



Starosta Kętrzyński

Pl. Grunwaldzki 1 11-400 Kętrzyn,
tel. 89 751 75 00, fax 89 751 24 01,
starostwo@starostwo.ketrzyn.pl
www.starostwo.ketrzyn.pl

GKN-N.6840.1.1.2017

Kętrzyn 2018-04-25

Starosta Kętrzyński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Pręgowo, gmina Kętrzyn oznaczonej jako działki nr nr: 18/1, 20 o łącznej pow. 0,2036 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00037484/3.

Cena wywoławcza wynosi 11 600 zł

wadium 1 160,00 zł

Gmina Kętrzyn dla terenów położonych w obrębie Pręgowo obejmujących działki nr nr: 18/1, 20 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 dla gruntów w obrębie Pręgowo oznaczonych jako działki nr nr: 18/1, 20 przewiduje rozbudowę funkcji MR – *Tereny o dominacji zabudowy zagrodowej*.

Zarządzeniem Nr 338 Wojewoda Warmińsko-Mazurski z dnia 8 grudnia 2017 roku wyraził zgodę Staroście Kętrzyńskiemu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 82 z dnia 15 grudnia 2017 r. Starosta Kętrzyński przeznaczył do sprzedaży niniejszą nieruchomość.

Rada Gminy Kętrzyn do dnia 05.07.2017 r. nie podjęła uchwały określonej w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 w/w ustawy obejmującej działki nr nr: 18/1, 20, obręb Pręgowo.

Działki nr nr 18/1, 20, obręb Pręgowo nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie zostały ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nie znajdują się na nich również obiekty objęte ww. formami ochrony oraz rozpoznane stanowiska archeologiczne.

Ponadto powyższe działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Nie są położone w obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Nie figurują także w gminnej ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn przyjętej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 8 maja 2013 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, **w terminie do 23 maja 2018 r. do godz. 15.00** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok.6, lub telefonicznie pod numerem 897511736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:
Justyna Bielak
Inspektor
JB/BO

STAROSTA
Jarosław Pieniak