



PROTOKÓŁ NR 205/2018
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kętrzynie
w dniu 21 marca 2018 r. (godz. 08:30)

Obecnych 3 członków Zarządu Powiatu, zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą zał. nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu Zarządu Powiatu przewodniczył Starosta Kętrzyński Jarosław Pieniak, który powitał wszystkich zebranych, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku dziennego obrad.

2. SAMODZIELNE STANOWISKO DS. AUDYTU WEWNĘTRZNEGO:

2.1. Przedstawienie sprawozdania z przeprowadzenia zadania audytowego Poprawność naliczania i wypłaty świadczeń z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

3. SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO:

3.1. Przedstawienie prośby o zgodę na podnajem przez Powiatowy Dom Kultury pomieszczeń dla Kościoła Chrześcijańskiego ZOE;

4. SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY, KULTURY I ZDROWIA:

4.1. Przedstawienie pisma dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie dotyczącego podjęcia decyzji w sprawie Internatu przy PCE;

4.2. Informacja o działaniach w zakresie współorganizacji z Miastem Kętrzyn Dni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego. Możliwości współfinansowania przedsięwzięcia z ramienia Powiatu.

5. SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

5.1. Przedstawienie pisma odnośnie akceptacji proponowanego przebiegu odpłatnego obciążenia służebnością drogi koniecznej na dz. Nr 76/12 obręb 2 miasto Reszel;

5.2. Zaopiniowanie ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/14 o pow. 0,2182 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.

5.3. Zaopiniowanie ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/9 o pow. 0,1623 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.

5.4. Zaopiniowanie ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/11 o pow. 0,1511 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.

5.5. Zaopiniowanie ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/12 o pow. 0,1714 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.

5.6. Zaopiniowanie ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/13 o pow. 0,2054 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.

5.7. Zaopiniowanie ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/15 o pow. 0,1450 ha wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 o pow. 0,1233 ha.
- 5.8. Zaopiniowanie ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:
- 6/16 o pow. 0,1508 ha wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 o pow. 0,1233 ha.
- 5.9. Zaopiniowanie ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:
- 6/17 o pow. 0,1572 ha wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 o pow. 0,1233 ha.
- 5.10. Zaopiniowanie ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:
- 6/18 o pow. 0,1279 ha wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 o pow. 0,1233 ha.
- 5.11. Wyrażenie zgody na wystąpienie Zarządu Powiatu Kętrzyńskiego do Starosty Kętrzyńskiego z wnioskiem o udostępnienie materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dn. 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym, w celu realizacji zad. własnych wynikających z art. 4 ust. 1 tejże ustawy oraz art. 40a pkt. 4 lit. b ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17.02.2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, w celu prowadzenia gospodarki nieruchomościami Powiatu Kętrzyńskiego.
6. **Sprawy różne.**
7. **Zapytania i wolne wnioski.**
8. **Zamknięcie obrad.**

Ad.pkt 1.

Porządek obrad Zarządu Powiatu, zaprezentowany przez Starostę Kętrzyńskiego Jarosława Pieniaka w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad.pkt 2.

SAMODZIELNE STANOWISKO DS. AUDYTU WEWNĘTRZNEGO

2.1. Audytor wewnętrzny Wanda Litwinowicz przedstawiła Zarządowi Powiatu sprawozdanie z przeprowadzenia zadania audytowego *Poprawność naliczania i wypłaty świadczeń z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych*. (zał. nr 2)

Audytor Wanda Litwinowicz poinformowała, iż zgodnie z wynikami przeprowadzonego zadania występują niewielkie odstępstwa od przepisów, które nie wpływają na gospodarowanie środkami ZFŚS.

Poinformowała również, że audytor wydał dwa zalecenia:

- w zakresie merytorycznej strony działalności ZFŚS – podnoszenie kwalifikacji zawodowych przez osoby, którym przydzielono obowiązki w tym zakresie;
- w zakresie kontroli wewnętrznej – rozbudowanie o elementy kontroli wewnętrznej funkcjonujące w jednostkach organizacyjnych Regulaminy ZFŚS i bezwzględne ich stosowanie.

Zarząd Powiatu po przeanalizowaniu sprawozdania przyjął je jednogłośnie głosami 3 „za” bez wnoszenia uwag.

Ad.pkt 3.

SPRAWY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

- ref. Dyrektor CUW PK Marta Żylińska

3.1. Dyrektor CUW Marta Żylińska przedstawiła zebranim pismo Dyrektora Powiatowego Domu Kultury z prośbą o wyrażenie zgody na podnajem przez Powiatowy Dom Kultury pomieszczeń dla Kościoła Chrześcijańskiego ZOE.

Zarząd Powiatu po wyraził negatywną opinię w tej sprawie i zobowiązał dyrektor Martę Żylińską do przygotowania stosownej odpowiedzi.

Ad.pkt 4.

SPRAWY WYDZIAŁU OŚWIATY, KULTURY I ZDROWIA

-ref. Naczelnik Danuta Tomczak

4.1. Naczelnik Danuta Tomczak przedstawiła zebranim prezentację dotyczącą warunków mieszkaniowych oraz zaleceń dotyczących internatu przy Powiatowym Centrum Edukacyjnym w Kętrzynie, a także pismo dyrektora z prośbą o podjęcie przez Zarząd Powiatu pilnej decyzji w sprawie internatu. (zał. nr 3)

Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury i Zdrowia poinformowała, że internat w obecnym stanie nie spełnia wymogów Sanepidu oraz przeciwpożarowych, w związku z czym bez przeprowadzenia remontu internat może zostać zamknięty. Ponadto zaznaczyła, że likwidacja internatu będzie działała na niekorzyść szkół, ponieważ uczniowie spoza powiatu nie będą mieli możliwości uczęszczania do nich.

Zarząd Powiatu zadecydował, że zagadnienie zostanie omówione na spotkaniu dyrektorów, w związku z czym zobowiązano dyrektorów szkół o przygotowanie planowanego zapotrzebowania na miejsca w internacie w roku szkolnym 2018/2019.

4.2. Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją na temat prowadzonych działań w zakresie współorganizacji z Miastem Kętrzyn Dni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego. Naczelnik Danuta Tomczak poinformowała, że Miasto Kętrzyn zwróciło się z prośbą o współorganizację oraz współfinansowanie wydarzenia, w związku z czym Powiat może udzielić dotacji w wysokości 20 000 zł lub podpisać porozumienie z wydzieleniem kosztów pokrywanych przez Powiat.

Dodała, że udział w Dniach Uniwersytetu będzie promocją Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego wśród przyszłych abiturientów szkół powiatowych poprzez zaplanowane liczne wykłady oraz wystawy na temat kierunków kształcenia.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął decyzję o przygotowaniu stosownego porozumienia z podziałem kosztów.

Ad.pkt 5.

SPRAWY WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI:

- ref. Naczelnik Beata Obolewicz

5.1. Przedstawienie pisma odnośnie akceptacji proponowanego przebiegu odpłatnego obciążenia służebnością drogi koniecznej na dz. Nr 76/12 obręb 2 miasto Reszel (zał. nr 4)

Naczelnik Beata Obolewicz zapoznała zebranych z pismem Burmistrza Reszla dotyczącym akceptacji proponowanego przebiegu odpłatności obciążenia służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę Nr 76/12 stanowiącą własność Gminy Reszel. Wyjaśniła, że Burmistrz wyraził zgodę na zaproponowany wcześniej przebieg odpłatnego obciążenia służebnością i dodała, że Powiat będzie musiał pokryć wszelkie koszty, aby uzyskać dostęp do ul. Wojska Polskiego w Reszlu. (zał. nr 5)

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę na dalsze działania w tej sprawie.

5.2. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła Zarządowi Powiatu ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **6/14 o pow. 0,2182 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.**
(zał. nr 6)

Poinformowała, że proponowana cena wywoławcza nieruchomości wynosi -52 500zł, a wadium - 5 200zł.

Zarząd Powiatu zdecydował o nieobniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej i jednogłośnie głosami 3 „za” zaakceptował ogłoszenie.

5.3. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **6/9 o pow. 0,1623 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.** (zał. nr 7)

Poinformowała, że proponowana cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 39 500 zł, a wadium - 3 950 zł.

Zarząd Powiatu zdecydował o nieobniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej i jednogłośnie głosami 3 „za” zaakceptował ogłoszenie.

5.4. Zarząd Powiatu zapoznał się z ogłoszeniem o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **6/11 o pow. 0,1511 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.**
(zał. nr 8)

Naczelnik Beata Obolewicz poinformowała, że proponowana cena wywoławcza nieruchomości wynosi -32 300 zł, a wadium -3 200zł

Zarząd Powiatu zdecydował o nieobniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej i jednogłośnie głosami 3 „za” zaakceptował ogłoszenie.

5.5. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **6/12 o pow. 0,1714 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.** (zał. nr 9)

Poinformowała, że proponowana cena wywoławcza nieruchomości wynosi -39 700zł, a wadium - 3 900zł.

Zarząd Powiatu zdecydował o nieobniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej i jednogłośnie głosami 3 „za” zaakceptował ogłoszenie.

5.6. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła zebrany ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **6/13 o pow. 0,2054 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 o pow. 0,2269 ha.** (zał. nr 10)

Poinformowała, że proponowana cena wywoławcza nieruchomości wynosi –44 600zł, a wadium - 4 460zł.

Zarząd Powiatu zdecydował o nieobniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej i jednogłośnie głosami 3 „za” zaakceptował ogłoszenie.

5.7. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła Zarządowi Powiatu ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/15 o pow. 0,1450 ha wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 o pow. 0,1233 ha. (zał. nr 11)

Wyjaśniła, że proponowana cena wywoławcza nieruchomości wynosi –33 400zł, a wadium -3 340zł.

Zarząd Powiatu zdecydował o nieobniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej i jednogłośnie głosami 3 „za” zaakceptował ogłoszenie.

5.8. Zarząd Powiatu zapoznał się z ogłoszeniem o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/16 o pow. 0,1508 ha wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 o pow. 0,1233 ha. (zał. nr 12)

Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz poinformowała, że proponowana cena wywoławcza nieruchomości wynosi –38 800zł, a wadium -3 880zł.

Zarząd Powiatu zdecydował o nieobniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej i jednogłośnie głosami 3 „za” zaakceptował ogłoszenie.

5.9. Naczelnik Beata Obolewicz przedstawiła ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/17 o pow. 0,1572 ha wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 o pow. 0,1233 ha. (zał. nr 13)

Poinformowała, że proponowana cena wywoławcza nieruchomości wynosi –42 000zł, a wadium - 4 200 zł.

Zarząd Powiatu zdecydował o nieobniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej i jednogłośnie głosami 3 „za” zaakceptował ogłoszenie.

5.10. Zarząd Powiatu zapoznał się z ogłoszeniem o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 6/18 o pow. 0,1279 ha wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 o pow. 0,1233 ha. (zał. nr 14)

Naczelnik Wydziału Beata Obolewicz poinformowała, że proponowana cena wywoławcza nieruchomości wynosi –32 200 zł, a wadium -3 200zł.

Zarząd Powiatu zdecydował o nieobniżaniu ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej i jednogłośnie głosami 3 „za” zaakceptował ogłoszenie.

5.11. Naczelnik Beata Obolewicz zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wystąpienie Zarządu Powiatu Kętrzyńskiego do Starosty Kętrzyńskiego z wnioskiem o udostępnienie materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego na

podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dn. 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym, w celu realizacji zad. własnych wynikających z art. 4 ust. 1 tejże ustawy oraz art. 40a pkt. 4 lit. b ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17.02.2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, w celu prowadzenia gospodarki nieruchomościami Powiatu Kętrzyńskiego. (zał. nr 15)

Zarząd Powiatu zdecydował, że nie widzi przeciwwskazań do udostępnienia materiałów Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i jednogłośnie głosami 3 „za” wyraził zgodę na skierowanie wniosku.

Ad.pkt 6.

Starosta Jarosław Pieniak przedstawił decyzję Warmińsko – Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wydaną 12 marca 2018 r. o braku spełnienia wymagań dotyczących jakości wody do kąpielii w niecce basenowej w Powiatowym Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Kętrzynie ze względu na wystąpienie zanieczyszczenia mikrobiologicznego wody oraz ponadnormatywną ogólną liczbę mikroorganizmów. (zał. nr 16)

Starosta poinformował, że zalecenia wynikające z pisma Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zostały już wykonane.

Ad.pkt 7.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad.pkt 8.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, posiedzenie Zarządu Powiatu w Kętrzynie zostało zakończone o godz. 9⁵⁰.

Protokolowała:
M. Filipiak

**Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Kętrzynie**

Jarosław Pieniak