

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

**stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej		Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie
		Nr działki	Nr księgi wieczystej		Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Obręb 1 Miasto Kętrzyn	38/6	OLIK/00026606/5	<p>Działka nr 38/6 obręb 1 miasto Kętrzyn objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Jagielly, Rynkową, granicą administracyjną miasta Kętrzyn, Łąkową, Rataja, Sikorskiego, Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr LIII/335/05 z dnia 15 września 2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 162 z 31 października 2005 r. poz. 1838.</p> <p>Według ustaleń w/w mpzp działka nr 38/6 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW-4 stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących. Dla obszaru MW-4 plan miejscowy określa m.in. że „wyznacza się teren MW-4 jako obszar wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy pozostającej w ewidencji zabytków. Ustala się docelową funkcję obszaru jako zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi. Wszystkie obiekty będące w granicach obszaru należy poddać rewitalizacji( należy przez to rozumieć całokształt działań na rzecz konserwacji, rekonstrukcji, rekompozycji, integracji i kontynuacji architektonicznej) połączonej z adaptacją do nowych funkcji i potrzeb, utrzymania w odpowiednim stanie technicznym, zachować historyczny charakter, formę architektoniczną, zabytkowe elementy i detale; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach konserwatorskich. Przekształcenie to prowadzić powinno do lepszego funkcjonowania zespołu zabudowy, uchronienia od degradacji architektonicznej i społecznej, poprawy standardu zamieszkiwania, środowiska mieszkaniowego i jakości przestrzeni miejskiej”.</p> <p>W Gminie Miejskiej Kętrzyn nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, toteż dz. nr 38/6 nie jest położona w obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu powyższej ustawy. Budynki zlokalizowane przy ul. Sikorskiego 76 A i H w Kętrzynie są obiektami zabytkowymi ujętymi w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>Teren działki nr 38/6 nie został objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, czy decyzją o warunkach zabudowy ze względu na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 38/6 obr.1 m. Kętrzyn nie jest położona na obszarze Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.</p> <p>Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 12.04.2019 r. wynika, że na działce znajduje się koszarowiec przy ul. Sikorskiego 76A i 76 H, który widnieje w wykazach wojewódzkiej ewidencji zabytków. Karta ewidencyjna przedmiotowego budynku do dnia dzisiejszego nie została opracowana, a więc również nie włączono jej do wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p>	Do sprzedaży nieruchomości gruntowa zabudowana dwoma budynkami
	Nieruchomość gruntowa zabudowana	0,8591			1 196 600 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14.05.2019r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Ewa Stadnyk  
ES/BO

STAROSTA  
*Michał Kochanowski*