekspertyz, opinii, raportów, decyzji i uzgodnień niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady przedmiotu zamówienia w szczególności zmniejszające jego wartość i użyteczność. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za wady ukryte.
3. Na podstawie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia wad dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia przez jej uzupełnienie lub poprawienie. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w trybie przewidzianym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje o tym projektanta na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie:
 - a. nie dłuższym niż 7 dni od momentu poinformowania go przez Zamawiającego o wadzie w czasie postępowania prowadzącego do uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
 - b. nie dłuższym niż 14 dni od momentu poinformowania go przez Zamawiającego o wadzie w pozostałych okolicznościach.Okres gwarancji na uzupełnioną lub poprawioną dokumentację składającą się na przedmiot zamówienia biegnie na nowo od daty jej poprawienia lub uzupełnienia.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, jakości

Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1. opóźnienia w całości bądź części wykonywania przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, kary te są należne Zamawiającemu również w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy,
2. opóźnienia w zdaniu dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli na dzień zdania dokumentacji Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 i z tego powodu nie zostanie zachowany termin określony w § 2, **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy,
3. opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji określonej umową w wysokości **0,8%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 umowy,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

Termin usunięcia wad w dokumentacji technicznej ustala Zamawiający w konsultacji z Wykonawcą i powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie albo może od umowy odstąpić.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Dopuszcza się kumulację kar, o których mowa w ust. 1. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przewyższać 50 % wartości zamówienia brutto.

5. Kary umowne będą potrącane z faktury końcowej. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

- 1) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
- 2) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem usług tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie;
- 4) Stwierdzone wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 6) W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Rozwiązanie umowy w szczególności może nastąpić, jeśli:

- 1) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- 2) Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku określonym w § 2. Zmiana ta wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i może być wprowadzona, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszła wskazana okoliczność oraz wprowadzenie zmiany jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W przypadku określonym powyżej Strony ustalą nowy termin realizacji zamówienia.
 - 2) Uzasadniona zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 2 umowy może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez powszechny sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu. Wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 15

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

załącznik nr 1 - podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy

załącznik nr 2 – PFU

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu:

.....

Klauzula informacyjna dla umów-zleceń, umów o dzieło oraz z kontrahentami (osobami z bazy CEIDG)

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kętrzyński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 w Kętrzynie (11-400),
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@starostwo.ketrzyn.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy