

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przeglądy okresowe, konserwacje, próby i sprawdzenia urządzeń oraz instalacji ppoż. oraz inne usługi związane z ochroną przeciwpożarową obiektów publicznych, wykonane w 2018r. w obiektach jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja łącznie następujących zadań:

Zadanie I - Przeglądy, badania, konserwacje, naprawy i legalizacje sprzętu ppoż.

Zadanie II - Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego.

Zadanie III - Przeglądy oświetlenia, instalacji i wyłączników ppoż.

A. Terminy wynikające z przepisów

1. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz podręczny sprzęt gaśniczy podlegają okresowym przeglądom zgodnie z wytycznymi producenta, jednak nie rzadziej niż:

Lp.	Obiekt poddawany przeglądowi	Częstotliwość przeglądu/ aktualizacji
1	Systemy oddymiania	Raz na 1 rok
2	Hydranty wewnętrzne - w tym próba ciśnieniowa węży	Raz na 1 rok Raz na 5 lat
3	Hydranty zewnętrzne	Raz na 1 rok
4	Gaśnice, agregaty i in.	Raz na 1 rok
5	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	Raz na 1 rok
6	Oświetlenie awaryjne	Raz na 1 rok

2. Każdy z **przeglądów ppoż. o raz innych czynności wymienionych niżej** musi być zakończony protokołem poświadczającym wykonanie przeglądu ppoż., konserwacji, próby i in. oraz stwierdzającym poziom sprawności testowanych urządzeń. Protokoły w wersji papierowej i elektronicznej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu/ Odbiorcy.

3. **Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów podlega okresowej aktualizacji, **nie rzadziej niż raz na 2 lata**, a także gdy nastąpiła zmiana sposobu użytkowania obiektu lub procesu technologicznego, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

B. Założenia przeglądów okresowych, konserwacji, prób i sprawdzeń urządzeń i instalacji ppoż. oraz innych usług związanych z ochroną przeciwpożarową obiektów publicznych

I. PRZEGŁĄDY PPOŻ. KLAP DYMOWYCH

Zakres przeglądu obejmuje w szczególności:

- 1) ocenę ogólną stanu technicznego klap dymowych ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne,
- 2) kontrolę naboji i termowyzwalaczy pneumatycznych (ważenie naboji i sprawdzanie naciągu sprężyny) lub kontrolę poprawności działania centrali sterującej i akumulatorów,
- 3) kontrolę ampułek w termowyzwalaczach,
- 4) kontrolę siłowników poprzez otwarcie klap,
- 5) ocenę stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności,
- 6) regulację domykania klapy,
- 7) sprawdzenie blokady rygla i jego regulację,
- 8) dokonanie oględzin stanu rurek (sprawdzenie szczelności instalacji),
- 9) sprawdzenie stanu stelaży i ocenę ich zamocowania w klapie dymowej,
- 10) sprawdzenie uzbrojenia skrzynki alarmowej,
- 11) sprawdzenie poprawności działania czujek poprzez ich zadymienie,
- 12) usunięcie ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę systemu,
- 13) odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole.

II. PRZEGŁĄDY PPOŻ. HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

Wąż hydrantu powinien być całkowicie rozwinięty, hydrant poddany ciśnieniu i sprawdzony w szczególności według następujących punktów, czy:

- 1) urządzenie nie jest zastawione, nie uszkodzone, a elementy nie są skorodowane lub przeciekające;
- 2) instrukcje obsługi są czyste i czytelne;
- 3) miejsce umieszczenia jest wyraźnie oznakowane;
- 4) mocowania do ściany są odpowiednie do ich przeznaczenia i pewnie zamocowane;
- 5) dokonanie pomiaru wydajności poboru wody i ciśnienia (niezbędne jest użycie miernika przepływu i miernika ciśnienia);
- 6) miernik ciśnienia czy pracuje prawidłowo i w swoim zakresie pomiarowym;
- 7) wąż na całej długości nie wykazuje oznak uszkodzeń, zniekształceń, zużycia ani pęknięć; jeżeli wąż wykazuje jakies uszkodzenia powinien być wymieniony na nowy lub poddany próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze;
- 8) zaciski lub taśmowanie węża są prawidłowego typu i właściwie zaciśnięte;
- 9) zwijadło węzowe obraca się lekko w obu kierunkach;
- 10) w przypadku wychylnego zwijadła węzowego zwijadło węzowe obraca się łatwo i czy wychyla się o 180°;
- 11) w przypadku ręcznych zwijadeł zawór odcinający jest właściwego typu i czy działa łatwo i prawidłowo;

- 12) w przypadku zwijadeł automatycznych praca zaworu automatycznego jest prawidłowa oraz czy praca dodatkowego serwisowego zaworu odcinającego jest właściwa;
- 13) stan przewodów rurowych zasilających w wodę jest właściwy, szczególną uwagę należy zwrócić na to, czy odcinki elastyczne nie wykazują oznak zużycia lub zniszczenia;
- 14) stan przewodów rurowych zasilających w wodę jest właściwy, szczególną uwagę należy zwrócić na to, czy odcinki elastyczne nie wykazują oznak zużycia lub zniszczenia;
- 15) jeżeli hydrant wyposażony jest w szafkę, czy nie nosi ona oznak uszkodzenia i czy drzwiczki szafki łatwo się otwierają;
- 16) prądownica jest właściwego typu i czy łatwo się nią posługiwać;
- 17) praca prądownic węża jest prawidłowa, upewnić się, że są one właściwie i pewnie zamocowane;
- 18) pozostawić hydrant wewnętrzny w stanie gotowym do natychmiastowego użycia. Jeżeli konieczne są poważniejsze naprawy hydrant powinien być oznakowany „USZKODZONY” i kompetentna osoba powinna powiadomić o tym Zamawiającego/ Odbiorcę; Sprawdzony sprawny hydrant oznaczony zostaje etykietą „SPRAWDZONY” wraz z datą przeglądu oraz datą kolejnego przeglądu.

Okresowe przeglądy i konserwacje węży - co **5 lat wszystkie wężę powinny być poddane próbie ciśnieniowej** na maksymalne ciśnienie robocze instalacji, zgodnie z PN – EN 671-1 i/lub PN- EN 671-2.

III. PRZEGLĄDY PPOŻ. HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Zakres przeglądu obejmuje w szczególności:

- 1) sprawdzenie czy urządzenie nie jest zastawione, uszkodzone, a elementy nie są skorodowane lub przeciekające,
- 2) sprawdzenie otwarcia zasuwy, uruchomienie i przepłukanie stojaka i komory hydrantów,
- 3) dokonanie pomiaru ciśnienia statycznego, dynamicznego i wydajności (niezbędne jest użycie miernika przepływu i miernika ciśnienia),
- 4) udokumentowanie badania - każde badanie hydrantu dokumentowane jest protokołem z wynikami testów, datami bieżącego i następnego przeglądu, zaleceniami oraz podpisem konserwatora.

IV. PRZEGLĄDY PODRĘCZNEGO SPRZĘTU GAŚNICZEGO

Zakres przeglądu obejmuje w szczególności:

- 1) gaśnice,
- 2) agregaty gaśnicze,
- 3) koce gaśnicze,
- 4) hydranty wewnętrzne,
- 5) hydranty zewnętrzne.

UWAGA: Osprzęt powinien być poddany przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w jego dokumentacji technicznej oraz instrukcjach obsługi. Szczegółowy zakres przeglądu dostosowany winien być do zaleceń producentów. Wykonanie przeglądu winno być potwierdzane również etykietą kontrolną. Informacja o typach gaśnic i parametrach pozostałych urządzeń zawarto w sekcji C załącznika.

V. PRZEGLĄDY PRZECIWPOŻAROWYCH WYŁĄCZNIKÓW PRĄDU

Sprawdzenie poprawności działania przeciwpożarowych wyłączników prądu powinno być dokonywane pod kątem poprawności zadziałania zgodnie z przyjętymi scenariuszami rozwoju pożaru dla danego budynku, zarówno w kontekście sprawności funkcjonalnej jak i technicznej. Zakres przeglądu obejmuje w szczególności:

- 1) aktywację przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- 2) sprawdzenie obwodów elektrycznych, które podlegają odłączeniu po uruchomieniu wyłącznika,
- 3) sprawdzenie obwodów elektrycznych, które pozostają pod napięciem po uruchomieniu wyłącznika,
- 4) kontrole oznakowania umiejscowienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

UWAGA: Usługa obejmuje również sprawdzenie poprawności działania zewnętrznych przycisków ppoż.

VI. PRZEGLĄDY OŚWIETLENIA PRZECIWPOŻAROWEGO

Głównym celem przeglądu oświetlenia ewakuacyjnego jest badanie natężenia oświetlenia oraz czas podtrzymania oświetlenia ewakuacyjnego od zaniku oświetlenia podstawowego.

Szczegółowy zakres przeglądu winien być dostosowany jest do:

- 1) dokumentacji techniczno-ruchowej producenta systemu (w posiadaniu jednostki dysponującej systemem);
- 2) Polskiej Normy PN-EN 50172:2005 i in.

Wykonanie przegląd instalacji oświetlenia ewakuacyjnego winno być potwierdzane również wpisem do dziennika eksploatacji urządzenia.

VII. PRZYGOTOWANIE PROJEKTU INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO LUB AKTUALIZACJA POSIADANEGO PRZEZ ODBIORCĘ USŁUGI DOKUMENTU

Obiekty publiczne, nie wyłączone rozporządzeniem o którym mowa niżej, powinny posiadać aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

W ramach usługi należy przygotować odpowiednio: projekt instrukcji pożarowej spełniającej w szczególności warunki § 6 ust. 1 rozp. Min. Spraw Wew. i Adm. z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów lub zaktualizować i dostosować do obowiązującego stanu prawnego oraz faktycznego posiadanej przez Odbiorcę usługi Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

VIII. REMONT SPRZĘTU GAŚNICZEGO

W przypadku uzgodnionego z Zamawiającym/Odbiorcą skierowania gaśnicy do naprawy warsztatowej należy bezwzględnie usterki stwierdzone podczas przeglądu i konserwacji usunąć, a uszkodzone elementy wymienić na takie same, jakie były w dokumentacji świadectwa dopuszczenia wydanego przez CNBOP.

Celem remontu jest przywrócenie funkcji użytkowej jednostce **podręcznego sprzętu gaśniczego**. W ramach naprawy/remontu przeprowadza się m.in.: demontaż i montaż sprzętu, wymianę środka gaśniczego, czyszczenie itp.

C. Informacja szczegółowa dotycząca przedmiotu zamówienia

Lp.	Lokalizacja, Obiekt	Zadanie nr I							Zadanie nr II	Zadanie nr III			
		Przeciwpozarowe przeglądy, konserwacje, naprawy, legalizacja								Instrukcja bezp. ppoż. <i>(nowa -2 tak -1, nie – 0)</i>	Ośw. ppoż. (ewakuacyjne) <i>(podać ilość punktów podleg. przegląd.)</i> [szt.]	Włącznik i ppoż. [szt.]	Instalacje ppoż. <i>(podać co to za rozwiązanie z ilu i jakich el. wyk.)</i> [szt.]
		gaśnice, urządzenia gaśnicze		hydranty			koc gaśniczy [szt.]						
		Typ	Ilość [szt.]	Zew- nętrzne [szt.]	wewnętrzne								
Średnica [szt.]	Dł. Węża [szt.]				Skrzynka [szt.]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Powiatowe Centrum Edukacji, ul. Poznańska 21, 11-400 Kętrzyn, 1. budynek szkoły 2. budynek internatu 3. budynek stołówki 4. budynek warsztatów szkolnych, ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn (Centrum Kształcenia Praktycznego)	GP6x GSe2x GP2x GP4x GS5x	25 8 3 10 1	DN 80 (1szt)	DN 52 (12 szt)	W 25 (9 szt) W 52 (6 szt)	12	0	0	0	0	0	
2	Powiatowe Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji, ul. Poznańska 21, 11-400 Kętrzyn - budynek o obiektów sportowych (sala gimnastyczna, basen)	GP 2x GP 4x GP 6x	3 4 6	0	DN 25 (6szt.)	W 25 (6 szt.)	6	0	0	12	1	0	
3	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn 1. budynek przy Pocztovej 9 2. budynek przy Pocztovej 11 3. budynek przy Pocztovej 13	GP2x GP4x GP6x GSE2x	2 8 15 2	0	DN 25 (13szt.)	W 30 (13szt.)	13	0	1	137	9	0	
4	Zespół Szkół im. M. Rataja, ul. Łukasieńskiego 3, 11-440 Reszel 1. budynek szkoły 2. budynek warsztatów szkolnych 3. budynek języków obcych 4. budynek sali gimnastycznej 5. biblioteka 6. budynek internatu	GP6x GP4x GP2x GP1z GSE2x	58 2 1 4 8	0	DN 25 (14szt.)	W25 (14szt.)	14	0	0	10 lamp ewakuacyjnych 18 lamp awaryjnych	6	2 klapy	
	7. internat - nieruchomość w części zajętej przez PDD	GP4x GP1z UGS-2x	4 1 1	0	DN 25 (2szt.)	W25 (2szt.)	2	3	0	6 lamp ewakuacyjnych 4 lampy awaryjne	0	0	
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących, im. W. Kętrzyńskiego, ul. Powst. W-wy 2, 11-400 Kętrzyn 1. budynek szkoły 2. budynek sali gimnastycznej 3. łącznik	GP 4x GP 6x	6 10	0	0	0	0	0	1	0	1	0	
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Klonowa 2B, 11-400 Kętrzyn 1. budynek internatu (w tym Pow. Dom Dziecka w Kętrzynie) 2. budynek szkoły	GP1z GP2x GP6x GS5x	2 3 13 1	0	DN 25 (13szt.) DN 33 (1szt.)	W 25 (13szt.) W 25 (1szt.)	13 1	0	0	8	1	8 klap	
7	Zespół Szkół im. M. C-Skłodowskiej, ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn - budynek szkoły z halą sportową	GP 4x GP 2x GP 6x GSE 2x	12 3 13 2	0	DN 25 (5 szt.) DN 52 (3 szt.)	W 30 (5 szt.) W 20 (3 szt.)	5 3	0	0	1	1	0	
8	Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn	GP 4x GP 6x GS5x	2 2 1	0	0	0	0	0	2	3	1	0	

D. Przybliżony termin realizacji zamawianych usług*

lp	Lokalizacja	Szacunkowy termin realizacji								
		Zadanie I					Zadanie II	Zadanie III		
		Przeciwpozarowe przeglądy, konserwacje, naprawy, legalizacje					Instr. bezp. ppoż.	Ośw. ppoż.	Włączniki ppoż.	Instal. ppoż.
		Gaśnice, urządzenia gaśnicze	Hydranty	Koc gaśniczy						
					Zewnętrzne	Wewnętrzne				
Przeglądy...	Próba ciśnieniowa węży									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Powiatowe Centrum Edukacji w Kętrzynie	VIII.2018	VIII.2018	VIII.2018	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
2	Powiatowe Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Kętrzynie	VIII.2018	Nie dotyczy	VIII.2018	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	VIII.2018	VIII.2018	Nie dotyczy
3	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego w Kętrzynie	VI.2018	Nie dotyczy	VI.2018	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	VI.2018	VI.2018	Nie dotyczy
4	Zespół Szkół im. M. Rataja w Reszlu	III 2018	Nie dotyczy	III 2018	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	III.2018	III.2018	III 2018
	Internat ZS im. M. Rataja w Reszlu - nieruchomość w części zajętej przez PDD					III.2018				
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących im. W. Kętrzyńskiego w Kętrzynie	XI.2018	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	XI.2018 (aktualizacja)	Nie dotyczy	XI.2018	Nie dotyczy
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie	XII.2018	Nie dotyczy	XII.2018	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	XII.2018	XII.2018	XII.2018
7	Zespół Szkół im. M. C-Skłodowskiej w Kętrzynie	VI.2018	Nie dotyczy	VI.2018	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	VI.2018	VI.2018	Nie dotyczy
8	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	I.2018	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	I.2018 (nowa)	I.2018	I.2018	Nie dotyczy

* konkretny termin do uzgodnienia przez Wykonawce z Odbiorca uslugi, na rzecz ktorego realizowane bedzie zamowienie.