

## Starosta Kętrzyński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż 74/300 udziału w nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie Czerniki, gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172 o pow. 1,02 ha (B/RIIIb o pow. 0,58 ha, Lz o pow. 0,24 ha, RIIIb o pow. 0,18 ha, W o pow. 0,02 ha), dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00000476/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa. W ramach zbywanego udziału przysługuje 8/100 części obory znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 14 300 zł

wadium - 1 430 zł

Obecnie na przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z 28.03.2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26.01.2005 r. nieruchomość ta zdefiniowana została jako tereny o dominacji zabudowy rolnej oraz tereny rolne.

Grunty oznaczone jako działka nr 172 obręb Czerniki:

1. Nie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kętrzyn przyjętej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 8 maja 2013 r.
2. Nie są położone w obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej,
3. Rada Gminy Kętrzyn do dnia dzisiejszego nie podjęła uchwały określonej w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy obejmującej w/w działki.
4. Na podstawie informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 18.05.2018 r. stwierdzono, że w/w działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest objęta żadną inną formą ochrony konserwatorskiej. Działka ta graniczy bezpośrednio z działką nr 170, na której położony jest kościół wraz z cmentarzem przykościelnym w Czernikach, wpisane do rejestru zabytków decyzją WKZ z 5 lutego 1968 roku.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 26 września 2018 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.), **zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli przedmiotowej działki, którzy są jednocześnie rolnikami indywidualnymi**, zamierzającymi powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które spełniają łącznie następujące warunki:**

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
4. mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

### **Informacje dodatkowe:**

1. **Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli:**
  - 1) pracuje w tym gospodarstwie,
  - 2) podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.
2. **Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:**
  - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, lub
  - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

- 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3- letni staż pracy w rolnictwie, lub
  - 4) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
3. **Za staż pracy, o którym mowa powyżej, uznaje się okres w rozumieniu art. 6 ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w którym osoba fizyczna:**
- 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
  - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
  - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
  - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
  - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o *promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 ze zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
4. Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez **osoby wykonujące działalność rolniczą** (Dz. U. z 2012 r., poz. 109), określono:
- 1) kierunki studiów wyższych, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego;
  - 2) zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze;
  - 3) zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem;
  - 4) tytuły kwalifikacyjne, tytuły zawodowe oraz tytuły zawodowe mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej;
  - 5) rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych.
5. W rozumieniu art. 3 ust. 1, 2, 3, 4 *ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego* prawo pierwokupu nieruchomości rolnej
- 1) w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli:
    - a) umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz
    - b) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.
    - c) o treści umowy sprzedaży nieruchomości rolnej zawiadamia się dzierżawcę tej nieruchomości, jeżeli umowa dzierżawy trwała co najmniej 3 lata od dnia jej zawarcia.
    - d) jeżeli dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2, wywołuje skutki określone w przepisach Kodeksu cywilnego dotyczących prawa pierwokupu.
  - 2) W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji/KOWR działającej na rzecz Skarbu Państwa.
6. Prawo pierwokupu, o którym mowa w pkt. 5 ppkt. 2 powyżej nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt. 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
7. Skarb Państwa sprzedaje 74/300 udziału w/w nieruchomości na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków i wszelkie obmiary geodezyjne nabywca może przeprowadzić na swój koszt.
8. Zgodnie z art. 305 *kodeksu karnego*, kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny, albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

#### **Warunki zakwalifikowania do przetargu:**

1. Rolnicy indywidualni zainteresowani przetargiem, powinni złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Plac Grunwaldzki 1 w zaklejonej kopercie z napisem „Czerniki działka nr 172” **w terminie do dnia 14 września 2018 roku do godz. 14:00**, aktualne – wystawione nie później niż na 3 m-ce przed datą przetargu, następujące dokumenty:
  - 1) **oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego** (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy o *kształtowaniu ustroju rolnego*) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 *UKUR*),

- poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa - WZÓR 1;
- 2) **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego**, w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) - WZÓR 2;
  - 3) **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** - WZÓR 3;
  - 4) **dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego lub jego uwierzytelniona notarialnie kserokopia**, określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej;
  - 5) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności**, stanowiące dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat na terenie gminy Kętrzyn lub gminy graniczącej z tą gminą tj. gmina Srokowo, gmina wiejska Węgorzewo, gmina wiejska Giżycko, gmina Ryn, gmina wiejska Mrągowo, gmina wiejska Reszel, gmina wiejska Korsze, gmina Barciany, gmina miejska Kętrzyn.
  - 6) **oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych** – WZÓR 4
  - 7) **oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń** –WZÓR 5
  - 8) **Potwierdzenie wniesienia wadium.**
  - 9) Osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu** – WZÓR 6

Wyżej wymienione wzory dokumentów, można pobrać w pokoju numer 6 lub 7 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Plac Grunwaldzki 1 lub ze strony internetowej [www.starostwo.ketrzyn.pl](http://www.starostwo.ketrzyn.pl)

2. Wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 12 września 2018 r. włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium Czerniki działka nr 172”  
Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych;

**Imienna lista rolników indywidualnych zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu lub lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w dniu 21 września 2018 roku do godz. 14:00** na tablicy ogłoszeń (parter) Starostwa Powiatowego w Kętrzynie oraz na stronie BIP starostwa. Uczestnikiem przetargu może być zakwalifikowany współwłaściciel oraz jednocześnie rolnik indywidualny, który w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wniósł wadium, stawiał się na przetarg ustny (licytacja) oraz spełnia inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwionych przyczyn uczestnika, który przetarg wygrał do zawarcia umowy, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub 7 lub telefonicznie pod numerem 897511736, 897511727. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

WZÓR 1

**OŚWIADCZENIE ROLNIKA INDYWIDUALNEGO**

(oświadczenie to należy złożyć z każdej gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne)

- **O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO** (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.)
- **O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO W DANEJ GMINIE** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO: .....

NUMER PESEL:       NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA: .....

- .....

**OŚWIADCZENIE**

**Oświadczam, że od co najmniej 5 (pięciu) lat tj. od -- roku osobiście**

**prowadzę gospodarstwo rolne, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne o łącznej powierzchni ..... ha,** położone w miejscowości(ach)

..... gminie .....

powiecie ..... woj. ...., w którym powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha a powierzchnia użytków rolnych tej (tych) nieruchomości nie przekracza 300 ha. Gospodarstwo to przez ten okres prowadzę osobiście i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

**Powierzchnia użytków rolnych<sup>1</sup> wyżej wymienionej nieruchomości rolnej,**

- której jestem:
- właścicielem wynosi: ..... ha
  - użytkownikiem wieczystym wynosi: ..... ha
  - samoistnym posiadaczem wynosi: ..... ha
  - dzierżawcą wynosi: ..... ha

Suma użytków rolnych: ..... ha

Łączna powierzchnia nieruchomości rolnych posiadanych na prawach wspólności ustawowej łączącej mnie z ..... wynosi ..... ha.

Miejscowość, data .....      Podpis .....

**POŚWIADCZAM <sup>2</sup>**

że powyższe oświadczenie (imię (imiona) i nazwisko):.....  
zgodne jest ze stanem faktycznym.

.....  
( PODPIS I PIECZĘĆ)<sup>3</sup>      (DATA)

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych nabywcy na gruntów Powiatu Kętrzyńskiego nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>2</sup> Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo (z każdej gminy wymienionej w **oświadczeniu zawartym we wzorze 2.**)

<sup>3</sup> Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH  
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA  
INDYWIDUALNEGO**

**(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju  
rolnego - Dz. U. 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.)**

*(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)*

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
WYDANYM PRZEZ

.....  
NUMER PESEL

**OŚWIADCZENIE<sup>1</sup>**

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych<sup>2</sup>:**

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych <sup>3</sup> w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis .....

<sup>1</sup> Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>2</sup> Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.)**

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO: .....

NUMER PESEL:  NUMER DOWODU OSOBISTEGO: 

ADRES ZAMIESZKANIA: .....

- .....

W związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109), wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego **oświadczam**, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, ponieważ posiadam wykształcenie:\*

<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy wymienionej w nagłówku *<sup>1</sup>.</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>A1</b> - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze to:	<b>A2</b> - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze to:	<b>A3</b> Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego:
<b>A</b>	<input type="checkbox"/> a) rolnik; <input type="checkbox"/> b) ogrodnik; <input type="checkbox"/> c) pszczelarz; <input type="checkbox"/> d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> e) rybak śródlądowy – w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; <input type="checkbox"/> f) mechanik maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; <input type="checkbox"/> h) rolnik mechanizator.	<input type="checkbox"/> a) technik rolnik; <input type="checkbox"/> b) technik ogrodnik; <input type="checkbox"/> c) technik architektury krajobrazu; <input type="checkbox"/> d) technik hodowca o specjalności: – hodowla drobiu; – hodowla zwierząt; <input type="checkbox"/> e) technik hodowcy koni; <input type="checkbox"/> f) technik pszczelarz; <input type="checkbox"/> g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; <input type="checkbox"/> h) technik weterynarii – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt; <input type="checkbox"/> i) technik ekonomista o specjalności: – ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; – rachunkowość i rynek rolny; <input type="checkbox"/> j) technik towaroznawcy o specjalności surowce rolne; <input type="checkbox"/> k) technik agrobiznesu; <input type="checkbox"/> l) technik mechanizacji rolnictwa; <input type="checkbox"/> m) technik melioracji wodnych; <input type="checkbox"/> n) technik inżynierii środowiska i melioracji; <input type="checkbox"/> o) technik turystyki wiejskiej; <input type="checkbox"/> p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze.	<input type="checkbox"/> 1) rolnictwo; <input type="checkbox"/> 2) ogrodnictwo; <input type="checkbox"/> 3) weterynaria; <input type="checkbox"/> 4) technika rolnicza i leśna; <input type="checkbox"/> 5) zootechnika; <input type="checkbox"/> 6) architektura krajobrazu; <input type="checkbox"/> 7) rybactwo.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o której mowa w nagłówku w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części **A3** – do oświadczenia należy załączyć kopię dokumentów,
- 2) średniego – jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **B** albo – w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie – świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie świadectw dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz. U. 2010 Nr 97. poz. 624), potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** – do oświadczenia należy załączyć kopię dokumentów,
- 3) zasadniczego zawodowego – jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w części **A1** – do oświadczenia należy załączyć kopię dokumentów.

<sup>1</sup> \* - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

<input type="checkbox"/>	<b>Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie *<sup>2</sup>.</b>		
	Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:		
<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1) rolnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 2) wykwalifikowany rolnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 3) mistrz rolnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 4) rolnik upraw polowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych.</li> <li>b) mistrz — rolnik upraw polowych;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 5) rolnik łąkarz: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik łąkarz,</li> <li>b) mistrz — rolnik łąkarz;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 6) rolnik chmielarz: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik chmielarz;</li> <li>b) mistrz — rolnik chmielarz;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 7) rolnik hodowca bydła: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła;</li> <li>b) mistrz — rolnik hodowca bydła;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej;</li> <li>b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 9) rolnik hodowca owiec: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec;</li> <li>b) mistrz — rolnik hodowca owiec;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 10) rolnik hodowca koni: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni;</li> <li>b) mistrz — rolnik hodowca koni;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 11) hodowca drobiu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany hodowca drobiu;</li> <li>b) mistrz — hodowca drobiu;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 12) hodowca zwierząt futerkowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych;</li> <li>b) mistrz — hodowca zwierząt futerkowych;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 13) pszczelarz;</li> <li><input type="checkbox"/> 14) wykwalifikowany pszczelarz;</li> <li><input type="checkbox"/> 15) mistrz pszczelarz;</li> <li><input type="checkbox"/> 16) ogrodnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 17) wykwalifikowany ogrodnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 18) mistrz ogrodnik;</li> <li><input type="checkbox"/> 19) ogrodnik sadownik: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik;</li> <li>b) mistrz ogrodnik sadownik;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 20) ogrodnik szkółkarz: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz;</li> <li>b) mistrz — ogrodnik szkółkarz;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 21) ogrodnik warzywnik: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik;</li> <li>b) mistrz — ogrodnik warzywnik;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 22) ogrodnik upraw kwaciarskich: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwaciarskich;</li> <li>b) mistrz — ogrodnik upraw kwaciarskich;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 23) ogrodnik pieczarkarz: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz;</li> <li>b) mistrz — ogrodnik pieczarkarz;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 24) traktorzysta — wykwalifikowany traktorzysta;</li> <li><input type="checkbox"/> 25) traktorzysta kombajnista — wykwalifikowany traktorzysta kombajnista;</li> <li><input type="checkbox"/> 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych — mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych;</li> <li><input type="checkbox"/> 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;</li> <li><input type="checkbox"/> 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;</li> <li><input type="checkbox"/> 29) mistrz — mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych;</li> <li><input type="checkbox"/> 30) rybak stawowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rybak stawowy;</li> <li>b) mistrz — rybak stawowy;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 31) rybak jeziorowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rybak jeziorowy;</li> <li>b) mistrz — rybak jeziorowy;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 32) rybak rzeczny — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykwalifikowany rybak rzeczny;</li> <li>b) mistrz — rybak rzeczny;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 33) rybak śródlądowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb:</li> <li><input type="checkbox"/> 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego;</li> <li><input type="checkbox"/> 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego.</li> </ul>
	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie wymienionym w części <b>B</b> , wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części <b>G</b> .		
<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.</b>		
<b>C1</b>	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części <b>A3</b> – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających		

<sup>2</sup> \* - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

	stażu pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.
<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie wyższe na kierunku innym niż wymieniony w części A3. Kierunek ten zawierał program kształcenia w wymiarze, co najmniej 120 godzin w zakresie działalności wytwórczej w rolnictwie.</b>
<b>C2</b>	W przypadku ukończenia studiów na kierunku innym niż kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego uznaje się ukończenie kierunku studiów, dla którego program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.
Dowodem potwierdzającym powyższych kwalifikacji rolniczych dla wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą .	
<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem *<sup>3</sup>.</b>
	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień:
<b>D</b>	<input type="checkbox"/> 1) ekonomika rolnictwa; <input type="checkbox"/> 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; <input type="checkbox"/> 3) marketing artykułów rolnych; <input type="checkbox"/> 4) rachunkowość rolnicza; <input type="checkbox"/> 5) agrobiznes.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem — jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów.	
<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie średnie inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku *i posiadam co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.</b>
<b>E</b>	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia średniego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie. Do oświadczenia należy załączyć kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.
<input type="checkbox"/>	<b>Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie.</b>
<b>F</b>	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy w zakresie: 1) wykształcenia podstawowego — jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2) gimnazjalnego — jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3) zasadniczego zawodowego — jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe. – do oświadczenia należy załączyć kopie świadectw i odpowiednich dokumentów; dokumentów, potwierdzających stażu pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.
<b>Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C, E i F jest:</b>	

<sup>3</sup> \* - właściwe pole zaznaczyć znakiem X



<b>G</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - <b>zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;</b></li><li>2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) jej własnością - jest:<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>akt notarialny,</b></li><li>- <b>prawomocne orzeczenie sądu,</b></li><li>- <b>wypis z księgi wieczystej,</b></li><li>- <b>wypis z ewidencji gruntów i budynków,</b></li><li>- <b>zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),</b></li><li>- <b>inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,</b></li></ul></li><li>b) przedmiotem użytkowania wieczystego - <b>jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte,</b></li><li>c) przedmiotem dzierżawy - <b>jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;</b></li></ol></li><li>3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - <b>świadcstwo pracy;</b></li><li>4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - <b>zaświadczenie o wykonywaniu pracy;</b></li><li>5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - <b>zaświadczenie o odbyciu stażu.</b></li></ol>
----------	--

Miejscowość, data..... Podpis .....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
/imię i nazwisko/  
.....  
.....  
.....  
/adres/

### **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż 74/300 udziału w nieruchomości położonej w obrębie Czerniki, oznaczonej jako działka nr 172, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00000476/6– zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000), Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią klauzuli informacyjnej dla klientów Starostwa – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości (Skarb Państwa) (adres: [http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona\\_Danych\\_Osobowych/](http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona_Danych_Osobowych/)) umieszczoną na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

.....  
(podpis)

.....

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a.....

zam. ....

oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu na sprzedaż 74/300 udziału w nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie Czerniki, gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00000476/6 oraz warunkami przetargu i nie wnoszę z tego tytułu zastrzeżeń.

.....

/podpis/

.....

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a .....

zam. ....

oświadczam, że wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na sprzedaż 74/300 udziału w nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie Czerniki, gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00000476/6 po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....

/podpis/