

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/31 o pow. 0,1598 ha, 5/4 o pow. 0,0180 ha, wraz z udziałem 1/10 części działki nr 6/27 (droga wewnętrzna) o pow. 0,1233 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 39 900 zł**

**wadium - 3 900 zł**

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/31, 5/4 oraz 1/10 części działki nr 6/27 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu Karolewo. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo i tory kolejowe. Działka nr 6/31 nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniają drogi wewnętrzne, obecnie nieurządzone w terenie.

Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr nr: 5/4, 6/27 i 6/31 obręb Karolewo gmina Kętrzyn.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek: 5/4, 6/27 i 6/31 - przewiduje adaptację funkcji ZD - Tereny ogródków działkowych i sadów.

W/w działki nie figurują w założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r. ewidencji zabytków gminy Kętrzyn, nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej.

Wójt Gminy Kętrzyn do chwili obecnej nie wydał dla w/w działek decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy obejmującej w/w działki.

Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 21.03.2016 r. nr RGG.6730.1.2016 ustalano warunki zabudowy na przedmiotową nieruchomość polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki.

W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 04.03.2019 r. ustalono, że w/w działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Obecnie na działkę nr 6/31, 5/4 oraz na 1/10 udziału w działce nr 6/27, położoną w Karolewie ustanowiony jest na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie trwały zarząd, który zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 27 maja 2019 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 21 maja\* 2019 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

*W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.*

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.