



Starosta Kętrzyński

Pl. Grunwaldzki 1 11-400 Kętrzyn,
tel. 89 751 75 00, fax 89 751 24 01,
starostwo@starostwo.ketrzyn.pl
www.starostwo.ketrzyn.pl

GKN-N.6840.1.1.2018

Kętrzyn 2018-11-02

Starosta Kętrzyński
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Ogródki, gmina Barciany, oznaczonej jako działka nr 71/3 o pow. 0,22 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00037485/0.

Cena wywoławcza wynosi 40 000 zł

wadium 4 000,00 zł

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym pod jednym dachem oraz pozostałościami po budynku gospodarczym o konstrukcji drewnianej. Budynek mieszkalny stanowi obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna w zasięgu nieruchomości: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Grunt niezabudowany porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi i ozdobnymi.

Obecnie brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany dla obrębu Ogródki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany działka nr 71/3 w obrębie Ogródki została zdefiniowana jako *teren zabudowy zagrodowej*.

Zarządzeniem Nr 202 Wojewoda Warmińsko-Mazurski z dnia 13 sierpnia 2018 roku wyraził zgodę Staroście Kętrzyńskiemu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 83 z dnia 27 sierpnia 2018 r. Starosta Kętrzyński przeznaczył do sprzedaży niniejszą nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Budynek z numerem porządkowym 36 zlokalizowany na przedmiotowej działce został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Rada Gminy Barciany do dnia wywieszenia wykazu nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka nr 71/3 w obrębie Ogródki nie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 8 i 25 ustawy o rewitalizacji. Powyższa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, nie została ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie jest położona na obszarze objętym taką ochroną. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono lokalizacji stanowisk archeologicznych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, **w terminie do 7 grudnia 2018 r. do godz. 15.00** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok.6, lub telefonicznie pod numerem 897511736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:
Justyna Bielak
Inspektor
JB/BO

STAROSTA
Jarosław Pieniak