

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

**stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn za cenę  
niższą niż ich wartość rynkowa**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto
		Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Obręb 6 miasto Kętrzyn ul. Kwiatowa	41/3	0,0135	OL1K/00010107/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka nr 41/3 obr.6 położona przy ul. Kwiatowej oraz działka nr 239 obr.3 położona przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą nr XV/96/99 przez Radę Miejską w Kętrzynie z dnia 27 października 1999 r. działka nr 41/3 obręb 6 znajduje się w granicach obszarów o funkcji mieszkalnej i usługowej, a działka 239 obr.3 wykorzystywana jest jako część pasa drogowego ul. Powstańców Warszawy – w granicach obszarów o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w obszarze koncentracji usług ogólnomiejskich. Działka nr 27/1 obr. 3 jest objęta ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Kętrzyn w obszarach przeznaczonych na realizację i utrzymanie usług, przemysłu i składów zlokalizowanych przy ulicach Chrobrego, Jagiełły i Rynkowej w Kętrzynie zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXV/413/14 z dnia 29 maja 2014 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 lipca 2014 r., poz. 2489. Według ustaleń powyższego planu działka nr 27/1 obr.3 znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem przeznaczenia 3KDZ stanowiącego teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Obszar ten jest przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej zbiorczej zlokalizowanej poza granicami planu. W gminie Miejskiej Kętrzyn nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego obszaru rewitalizacji w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, toteż działki nr 41/3 obr.6, nr 239 obr.3 i nr 27/1 obr.3 m. Kętrzyn nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu powyższej ustawy. Powyższe działki nie zostały objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie są położone w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka nr 239 obr.3 m. Kętrzyn znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Działki nr 41/3 obr.6 oraz nr 27/1 obr.3 m. Kętrzyn nie figurują w gminnej ewidencji zabytków.	Do sprzedaży	3,69 zł
	Obręb 3 miasto Kętrzyn ul. Marii Curie Skłodowskiej	27/1	0,0890		Nieruchomość gruntowa niezabudowana			
	Obręb 3 miasto Kętrzyn ul. Powstańców Warszawy	239	0,0073	OL1K/00027690/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13.12.2019r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Ewa Stadnyk  
ES/BO

STAROSTA  
*Michał Kochanowski*