

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	gmina Kętrzyn obręb Karolewo	6/31	OL1K/00031229/6	0,1598	działka niezabudowana	Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr nr: 5/4, 6/27 i 6/31 obręb Karolewo gmina Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek: 5/4, 6/27 i 6/31 - przewiduje adaptację funkcji ZD - Tereny ogródków działkowych i sadów. W/w działki nie figurują w założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r. ewidencji zabytków gminy Kętrzyn, nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Wójt Gminy Kętrzyn do chwili obecnej nie wydał dla w/w działek decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy obejmującej w/w działki. Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 21.03.2016 r. nr RGG.6730.1.2016 ustalano warunki zabudowy na przedmiotową nieruchomość polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki. W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.	Do sprzedaży działka nr 6/31, 5/4 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27	39 900 zł + VAT
2.		5/4		0,0180	rów			
3.		6/27		0,1233	dojazd do działek niezabudowanych			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 1.02.2019 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Ewa Stadnyk  
Referent  
897511735  
ES/BO

STAROSTA  
Michał Kochanowski