

Kętrzyn, dnia 07.05.2020r.

Znak pisma WAI.272.19.2020

Do wszystkich Wykonawców!  
Według rozdzielnika

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Powiat Kętrzyński/Starostwo Powiatowe w Kętrzynie w związku z prowadzonym postępowaniem udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30.000 EURO prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), zwraca się do Państwa z prośbą przedstawienie oferty cenowej na:

**Wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej lub elektrycznej na inwestycji: Przebudowa i remont basenu pływackiego krytego przy ulicy Poznańskiej w Kętrzynie.**

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej lub elektrycznej na inwestycji pn: *Przebudowa i remont basenu pływackiego krytego przy ulicy Poznańskiej w Kętrzynie* na podstawie: *Projektu budowlanego wielobranżowego rozbudowy i przebudowy basenu krytego* wykonanego przez biuro PRO-ARCH-2, autor Jacek Niedźwiecki.

Zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia ogranicza się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącej części obiektu tj. krytego basenu pływackiego (wymiary: 12,5x25m.) i podbasenia z wykorzystaniem dokumentacji projektowej dotyczącej tej części.

**W zakres robót wchodzi:**

#### 1. ROBOTY WEWNETRZNE

- 1) Roboty rozbiórkowe związane z demontażem istniejącej technologii wody basenowej, demontażem posadzek, okładzin ściennych i instalacji elektrycznej oraz utylizacją materiałów z rozbiórki.
- 2) Wymiana starej istniejącej technologii wody basenowej basenu pływackiego na współczesną technologię podciśnieniową (filtry, rurarze, automatyka dozowania i kontroli parametrów wody basenowej, pompy, odstojniki, wymienniki ciepła itp.)
  - a) Demontaż istniejących urządzeń technologii wody basenowej (filtry, silniki, zawory, rurarze)
  - b) Budowa nowej technologii wody basenowej tzw. „systemu zamkniętego obiegu z czynnym przelewem” i z filtrami podciśnieniowymi np. Captura. Wykonanie sterowania systemem uzdatniania wody basenowej poprzez System Automatyki Basenowej RSAB z możliwością serwisowania systemu poprzez łącze internetowe.
- 3) **Przebudowa pomieszczeń piwnicznych (podbasenia)** mająca na celu budowę pomieszczeń socjalno-technicznych tj.: warsztat podręczny konserwatora, pokój śniadań, pomieszczenia porządkowe, szatnie obsługi obiektu, sanitariaty, pomieszczenie hydroforni, pomieszczenie podchlorynu sodu, pomieszczenie koagulantów, pomieszczenie kwasów. Wyposażenie pomieszczeń w niezbędne instalacje



wodno-kanalizacyjne, oświetlenie, gniazda oraz instalację wentylacji nawiewno-wyciągowej. Ściany wydzielenia pomieszczeń wykonać wg. schematu typ A1 (rys. nr DW10). Pomieszczenia: podchlorynu, koagulantów i kwasów należy zlokalizować zgodnie z dodatkowym rysunkiem lokalizacyjnym **RD-1** i wyposażyć w instalację wentylacyjną wyciągową. Sufit z płyt G-K (G-K 12mm+stelaż+wełna mineralna 5cm+folia PCV 0,2mm) na stelażu drewnianym.

- 4) **Remont hali pływalni** tj.: wymiana okładziny ceramicznej niecki basenu pływakiego na okładzinę z blachy nierdzewnej i wymiana posadzki ceramicznej plaży wokół basenu, okładziny ścian, malowanie ścian i sufitu, wykonanie sufitu podwieszonoego. Zakres robót nie obejmuje pomieszczeń zaplecza szatniowo-sanitarnego przy hali basenowej. Zakup i montaż niezbędnego wyposażenia niecki pływalni: słupków startowych, lin, wyciągu dla n-sprawnego itp. wg wykazu z KARTY WPOSAŻENIA NR 1.
- 5) **Wypłylenie istniejącej niecki** basenu do głębokości 135-180cm. Wykonanie nowej płyty dennej niecki basenu pływakiego wg. projektu budowlanego.
- 6) **Wykonanie niezbędnych instalacji** wodno-kanalizacyjnych pomieszczeń piwnicznych (podbasenia) i hali pływalni, w tym instalacji wentylacji nawiewno-wyciągowych i wyciągowych.
  - a) W związku z pozostawieniem dotychczasowego systemu ogrzewania hali pływalni tj. ogrzewanie grzejnikami wodnymi - rezygnuje się z wykonywania centrali nawiewno-wyciągowej N5W5. W jej miejsce należy zastosować (dobrać) mniejszą centralę nawiewno-wyciągową do pomieszczeń szatniowo-sanitarnych podbasenia. Należy wykonać wyciąg W61 z pomieszczeń magazynu kwasu, podchlorynu sodu i koagulantu zlokalizowanych w podbaseniu.
  - b) Instalację wodociągową zasilić z istniejącego złącza zgodnie ze schematem jak w projekcie branżowym.
- 7) **Wykonanie instalacji elektrycznych** oświetlenia i gniazd oraz wewnętrznych linii zasilających tablice technologii wody basenowej, central wentylacyjnych i innych niezbędnych urządzeń. Zasilenie tablic wykonać z istniejącego przyłącza obiektu. Wykonanie tablic rozdzielczych wg. projektu budowlanego. Zakres niniejszych robót nie obejmuje wykonania oświetlenia hali basenowej, które pozostałe w dotychczasowej formie tj. projektorów punktowych zlokalizowanych na słupach.
- 8) **Wykonanie niezbędnych przeróbek** w instalacji C.O w istniejącej kotłowni zasilanej gazem. Instalacja ogrzewania hali pływalni pozostaje bez zmian tj. ogrzewanie grzejnikami wodnymi.

## 2. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku pływalni dostosowujące do współczesnych wymogów termoizolacyjności. Izolacja ciepłno-wilgociowa wykonana wg. przekroju materiałowego S1i-a oraz S1i-b ścian piwnicy i termo renowacja wg. przekroju materiałowego S2i ścian parteru hali.

Wymiana oryrynnowania i rur spustowych odwodnienia dachu.

Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej budynku pływalni dostosowującej obiekt do współczesnych wymogów termoizolacyjności.

Wymiana stolarki okiennej i drzwi na zewnątrz hali na nową aluminiową o współczynniku przenikania odpowiednio  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  i  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Schemat stolarki okiennej S1 i drzwi DZ3. (rys. nr DW 01b)

## 3. WYPOSAŻENIE

Zakup i montaż niezbędnego wyposażenia pomieszczeń i basenu pływakiego – jak w zestawieniach: karta wyposażenia nr 1, karta wyposażenia 4p, karta wyposażenia 5p.

## 4. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW:

L.p	Rodzaj powierzchni	Ilość	Uwagi:
1.	Hala basenowa - powierzchnia	608,23 m <sup>2</sup>	
2.	Niecka basenu – powierzchnia lustra wody	312,50 m <sup>2</sup>	stal nierdzewna
3.	Plaża wokół niecki basenu - powierzchnia	295,73 m <sup>2</sup>	posadzka typ A1
4.	Zaplecze szatniowo-sanitarne podbasenia - powierzchnia	143,30 m <sup>2</sup>	posadzka typ B2
5.	Pozostała powierzchnia podbasenia (bez kotłowni)	304,10 m <sup>2</sup>	posadzka typ D2
6.	Ściany zewnętrzne do docieplenia - powierzchnia	439,00 m <sup>2</sup>	
7.	Okna nierozwialne hali basenowej - powierzchnia	89,16 m <sup>2</sup>	ozn. S3
	Kubatura części remontowanej	8941 m <sup>3</sup>	

**Szczegółowy zakres i projekt robót znajduje się pod adresem:**

[http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/zamowienia\\_publiczne/137/506/Przebudowa\\_i\\_remont\\_basenu\\_plywackiego\\_krytego\\_przy\\_ulicy\\_Poznanskiej\\_21\\_w\\_Ketrzynie\\_0D\\_0A\\_E2\\_80\\_93\\_postepowanie\\_drugie/](http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/zamowienia_publiczne/137/506/Przebudowa_i_remont_basenu_plywackiego_krytego_przy_ulicy_Poznanskiej_21_w_Ketrzynie_0D_0A_E2_80_93_postepowanie_drugie/)



## **2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Wymaga się by wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem:

### ***(Część 1 - nadzór w branży ogólnobudowlanej)***

*- 1 osobą posiadającą: uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania budową lub robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta musi się ponadto wykazać doświadczeniem w nadzorowaniu budowy lub sprawowaniu funkcji kierownika budowy basenu pływackiego.*

### ***(Część 2 - nadzór w branży sanitarnej)***

*- 1 osobą posiadającą: uprawnienia budowlane w branży sanitarnej posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń upoważniająca do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności. Osoba ta musi się ponadto wykazać doświadczeniem w nadzorowaniu budowy lub sprawowaniu funkcji kierownika budowy basenu pływackiego.*

### ***(Część 3 - nadzór w branży elektrycznej).***

*- 1 osobą posiadającą: uprawnienia budowlane w branży elektrycznej posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń upoważniająca do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.*

#### **UWAGA:**

1. Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz rozporządzeniu Min. Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej - wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert tylko na jedną z części, na dwie części lub na wszystkie trzy części postępowania.**

**3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** 31 grudnia 2020r.

**4. SYTUACJA EKONOMICZNO-FINANSOWA:** nie dotyczy

**5. GWARANCJE WYKONAWCZE:** nie dotyczy.

Osobą do kontaktu w sprawie zamówienia jest: Jerzy Socha (tel: 089 751 17 68)

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) WYPEŁNIONY FORMULARZ OFERTOWY
- 2) Wykaz zadań potwierdzających wymagane doświadczenie.

Wykonawca składając ofertę musi dostarczyć Zamawiającemu wypełniony formularz ofertowy i wykaz zadań potwierdzających wymagane doświadczenie.

Oferty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Kętrzynie do dnia **15 maja 2020r. do godziny 10.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*NADZÓR Basen*” lub wysłać pocztą elektroniczną na adres e-mail [jerzy.socha@starostwo.ketrzyn.pl](mailto:jerzy.socha@starostwo.ketrzyn.pl), bądź pocztą tradycyjną z dopiskiem na kopercie „*Nadzór Basen*”.

Zamawiający dokona wyboru na podstawie kryterium najniższej ceny. Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę e-mailem/faxem/ telefonicznie/listownie o wyborze jego oferty. Z firmą/osobą, która zaproponuje najkorzystniejszą cenę zostanie podpisana umowa. W przypadku złożenia oferty drogą e-mailową, przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oryginał złożonej oferty.

**STAROSTA**

*Michał Kochanowski*