

Starosta Kętrzyński
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 3/1 o pow. 0,1760 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00004640/5, położonej w obrębie Salpik, gmina Kętrzyn

Cena wywoławcza wynosi 6 700 zł

wadium 700,00 zł

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/1 o pow. 0,1760 ha, obręb Salpik. Dojazd do działki odbywa się działką nr 3/3 łączącą się z gruntową drogą gminną w odległości ok.2,5 m od granicy działki. Zlokalizowany jest na działce słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Wzdłuż nieruchomości przebiegają nadziemne linie elektroenergetyczne. Nieruchomość jest niezagospodarowana.

Urząd Gminy Kętrzyn nie posiada aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Kętrzyn dla obrębu Salpik. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Kętrzyn dla gruntów w obrębie Salpik oznaczonych nr działki 3/1 proponuje dla części rozbudowę funkcji MR – tereny o dominacji zabudowy zagrodowej, a dla pozostałych gruntów przeznaczenie na cele rolne.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Nie figuruje w założonej zarządzeniem nr 18/2013 Wójta Gminy 08.05.2013 r. gminnej ewidencji zabytków. Rada Gminy Kętrzyn do dnia wywieszenia ogłoszenia nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zarządzeniem Nr 132 Wojewoda Warmińsko-Mazurski z dnia 30 kwietnia 2019 roku wyraził zgodę Staroście Kętrzyńskiemu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 48 z dnia 13 czerwca 2019 r. Starosta Kętrzyński przeznaczył do sprzedaży niniejszą nieruchomość.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, w terminie do 4 października 2019 r. do godz. 15.00 włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok.6, lub telefonicznie pod numerem 897511736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Informacja o przetwarzaniu Państwa danych znajduje się pod adresem:

http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona_Danych_Osobowych/ oraz na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

Sporządziła:
Justyna Bielak
Inspektor

STAROSTA

Michał Kochanowski