

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego, oznaczonej na mapie i w rejestrze gruntów i budynków obręb 1 miasta Kętrzyn, jako działka nr 38/6 o pow. 0,8591 ha, zabudowanej budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie (budynkiem byłej szkoły nr 76 A o pow. użytkowej 1701 m², budynkiem byłego internatu 76 H o pow. użytkowej 1408 m²), dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00026606/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 598 300 zł

wadium- 59 830 zł

Działka nr 38/6 obręb 1 miasto Kętrzyn objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Jagielly, Rynkową, granicą administracyjną miasta Kętrzyn, Łukową, Rataja, Sikorskiego, Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr LIII/335/05 z dnia 15 września 2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 162 z 31 października 2005 r. poz. 1838.

Według ustaleń w/w mpzp działka nr 38/6 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW-4 stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących. Dla obszaru MW-4 plan miejscowy określa m.in. że „wyznacza się teren MW-4 jako obszar wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy pozostającej w ewidencji zabytków. Ustala się docelową funkcję obszaru jako zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi. Wszystkie obiekty będące w granicach obszaru należy poddać rewaloryzacji (należy przez to rozumieć całokształt działań na rzecz konserwacji, rekonstrukcji, rekompozycji, integracji i kontynuacji architektonicznej) połączonej z adaptacją do nowych funkcji i potrzeb, utrzymania w odpowiednim stanie technicznym, zachować historyczny charakter, formę architektoniczną, zabytkowe elementy i detale; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach konserwatorskich. Przekształcenie to prowadzić powinno do lepszego funkcjonowania zespołu zabudowy, uchronienia od degradacji architektonicznej i społecznej, poprawy standardu zamieszkiwania, środowiska mieszkaniowego i jakości przestrzeni miejskiej”.

W Gminie Miejskiej Kętrzyn nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, toteż dz. nr 38/6 nie jest położona w obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu powyższej ustawy. Budynki zlokalizowane przy ul. Sikorskiego 76 A i H w Kętrzynie są obiektami zabytkowymi ujętymi w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Teren działki nr 38/6 nie został objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, czy decyzją o warunkach zabudowy ze względu na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 38/6 obręb 1 miasto Kętrzyn nie jest położona na obszarze Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 12.04.2019 r. wynika, że na działce znajduje się koszarowiec przy ul. Sikorskiego 76A i 76 H, który widnieje w wykazach wojewódzkiej ewidencji zabytków. Karta ewidencyjna przedmiotowego budynku do dnia dzisiejszego nie została opracowana, a więc również nie włączono jej do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową - służebność drogowa, nieodpłatna i na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 38/7 położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76 B objętej księgą wieczystą OL1K/00032944/1, polegająca na swobodnym przejeździe i przechodzie przez działkę nr 38/6.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest również służebnością przesyłu ustanowioną bezterminowo, polegającą na prawie wybudowania na działce nr 38/6, urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii energetycznych kablowych niskiego napięcia 0,4 kV ze złączami kablowymi oraz dwóch linii kablowych nN do powiązania z istniejącą siecią nn-0,4 kV i prawie korzystania przez Przedsiębiorstwo Energetyczne z w/w nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłu energii elektrycznej, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych, remontowych na wybudowanych urządzeniach, w związku z art. 61 i art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 38/6 w celu usunięcia awarii na wybudowanych urządzeniach zgodnie z protokołem rokowań w sprawie ustanowienia służebności przesyłu z dnia 5 października 2011 r. oraz naniesioną na mapie trasą przyłącza.

Obecnie na działkę nr 38/6 obręb 1 położoną w Kętrzynie ustanowiony jest na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kętrzynie im. św. Jana Pawła II trwały zarząd, który zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się dnia 15 kwietnia 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, do dnia 31 marca 2020 r. włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (89) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Informacja o przetwarzaniu Państwa danych znajduje się pod adresem: http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona_Danych_Osobowych/ oraz na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

Sporządziła:
Ewa Stadnyk
Referent
89-751-17-35
ES/BO

STAROSTA
Michał Kochanowski