

UMOWA O PEŁNIENIE
NADZORU INWESTORSKIEGO
Nr WAI.U.2019.

zawarta w dniu 2019r. w Kętrzynie po przeprowadzeniu postępowania w trybie określonym przez REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ RÓWNOWARTOŚCI 30tys.euro. pomiędzy

Powiatem Kętrzyńskim z siedzibą 11-400 Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1.

NIP: 742-18-42-131, REGON: 510742451.

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie w osobach:

1. Michała Kochanowskiego – Starosty Kętrzyńskiego,

2. Andrzeja Lewandowskiego – Wicestarosty,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Bogusława Józefa Lichockiego**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części **"Zleceniobiorcą"**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

Wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego w branży drogowej na przebudowie drogi powiatowej nr 1396N Sępole-Lwowiec na odcinku od km 4+486 do km 6+570.

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec wykonawców robót:

Konsorcjum firm:

1) LIDER: Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o., z siedzibą ul. Kolejowa 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki, 2) PARTNER: „Altor” Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Kolejowa 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki - zwanych dalej w treści Umowy "Wykonawcą", w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr: 16/02/OL z 12.04.2002r.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy do kwoty 50 tys. Euro za każde zdarzenie.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy **w branży drogowej osobiście**, a nadto osobiście koordynował będzie czynności inspektorów nadzoru w zakresie innych specjalności powierzone innym osobom, wedle zapisów niniejszego paragrafu.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski będzie wykonywała posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr :

5. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 4 i 5 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zleceniodawcy, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymagania dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SIWZ oraz złożą **oświadczenie** o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

6. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

7. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę WAI.6740.1..... / wydaną przez Starostę Kętrzyńskiego

8. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia Pana Jerzego Sochę.

§ 3

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- 1) rozpoczęcie: z datą podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 41 ustęp 4 Prawa Budowlanego oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust 7. Prawa Budowlanego.
- 2) Zakończenie: **30 lipca 2020r.** i z dniem przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zlecającego protokołu końcowego odbioru robót od Wykonawcy robót.

2. W przypadku, gdy w terminie umownym wykonania zadania wynikającym z umów z Wykonawcami robót nie nastąpi przyjęcie bez zastrzeżeń przez Zleceniodawcę protokołu końcowego odbioru robót od Wykonawcy robót - Zleceniobiorca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski do dnia przyjęcia bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż do 30.08.2020r. Wynagrodzenie za okres wykonywania wydłużonego terminu sprawowania nadzoru, po tym terminie, będzie przedmiotem negocjacji stron w ramach zamówienia uzupełniającego i w oparciu o ofertę Zleceniobiorcy, która jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 4

Do podstawowych zadań Zleceniobiorcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i art. 26 prawa budowlanego (t.j.Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.).

Dodatkowo Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. prowadzenia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,
2. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
3. rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które każdorazowo musi uzgodnić ze zleceniodawcą
4. kontroli, weryfikacji i zatwierdzania przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
5. potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą.
6. uczestnictwa przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, rozruchów technologicznych i odbiorów technicznych
7. udziału w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
8. przygotowania oraz przedłożenia Zleceniodawcy, w terminie 20 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
9. uczestnictwa w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodnie z harmonogramem rzeczowo-financeowym zadań.

§ 5

Obowiązki wymienione w § 4 Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać podczas pobytu na terenie budowy na każde wezwanie Zleceniodawcy lub kierownika budowy jeśli będzie wymagać tego postępowanie robót.

§ 6

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę dla Wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych / koniecznych lub zamiennych / nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownej umowy dodatkowej z Wykonawcą robót uzgadniającej zakres, termin oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpi konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zleceniodawcy.

§ 7

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe bruttozł. (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płacone proporcjonalnie do planowanego czasu trwania budowy, fakturami częściowymi miesięcznymi z podziałem:zł. w roku 2019 i pozostała część wynagrodzenia w roku 2020.
3. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4, § 5 i § 6 niniejszej umowy.

4. Faktury Zleceniodawca opłaci w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze/rachunku.
 5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.
 6. Wskazany rachunek należy do Zleceniobiorcy i zastał dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej /* nie zastał dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. (***Uwaga:** niewłaściwe wykreślić).
- W treści faktury należy bezwzględnie wskazać, że: Nabywcą jest: Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131, Odbiorcą jest: Starostwo Powiatowe, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn.

§ 8

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. w trybie natychmiastowym, gdy Zleceniodawca stwierdzi, że Zleceniobiorca **nie wywiązuje** się z obowiązków o jakich mowa w art.25 i art.26 prawa budowlanego (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) - wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje, a wynagrodzenie wypłacone podlega zwrotowi.
2. z tygodniowym wypowiedzeniem gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §4 oraz w §5 umowy po jego dwukrotnym wezwaniu do ich należytego wypełniania - wówczas Zleceniobiorcy przysługuje tylko wynagrodzenie, które otrzymał dotychczas.
3. w przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy; w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych;
4. za zgodą obu stron.

§ 9

1. W razie uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonywania obowiązków o jakich mowa w § 4 i § 5 niniejszej umowy Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości: 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego z obowiązków.
2. Na wypadek , gdy wysokość szkody po stronie Zleceniodawcy przewyższy sumę należnych kar umownych zleceniobiorca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany określone w pkt 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Zleceniobiorca jest uprawniony do złożenia Zleceniodawcy pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zleceniodawcy, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - c) zmiany terminu realizacji zamówienia, ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez konieczność wprowadzenia zmian w projekcie mających wpływ na czas wykonania zadania, klęski żywiołowe lub zjawiska meteorologiczne powodujące konieczność wstrzymania lub przerwania robót.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zleceniu oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.).

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

Zleceniobiorca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu. Wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Zleceniobiorcę do realizacji umowy należy do Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.

§ 15

Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

.....

Załączniki :

Załącznik nr 1: Kopia umowy z Wykonawcą robót.

Załącznik nr 2: Wzór Raportu końcowego

Załącznik nr 3: Kopia oferty zleceniobiorcy złożonej na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Klauzula informacyjna

dla umów-zleceń, umów o dzieło oraz z kontrahentami (osobami z bazy CEIDG)

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Starosta Kętrzyński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 w Kętrzynie (11-400),

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@starostwo.ketrzyn.pl,

3) Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.,

4) odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą podmiotom wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,

5) Pani/ Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora,

6) posiada Pani/ Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,

7) ma Pani/ Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Kętrzyn dn.2019r.

RAPORT

końcowy z realizacji inwestycji:

Podpisanie umowy z wykonawcą robót: 2019r. na kwotę: zł.
 Aneksy do umowy/umowy dodatkowe :(data, kwota)

Przekazanie placu budowy: 2019r.
 Rozpoczęcie inwestycji: 2019r.

Umowny termin zakończenia inwestycji: 2019r.
 Wykonawca:

Inspektor nadzoru:,

Zakończenie inwestycji: 2019r.
 Odbiór inwestycji: 2019r.

Wykonany zakres rzeczowy :

-
-
-
-
-

Dane statystyczne:

Długość drogi: m2.

Szerokość drogi: m2

Długość sieci: Kd..... mb., Ks.... Mb., wodociąg....mb., Tp.....mb.

Podwykonawcy uczestniczący w inwestycji (nazwa i zakres robót):

1.
2.
3.

.....

ZESTAWIENIE PROTOKOŁÓW ODBIORÓW ROBÓT / DOSTAW:

L.	Rodzaj odbioru (końcowy/częściowy) i jego przedmiot	Data odbioru	Uwagi
1	2	3	4

V. UWAGI:

Sporządził :

.....

(data i podpis inspektora nadzoru)