

**Starosta Kętrzyński**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 233/1 o pow. 4,84 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00043211/4, położonej w obrębie Leśniewo, gmina Srokowo**

**Stawka wywoławcza czynszu wynosi 1 936,00 zł**

**wadium 150 zł**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa pod wodami powierzchniowymi stojącymi (jezioro Leśniewo).

W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Srokowo obowiązującym do 31.12.2002 r., działka oznaczona nr 233/1 położona w obrębie Leśniewo była jeziorem. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Srokowo zatwierdzone uchwałą Rady Gminy w Srokowie nr XXI/103/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo nie zmieniło przeznaczenia na przedmiotowej działce. Działka nr ewidencyjny 233/1 - grunty pod wodami powierzchniowymi. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej. Nie figuruje w ewidencji zabytków Gminy Srokowo. W Gminie Srokowo nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zarządzeniem Nr 154 Wojewoda Warmińsko-Mazurski z dnia 14 maja 2019 roku wyraził zgodę Staroście Kętrzyńskiemu na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sposób wykorzystania nieruchomości w ramach dzierżawy nie może doprowadzić do pogorszenia stanu lub doprowadzenia do degradacji biologicznej jeziora, w tym wynikłej z prowadzenia nieracjonalnej ekspensywnej lub rabunkowej gospodarki rybackiej oraz zniszczeń w strefie brzegowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, **w terminie do 12 listopada 2019 r. do godz. 15.00** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się stosownym pełnomocnictwem. Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne dane z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję Przetargową uprawnienia osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok.6, lub telefonicznie pod numerem 897511736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Informacja o przetwarzaniu Państwa danych znajduje się pod adresem:

[http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona\\_Danych\\_Osobowych/](http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona_Danych_Osobowych/) oraz na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

Sporządziła:  
Justyna Bielak  
Inspektor

STAROSTA

Michał Kochanowski