

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. "Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3919N, ul. Podmiejska w Reszlu"

Lokalizacja: miasto Reszel, powiat kętrzyński

Działki gruntowe:

Nr 244 obręb 2 Reszel (wł. Powiatu), nr 1 obręb 3 Reszel (wł. gm. Reszel)

Grupa robót:

- | | |
|--------------------|--|
| CPV 71.32.20.00 -1 | Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| CPV 45.23.30.00-9 | Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad i dróg |

Zamawiający:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie

Adres: Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/

Adres poczty elektronicznej: starostwo@starostwo.ketrzyn.pl

NIP: 742-18-42-131, Regon: 510742451

Opracował: Jerzy Socha

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.2.2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - A) Techniczne
 - B) Funkcjonalno-użytkowe
 - C) Ekonomiczne
 - D) Architektoniczne
 - E) Konstrukcyjne
 - F) Materiałowe
 - 1.2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 2.1. Informacje ogólne
- 2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. "Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3919N, ul. Podmiejska w Reszlu"

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu projektowanego.

- Obiekt zlokalizowany jest w drodze powiatowej klasy: **L** nr 3919N, ul. Podmiejska w Reszlu
- Długość obiektu: 16,0m
- Szerokość: **17,0m**
- Kategoria ruchu: KR- 2.
- Odwodnienie obiektu: - miejska sieć kanalizacyjna
- Mur-balustrada z cegły od strony południowej obiektu

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art.7 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i na podstawie Decyzji z 15.06.1957r. wpisującej do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego założenie urbanistyczne starego miasta Reszla, w obrębie miejskich murów obronnych wraz z obszarem 50-100m od zewnętrznej linii obwarowań oraz Decyzji z 29.06.1992r., wpisującej do rejestru województwa warmińsko-mazurskiego nawarstwienia kulturowe starego miasta Reszla wraz z zamkiem (patrz pismo WKZ w Olsztynie z dnia 24.01.2018r. – w załączeniu).

Przedmiotowy projekt ma zachować istniejącą funkcję obiektu tj. odcinka drogi powiatowej w zabudowie miejskiej.

Należy zaprojektować odwodnienie obiektu tak by zabezpieczyć obiekt przed degradacją jaka ma miejsce w obecnym stanie.

Projektowany odcinek drogi obsługuje zabudowę miejska w ciągu ulic Mickiewicza i Słowackiego.

Obiekt leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16.042004r. o ochronie przyrody.

Położenie w stosunku do obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną – nie dotyczy.

W pasie drogowym drogi występują następujące urządzenia obce:

- Miejska sieć wodociągowa
- Miejska sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- Sieć gazowa
- Sieć telekomunikacyjna

Opis aktualnego stanu drogi

Charakterystyka ruchu

Na w/w ciągu jezdnym występuje ruch w postaci samochodów osobowych, samochodów służb miejskich i służb oczyszczania miasta, pojazdy dostawcze ciężarowe, autobusy transportu osób i dzieci do szkoły.

Na obecne zagospodarowanie pasa drogowego omawianego odcinka drogi powiatowej składają się:

- nawierzchnia drogi z kostki brukowej granitowej ca.17x17cm o szerokości 9,0÷11,0m
- chodnik obustronny z nawierzchnią z kostki betonowej typ „cegiełka” o szerokościach 2,0m i 2,4m z pasem pobocza utwardzonego kamieniem polnym o szerokości 1,20m
- mur-balustrada z cegły od strony południowej obiektu, otynkowana od strony jezdni
- oznakowanie pionowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
 - 2) nośności i stateczności konstrukcji,
 - 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
 - 4) ochrony środowiska,
 - 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
-
1. Wykonany projekt budowlany drogi musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.).
 2. Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlanego (Dz. U. z 2018r., poz. 1202, 1276 z późniejszymi zmianami).
 3. Droga ma spełniać wymogi zawarte w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ODBIORU ROBÓT PROJEKTOWYCH

1.2.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

A) Techniczne

- Długość obiektu: - bez zmian
- Szerokość: - bez zmian
- Obciążenie: 100kN/oś, Kategoria ruchu: KR- 2.
- Odwodnienie korony drogi: poprzeczny spadek daszkowy jezdni i dalej do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- Oświetlenie drogi – nie jest przedmiotem zamówienia

B) Funkcjonalno-użytkowe

Obiekt musi zapewniać przydatność strukturalną do przenoszenia obciążeń od poruszających się po niej pojazdów i długiej żywotności.

Opis żadanego stanu docelowego obiektu.

Zaprojektować prace remontowe obiektu – zgodnie z **zaleceniami pokontrolnymi z dnia 13.07.2018r.** (w załączeniu) - tj. ograniczając się do murka-balustrady z cegły od strony południowej obiektu, jeśli to możliwe bez ingerencji w warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogi. Projekt ograniczyć do prac, które zapobiegą zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku i udaremnieniu jego niszczenia.

C) ekonomiczne

Obiekt zaprojektować w istniejącej lokalizacji i optymalnie pod względem kosztowym. Stosować materiały ogólnodostępne w regionie. Odpady budowlane i ziemię z wykopu należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) na koszt wykonawcy.

D) architektoniczne

Roboty ziemne ograniczyć do wykonania odkopania przyczółka obiektu, profilowania nasypów z doprowadzeniem skarp do wymaganego nachylenia. Roboty przygotowawcze ograniczyć do wycięcia konarów drzew kolidujących z projektowanymi robotami.

E) konstrukcyjne

Obiekt zaprojektować zgodnie z odpowiednimi normatywami i zasadami wykonawstwa.

F) materiałowe

Roboty zaprojektować z materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadające wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1.2.2 Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w etapach:

- △ I etap - przed złożeniem projektu do WKZ w Olsztynie do pozwolenia na wykonanie robót,
- △ II etap - przed złożeniem projektu do Starostwa do pozwolenia na budowę.

1.2.3. Opracowanie projektowe musi zawierać:

- 1) wykonanie i aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
- 2) projekt architektoniczny obiektu - 4egz.+ wersja elektroniczna w (PDF), zawierający:
 - a) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie planowanych robót remontowych
 - b) badanie konserwatorskie konstrukcji i składu zapraw, przeprowadzonych na elewacji zabytku
 - c) badanie archeologiczne obiektu
 - d) program prac konserwatorskich zabytkowej substancji obiektu oparty na badaniach archeologicznych i architektonicznych i konserwatorskich
 - e) opis i pomiary wykonanych odkrywek elementów konstrukcyjnych
 - f) orzeczenie techniczne stanu istniejącego i możliwości wykonania robót remontowych
- 3) projekt konstrukcyjno-budowlany i wykonawczy obiektu
- 4) projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem odwodnienia obiektu
- 5) przedmiar robót - 1egz. + wersja elektroniczna (PDF, Excel)
- 6) kosztorys inwestorski - 1egz. + wersja elektroniczna (PDF i Excel)
- 7) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót -2egz.+ wersja elektroniczna (PHF)

W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.

Realizacja robót nastąpi w ramach uzyskania pozwolenia na budowę.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne.

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia projektu na mapie do celów projektowych. Mapę tę wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na swój koszt w ramach zamówionych prac projektowych.

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada i przekaze wykonawcy niżej wymienione dokumenty:

- A) Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania gruntem lub nieruchomością na cele budowlane.
- B) Upoważnienie do reprezentowania zamawiającego do reprezentowania Powiatu Kętrzyńskiego przed odpowiednimi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi podmiotami w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją powierzonego zlecenia.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

budowlanego.

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202, 1276 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r , poz. 462).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ((Dz.U. Z 2012r , poz. 463).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)
7. Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016, poz. 124.)

2.4. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem i jego realizacją.

- ▲ Szczegółowe warunki realizacji zadania określa projekt umowy cywilno-prawnej z wykonawcą – załącznik do zapytania ofertowego.

ZATWIERDZAM

S T A R O S T A

Michał Kochanowski

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapka poglądowa z zakresem prac projektowych