

Z.D.P. KĘTRZYN  
wysłano dnia 23 SIE 2018  
nr 2350 z zał. 2353

**Starostwo Powiatowe w Kętrzynie**  
**pl. Grunwaldzki 1**  
**11-400 Kętrzyn**

ZDP.DT.5313.14.2018

Kętrzyn, dnia 21.08.2018 r.

W związku ze złym stanem technicznym obiektu zlokalizowanego w ciągu drogi powiatowej nr 3919N przy ulicy Podmiejskiej w Reszlu i z otrzymaniem zaleceń pokontrolnych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie (znak IZNR.5180.54.2018.jc z dnia 13 lipca 2018r.) dotyczących remontu obiektu budowlanego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3919N przy ulicy Podmiejskiej w Reszlu, dz. nr 244 obręb 2 – zabytkowego obiektu mostowego, przekazujemy Starostwu Powiatowemu w Kętrzynie ww. dokument wraz z protokołem czynności kontrolnych z dn. 6 czerwca 2018r., pismem z dn. 2 sierpnia 2018r. znak IZNR.5180.54.2018.jc WUOZ w Olsztynie oraz pismem Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie z dn. 20 lipca 2018r. do WUOZ w Olsztynie.

Z uwagi na to, że przedmiotowy most jest obiektem zabytkowym i jego remont wymaga opracowania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Konserwacji Zabytków w Olsztynie, to organem właściwym w tej sprawie jest Starostwo Powiatowe w Kętrzynie.

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH**  
**w Kętrzynie**

*Marcin Kołtonowski*

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn
2. Urząd Gminy Reszel, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
4. a/a.

Sporządziła:  
Marta Miller



WOJEWÓDZKI ZARZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Olsztynie  
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1  
tel. 089 521 85 30, fax 089 521 85 49

06.08.2018  
Z.O.P. KĘTRZYN  
przyniesiono dnia 06 SIE. 2018  
nr 2234 zał. 1

ZDP. DT. 5313.14 2018

Olsztyn, 2 08.2018 r.

Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie  
ul. Bałtycka 20  
11-400 Kętrzyn

Odpowiadając na pismo z 20.07.2018 r. (wpływ: 23.07.2018 r.) w sprawie nazewnictwa obiektu zabytkowego wskazanego w zaleceniach pokontrolnych z 13.07.2018 r. znak: IZNR.5180.54.2018.jc dotyczących stanu zachowania obiektu mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, dz. nr 211/1, ul. Podmiejskiej w Reszlu, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań do zmiany nazewnictwa „obektu mostowego” na „obiekt budowlany zlokalizowany w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3919N przy ulicy Podmiejskiej w Reszlu, działka nr 244 obręb 2 – zabytkowy obiekt mostowy”.

STĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta, ul. Rynek 24, 11-400 Reszel
2. PINB w Kętrzynie, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
3. a/a



**Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Olsztynie  
ul. Podwale 1, 10 – 076 Olsztyn**

*a/a*

ZDP.DT.5313.14.2018

Kętrzyn, dnia 20.07.2018r.

W nawiązaniu do otrzymanych zaleceń pokontrolnych znak: IZNR.5180.54.2018.jc z dnia 13 lipca 2018r. dotyczących stanu zachowania obiektu mostowego zlokalizowanego w ciągu drogi powiatowej nr 3925N przy ulicy Podmiejskiej w Reszlu (działka nr 211/1), Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie wnioskuje o zmianę wyrażenia „obiekt mostowy” na „obiekt budowlany zlokalizowany w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3919N przy ulicy Podmiejskiej w Reszlu, działka nr 244 obręb 2 – zabytkowy obiekt mostowy”. Wg posiadanej wiedzy, w ubiegłym wieku ww. obiekt został zasypany, a ciek wody ujęty i odseparowany kręgami betonowymi. W związku z powyższym „zabytkowy obiekt mostowy” od roku 1999 nie jest ujęty w ewidencji jako most.

DYREKTOR  
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH  
w Kętrzynie

*Marcin Kołtonowski*





Olsztyn, 13.07.2018 r.

Na podstawie art. 40 ust. 1 w związku z art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4, 5 i 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2187 z późn. zmianami),

w efekcie: kontroli przeprowadzonej 6.06.2018 r. w ramach nadzoru konserwatorskiego przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

w sprawie: stanu zachowania obiektu mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, dz. nr 211/1, ul. Podmiejskiej w Reszlu

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
**wydaje n/w zalecenia pokontrolne:**

przeprowadzić remont obiektu mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, dz. nr 211/1, ul. Podmiejskiej w Reszlu w zakresie naprawy odspojonych tynków od strony ul. Podmiejskiej, odspojonych zewnętrznych warstw ceglanych od strony parku oraz wzmocnienia ceglanej konstrukcji mostu.

Powyższe prace należy wykonać w oparciu o precyzyjny program prac konserwatorskich, wskazujący zakres i lokalizację konkretnych działań z podaniem technologii oraz użytych materiałów, który powstać może dopiero po przeprowadzeniu koniecznych badań konserwatorskich, architektonicznych bądź archeologicznych w sytuacji gdy zachodzi konieczność podjęcia działań ingerujących w nawarstwienia kulturowe obszaru, na którym znajduje się obiekt oraz stosownych ekspertyz technicznych.

Wskazane prace należy wykonać do 31.12.2019 r.

**UZASADNIENIE**

Kompetencja organu konserwatorskiego w niniejszej sprawie wynika z faktu, iż w/w obiekt objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. założenia urbanistycznego starego miasta Reszla leżące w obrębie miejskich murów obronnych wraz z obszarem 50-100 m od zewnętrznej linii obwarowań, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 15 czerwca 1957 r. oraz w obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Reszla wpisanych wraz z zamkiem do rejestru województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 29.06.1992 r.

Do ustawowych zadań wykonywanych przez WKZ należy m.in. organizowanie i prowadzenie kontroli w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Zatem 6.06.2018 r. pracownicy WUOZ w Olsztynie, działając z upoważnienia W-M WKZ w ramach nadzoru konserwatorskiego, po skutecznym zawiadomieniu stron postępowania, przeprowadzili czynności kontrolne w/w obiektu mostowego. W trakcie tejże kontroli stwierdzono częściowe odspojenia tynków na murze obiektu od strony ulicy Podmiejskiej. Ponadto od strony parku widoczna jest mocno rozluźniona struktura muru (widoczne nadproże ostrołukowe oraz prawdopodobnie odcinkowe), natomiast warstwa zewnętrzna cegieł i tynku uległa zawaleniu. Stwierdzono także obecność zachowanego prześwitu mostowego w dnie dawnej fosy. Obiekt zabezpieczony jest przed dostępem osób trzecich.

W związku z tym, iż ustawowa opieka nad zabytkami sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak

najlepszym stanie oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, zaś ustawowe działania organu konserwatorskiego sprowadzają się m.in. do zapobiegania zagrożeniom mogącym powodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremniania niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków oraz kontroli stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, zasadnym jest wydanie, zgodnie z art. 40 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków, niniejszych zaleceń pokontrolnych.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 40 ust. 2a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.

Zgodnie z art. 107e ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Dariusz Barton*

#### Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn
2. a/a

#### Do wiadomości:

3. Urząd Miasta, ul. Rynek 24, 11-400 Reszel
4. PINB w Kętrzynie, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn



## PROTOKÓŁ CZYNNOŚCI KONTROLNYCH

Na podstawie art. 38, art. 39 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Wojewódzki Konserwator Zabytków lub upoważnieni przez niego pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W dniu 6.06.18 pracownicy WUOZ w Olsztynie Janina Podolska

Wojciech Podolski

działając w ramach nadzoru konserwatorskiego przeprowadzili czynności kontrolne drogi mostowej przy ul. Stawickiego w Olsztynie

Po okazaniu upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przystąpiono do wykonywania czynności kontrolnych.

W następstwie dokonanej kontroli ustalono następujący stan faktyczny:

- drogi mostowej tylna i przednia część mostu od strony ulicy Stawickiego w Olsztynie.
- od strony portu wlotowe mostu wykonane zostały z betonu, wlotowe mostowe (stojaki, ciemne?)
- mostowa zewnętrzna została wykonana z betonu.
- Beton jest gładki i czysty.
- zachowany przesłot w obu słupach mostu.
- wykonany przez zastępcę os.

13.11.2018

Za zgodność z oryginałem

Janina Podolska  
WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
W OLSZTYNIE  
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1  
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

W trakcie kontroli zażądano od .....  
ustnych/pisemnych informacji w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego.  
Wymieniony podał, iż: .....

W trakcie kontroli zażądano także okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mający  
związek z zakresem kontroli: .....

Czynności kontrolne przeprowadzono w obecności:

1. *Kazimierz Szydłowski - Zmarł Ciepło Powiatowe Ketrzyn*
2. *Rafał Płociniczak - Wójt Gminy w Rpsolu*

Umotywowane zastrzeżenia i uwagi podmiotu kontrolowanego:

13.11.2018

Za zgodność z oryginałem

W trakcie czynności kontrolnych wykonano dokumentację fotograficzną.  
W trakcie kontroli wykonano inne czynności: .....

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
W OLSZTYNIE  
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1  
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

Podpis:

1. *Płociniczak*  
2. *Młya*

Podpis (przy udziale):

1. *Kazimierz Szydłowski*  
2. *Rafał Płociniczak*

W razie odmowy podpisania protokołu przez podmiot kontrolowany, kontrolujący czyni o tym  
wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może w terminie 7 dni przedstawić swoje pisemne  
uwagi Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.



IZNR.5180.54.2018.jc

Z.O.P. KĘTRZYN

otrzymano dnia 30 MAJ 2018

Olsztyn, 28.05.2018 r.

## ZAWIADOMIENIE O KONTROLI W RAMACH NADZORU KONSERWATORSKIEGO

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2187 z późn. zmianami) Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia o kontroli w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

**obiekту mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, dz. nr 211/1  
ul. Słowackiego w Reszlu, o godzinie 11.30-11.45**

W/w obiekt objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 11 maja 1999 r. wpisującej pałac w Borkach, gm. Kętrzyn do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego.

W związku z powyższym prosimy o stawienie się właściciela zabytku lub jego pełnomocnika oraz przygotowanie dokumentów i udostępnienie wszystkich danych mających związek z zakresem kontroli.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organ administracji publicznej, działań mających na celu kontrole stanu zachowania i przeznaczenia zabytków.
2. Zgodnie z art. 38 ust. 45 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami czynności kontrolne przeprowadza się w obecności kontrolowanej osoby fizycznej albo kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej lub upoważnionej przez niego osoby, z zachowaniem przepisów o ochronie informacji niejawnych.  
W związku z powyższym, obecność właściciela lub jego pełnomocnika jest obowiązkowa.
3. Zgodnie z art. 107c ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która uniemożliwia lub utrudnia dostęp do zabytku organowi ochrony zabytków, wykonującemu uprawnienia wynikające z ustawy, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000 zł.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Dariusz Barton

### Otrzymują:

1. Starosta Kętrzyński, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn
3. a/a

### Do wiadomości:

4. Urząd Miasta, ul. Rynek 24, 11-400 Reszel



POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w powiecie Kętrzyn  
11-400 KĘTRZYN, Pl. Grunwaldzki 1  
tel. (089) 751 27 94, fax (089) 751 85 59

## PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej zgodnie z art. 81a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zmianami) w dniu 28.02.2018r na okoliczność odspojenia się ściany bocznej obiektu mostowego zlokalizowanego na terenie starówki w pasie drogi powiatowej nr 3925N (działka nr 211/1) ul. J. Słowackiego w Reszlu.

### Kontrolę przeprowadzili:

1. Tadeusz Sarżyński – inspektor w PINB w Kętrzynie
2. Dariusz Czarnocki – starszy referent w PINB w Kętrzynie

### przy udziale:

3. Marcin Kołtonowski – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie
4. Kazimierz Szydłowski – Kierownik Obwodu Drogowego w ZDP w Kętrzynie
5. Marek Płócienniczak – Inspektor ds. drogownictwa w Urzędzie Gminy Reszel

### Ustalenia:

W trakcie kontroli ustalono, że przedmiotowy obiekt mostowy znajduje się w pasie drogi powiatowej nr 3919N (działka nr 244) ul. Podmiejskiej w Reszlu, a nie w pasie drogi powiatowej nr 3925N (działka nr 211/1) przy ul. J. Słowackiego w Reszlu. Właścicielem przedmiotowego obiektu jest Powiat Kętrzyński, natomiast zarząd nad obiektem sprawuje Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie (kserokopia wydruku mapy oraz wykazu właścicieli załączona do protokołu).

Obiekt mostowy będący przedmiotem kontroli znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie decyzji z dnia 15.06.1957r, wpisującej do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego założenie urbanistyczne starego miasta Reszla, w obrębie miejskich murów obronnych wraz z obszarem 50-100m od zewnętrznej linii obwarowań oraz na podstawie decyzji z dnia 29.06.1992r wpisującej do rejestru województwa warmińsko-mazurskiego nawarstwienia kulturowe starego miasta Reszla wraz z zamkiem (kserokopia pisma WUOZ w Olsztynie z dnia 24.01.2018r znak IZNR.5183.42.2018.jc załączona do protokołu).

Przedmiotowy obiekt służył w przeszłości jako konstrukcja inżynierska przeprawy drogowej nad ciekiem wodnym (most). Przez wiele lat konstrukcja podlegała różnym zmianom polegającym na: różnego rodzaju przemurowaniach, likwidacji barierki ochronnej z jednej strony drogi, co było połączone z zasypaniem cieku wodnego oraz z koniecznością poszerzenia jezdni, otynkowaniem barierki z drugiej strony drogi. Wszystkie te zmiany doprowadziły do faktu, że obiekt ten na dzień dzisiejszy stanowi jedynie konstrukcję oporową ulicy.

W dniu 04.01.2018r doszło do odspojenia bocznej ściany, która do chwili obecnej jest ścianą odsłoniętą. Odspojenie miało miejsce na około 40% odsłoniętej powierzchni na głębokość od 0,5 do 1 m w zależności od wiązania muru.

W ocenie organu do odspojenia doszło na skutek erozji, która spowodowana jest głównie przenikaniem wilgoci. Tezę tą potwierdza data wystąpienia zjawiska czyli



zimą, kiedy zjawisko wielokrotnego zamarzania i odmarzania wody jest najbardziej nasilone. Wilgoć ta może być dostarczana zarówno z opadów atmosferycznych ale również i z cieków (przesąceń) gruntowych. Tynk barierki ochronnej nie stanowi też dostatecznej ochrony dla penetracji wilgoci, gdyż jest w wielu miejscach popękany a w wielu po prostu odstaje.

Konstrukcja na chwilę obecną nie zagraża zawaleniem, wymaga jednak przystąpienia pilnego do prac naprawczych, do których można przystąpić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie.

Z uwagi na objęcie prawną ochroną konserwatorską przedmiotowego obiektu oraz nie pełnienie przez obiekt jego pierwotnej funkcji mostu (obiekt obecnie stanowi konstrukcję oporową ulicy) przedmiotowa sprawa zostanie przekazana do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie celem jej dalszego prowadzenia.

Wykonano materiał fotograficzny.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.  
Protokół sporządzono w 1 egzemplarzu.

**Podpisy:**

1. *Tadeusz Gajdański*.....  
2. *Dariusz Graczyński*.....

3. *Marek Kotowski*.....  
4. *Kazimierz Szpilowski*.....  
5. *Włodzisław Ruciński*.....





Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w powiecie Kętrzyn

11-400 Kętrzyn Plac Grunwaldzki 1 tel. 89 751-27-94 fax. 89 751-88-59 www.pinbketrzyn.pl

Z.D.P. KĘTRZYN

otrzymano dnia 07 LUT 2018

nr 523 zał.

ZDP.DT. 5313.14.2018

07.02.18

Kętrzyn, dnia 30 stycznia 2018r

PINB.5172.7.2018

## WEZWANIE do udziału w kontroli

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie działając zgodnie z art. 81a ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r, poz. 1332 ze zmianami) **wzywa do udziału w kontroli**, która zostanie przeprowadzona na okoliczność odspojenia się ściany bocznej obiektu mostowego zlokalizowanego na terenie starówki w pasie drogi powiatowej nr 3925N (dz. nr 211/1) ul. J. Słowackiego w Reszlu w dniu 28 lutego 2018r 2016r o godzinie 10<sup>00</sup>.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NAZORU BUDOWLANEGO  
*M. Powroźnik*  
Małgorzata Powroźnik

*pouczenie*

*Zgodnie z regulacją art. 81a ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a przywołanej ustawy organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego i na teren budowy. Czynności kontrolne, związane z wykonywaniem uprawnień tego organu, przeprowadza się w obecności m. in. inwestora, właściciela lub zarządcy budynku (ust. 2 ww art.).*

*Nadto stosownie do treści art. 92 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy kto utrudnia, określone tym aktem, czynności właściwych organów, podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.*

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Gmina Reszel
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie
3. WUOZ w Olsztynie

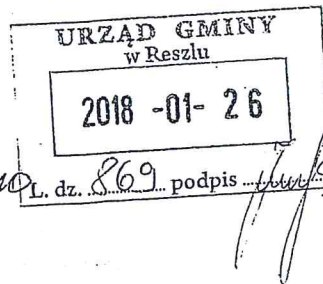
aa.

MM/MP



WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
W OLSZTYNIE  
10-076 Olsztyn, ul. Podwałe 1  
tel 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

DZIAŁ 7  
Wznowienie dnia 26-01-2018  
Wierowano do  
Podpis



Olsztyn, 26.01.2018 r.  
218.31.26  
Starosta Kętrzyński  
Pl. Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Odpowiadając na pismo informujące o odspojeniu się ściany bocznej obiektu mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925 N, ulicy Juliusza Słowackiego w Reszlu uprzejmie informuje, iż przedmiotowy obiekt znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2187) na podstawie decyzji z 15.06.1957 r., wpisującej do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego założenie urbanistyczne starego miasta Reszla, w obrębie miejskich murów obronnych wraz z obszarem 50-100 m od zewnętrznej linii obwarowań oraz decyzji z 29.06.1992 r., wpisującej do rejestru województwa warmińsko-mazurskiego nawarstwienia kulturowe starego miasta Reszla wraz z zamkiem.

Zgodnie z art. 5 pkt 2 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m. in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu, ze względu, na które obiekt został wpisany do rejestru zabytków.

Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne przy obiekcie historycznym, powinny być podporządkowane zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia. Przy jakichkolwiek działaniach należy się kierować regułą kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii oraz zachowaniem oryginalnej substancji zabytku. Zatem, założeniem prac remontowych powinno być, po wcześniejszym dokonaniu wartościowania istniejących nawarstwień, przywrócenie, bądź spotęgowanie, pełnych walorów estetycznych i wartości historycznej oraz naukowej zabytku.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1332 z późn. zmianami) obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 (t.j. zapewniając ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską).

Celem zaplanowania jakiegokolwiek inwestycji wobec przedmiotowego obiektu oraz możliwością zajęcia ostatecznego stanowiska przez organ konserwatorski w przedmiotowej sprawie (którego ustawowa ochrona prawna polega przede wszystkim na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków) jest posiadanie dokumentacji z wykonania stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych (w sytuacji gdy zachodzi konieczność podjęcia działań ingerujących w nawarstwienia kulturowe obszaru, na którym znajduje się obiekt) substancji zabytkowej (lub ich wykonanie).

Badania konserwatorskie wg art. 3 pkt 9 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to działania mające na celu rozpoznanie historii i funkcji zabytku, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania tego zabytku oraz opracowanie



diagnozy, projektu i programu prac konserwatorskich, a jeśli istnieje taka potrzeba, również programu prac restauratorskich. Badania te mają na celu rozpoznanie w/w elementów pod kątem ich budowy i użytych materiałów oraz ich właściwości fizyko-mechanicznych, faktury i kolorystyki, analizy nawarstwień, stanu zachowania i zniszczeń z podaniem ich przyczyny. Badania konserwatorskie powinny poprzedzać badania architektoniczne, ponieważ przy prowadzeniu tych badań zachodzi obawa zniszczenia nierozpoznanych wartościowych elementów.

Badania architektoniczne wg art. 3 pkt 10 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są to działania ingerujące w substancję zabytku, mające na celu rozpoznanie i udokumentowanie pierwotnej formy obiektu budowlanego oraz ustalenie zakresu jego kolejnych przekształceń. Badania te przeprowadza się w celu rozpoznania i udokumentowania procesów budowy oraz przedstawienia graficznego rozwarstwień i teoretycznych rekonstrukcji. Badania powinny być skorelowane z wynikami studium historyczno-konserwatorskiego lub je obejmować, jeżeli nie było wykonane uprzednio.

Zgodnie z art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Na wniosek właściciela (zawierający dokument pozwalający na określenie ingerencji inwestycji w substancję zabytkową stanowiska archeologicznego), określi w formie decyzji zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

W wyniku kompleksowych badań winniśmy otrzymać wizję architektoniczno-przestrzenną budowli na poszczególnych etapach jej rozwoju, co bezpośrednio się przyczyni do dezyderatów naukowych, jak i wytycznych do przyszłej problematyki konserwatorskiej zabytku. Podczas badań rozeznajemy wszystkie tzw. uwarunkowania wewnętrzne zabytku łącznie ze stanem technicznym zachowania zabytku, jego detali i wystroju. Tylko taka szczegółowa wiedza wynikająca z analizy wartościującej stanowić będzie podstawę do sporządzenia w dalszej kolejności programu prac.

Na jakiegokolwiek prace czy działania należy uzyskać pozwolenie W-M WKZ, wg art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1265), określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia.

a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Reszel, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel

ZASTĘPCA WARMIJSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Anna Kępczyńska*

Teryt: 280805\_4  
Działka numer: 280805\_4.0002.244  
Dzreb: 0002 - 2  
Położenie:  
Adres:  
PODMIEJSKA  
P-3919N

Jedn. rejestrowa: 337  
Tyt. własn.: OLIK/00027613/4  
Powierzchnia ewidencyjna [ha]: 0,3571

-----  
Jednostka rejestrowa: 337

Typ: Gruntowa

Regon:

Rodzaj własności: Własność

1 POWIAT KĘTRZYŃSKI 1/1 Właściciel

Nazwa pełna: POWIAT KĘTRZYŃSKI

2 ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH KĘTRZ. 1/1 Zarząd

Nazwa pełna: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KĘTRZYNIE

-----  
OZU OFU OZK Pow[ha]  
dr 0,3571  
=====

