

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY /201.....**

zawarta w dniu .....201...r. w Kętrzynie, pomiędzy:

**Nabywcą: Powiatem Kętrzyńskim**, z siedzibą: Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP: 742-18-42-131,  
w imieniu którego działa

**Odbiorcą: .....**, z siedzibą: .....<sup>1</sup>

reprezentowanym przez: .....

zwanymi łącznie „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą: ..... posiadającym  
NIP ....., REGON.....

reprezentowanym przez .....

zwanym „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawcy wybranemu w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., w postępowaniu znak: CUWPK.342.21.2017, Zamawiający powierza do wykonania zadanie pt. **„Przeglądy okresowe, konserwacje, próby i sprawdzenia urządzeń oraz instalacji p.poż. oraz inne usługi związane z ochroną przeciwpożarową obiektów publicznych, wykonane w 2018r. w obiektach jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego”** w budynkach ....., tj.<sup>2</sup>:

- 1) przegląd, konserwacje i naprawa gaśnic,
- 2) przegląd, konserwacje i naprawa innych urządzeń gaśniczych (agregat gaśniczy, hydronetka, koce gaśnicze),
- 3) przegląd, konserwacje hydrantów wewnętrznych (w tym węży i szafek hydrantowych),
- 4) okresowe próby ciśnieniowe węży hydrantowych,
- 5) przegląd, konserwacje hydrantów zewnętrznych,
- 6) przegląd, konserwacje instalacji p.poż (klap oddymiających),
- 7) przegląd oświetlenia przeciwpożarowego (ewakuacyjnego),
- 8) przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- 9) aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego lub opracowanie projektu nowej instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz harmonogram wykonania prac zawiera **załącznik nr 1 do umowy**.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu usługi do 70% wartości umowy brutto. Niewykorzystanie przez Zamawiającego 30% wartości umowy brutto nie może stanowić podstawy do roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy z tytułu niezrealizowania zamówienia. Zmienione ilości będą wynikać z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego. Powyższe zmiany nie mogą spowodować zmian cen jednostkowych. Zmiany w tym zakresie nie stanowią będą zmiany umowy.

**§ 2**

Umowę zawarto na czas określony i obowiązuje ona **od dnia podpisania umowy do 31.12.2018r.**, z realizacją poszczególnych elementów zamówienia w terminach wskazanych w **załączniku 1 lit. C** do umowy.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie, własnym sprzętem oraz z materiałów własnych<sup>3</sup> lub

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący element zamówienia:..... przy czym Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość wykonania powierzonych zadań. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie, własnym sprzętem oraz z materiałów własnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia robót oraz miejsca wykonywanych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

4. Wykonawca wykona bezpłatnie czynności dodatkowe związane z usunięciem zagrożeń bezpieczeństwa ludzi, obiektów spowodowanych działaniami Wykonawcy w trakcie realizacji umowy (t.j. wymiana urządzeń, materiałów uszkodzonych w trakcie niewłaściwego przeprowadzenia prób, przeglądów itp.).

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek realizacji usługi objętej umową, oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.

6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

<sup>1</sup> Nazwa, siedziba jednostki, której dotyczy umowa, a która przyjmuje rolę Odbiorcy zamówienia zostanie wpisana bezpośrednio przed podpisaniem umowy

<sup>2</sup> Zakres stosownie do jednostki, która będzie zamawiającym

<sup>3</sup> Pozostanie zapis wynikający z deklaracji wykonawcy zawartej w ofercie o powierzeniu części zamówienia do wykonania podwykonawcy

#### § 4

1. Wykonane naprawy i remonty oraz zastosowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 m-cy licząc od dnia przekazania wraz z fakturą protokołu wykonanych napraw/remontów.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni, od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.

#### § 5

1. Zamawiający upoważni pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy w zakresie.

#### § 6

1. Wartość wynagrodzenia ustalono jako iloczyn ilości usługi w poszczególnych obszarach i odpowiadających im cen jednostkowych opisanych w **załączniku nr 2 do umowy** na kwotę ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług (VAT .....%) oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, określone przez Wykonawcę nie podlega zwiększeniu w okresie ważności umowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone ust. 1 może być płatne fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, po faktycznym wykonaniu przez Wykonawcę odpowiednio: ZADANIA I, ZADANIA II lub ZADANIA III zgodnie z zał. nr 2 do umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół z wykonanych czynności lub kopia innego dokumentu, potwierdzenia opisanego w załączniku nr 1 do umowy, które są wymagane jako załącznik do faktury.
6. W treści faktur należy bezwzględnie wpisać dane:  
**Nabywca:** Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131  
**Odbiorca:** ....., z siedzibą: .....
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności:
  - 1) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
  - 2) wykonania usług zamiennych,
  - 3) wykonania dodatkowych prób, sprawdzeń, konserwacji, napraw czy remontów - po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego- strony będą się rozliczały wg stawek jednostkowych brutto, które przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w obiektach Zamawiającego usług wymienionych w § 1 pkt 1.
2. Realizacja zadania będzie się odbywać w następującej kolejności:
  - 1) przegląd wszystkich gaśnic i in. sprzętu p.poż. oraz wytypowanie ilości niezbędnej do remontu i legalizacji UDT w rozbiciu na usługę i rodzaje sprzętu,
  - 2) przegląd, konserwacja hydrantów oraz próby ciśnieniowe węży,
  - 3) naprawa (remont) lub legalizacja gaśnic po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, jednak nie więcej niż do wysokości kwoty zabezpieczonej w budżecie jednostki,
  - 4) aktualizacja instrukcji postępowania p.poż.
3. Wykonawca sporządzi protokół lub inny dokument zawierający zestawienie wykonanych usług, z opisem elementów poddanych przeglądowi, konserwacji, próbom, naprawom itp.

#### § 8

1. Zamawiający może zlecić realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy/ jej kontynuację innemu podmiotowi, a różnicą kosztów obciążyć Wykonawcę w przypadku nieuzasadnionej:
  - 1) odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę,
  - 2) zwłoki w przystąpieniu do jej realizacji przekraczającej 14 dni kalendarzowe,
  - 3) odstąpienia od kontynuacji usługi przekraczającej 14 dni kalendarzowe.
2. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji:
  - 1) opisanej w § 3 ust. 6,
  - 2) w której okoliczności opisane w ust. 1 pkt 1-3 zaistniały przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
  - 3) w której zwłoka lub odstąpienie zaistniało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zgłoszonych na piśmie pilnie Zamawiającemu, a Wykonawca potwierdza gotowość kontynuacji usługi po ustąpieniu przeszkód – nie przekraczając terminu jaki jest konieczny dla utrzymania bezpieczeństwa pożarowego obiektu Zamawiającego, którym usługa winna być zrealizowana zgodnie z umową.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 2 terminu ich wykonania,
  - 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich skutecznego usunięcia i poinformowania Zamawiającego,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 - z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe od wartości opóźnionego świadczenia za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do prac lub nieuzasadnionego braku ich kontynuacji pomimo co najmniej jednego, pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązками szczegółowymi:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych usług według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt – jeśli potrzeba taka wystąpi,
  - 3) Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia – jeżeli:
    - a) na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – w takim przypadku stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT,
    - b) w przypadku zwiększenia faktycznych potrzeb Zamawiającego, które ujawniło się w trakcie realizacji umowy a na które Zamawiający posiada zabezpieczone środki w planie finansowym – w takim przypadku stosując ustalone w postępowaniu stawki jednostkowe można rozszerzyć zakres prac i zwiększyć wartość należnego wynagrodzenia,
    - c) jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) zmian w obowiązujących przepisach mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy,
  - 3) zmian w sytuacji prawnej stron skutkującej sukcesą generalną lub zmiany istotnych danych Wykonawcy.

## § 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Wykonawcy w dni robocze (w godz. 8-15) za pomocą:
  - 1) faxu: (089) .....,
  - 2) e-maila: .....,
  - 3) poczty na adres podany przez Zamawiającego: .....,lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Zamawiającego w dni robocze za pomocą:

1) faxu: .....,

2) e-maila: .....,

3) poczty na adres podany przez Wykonawcę: .....,

lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca, siedziby, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, numer telefaksu lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.

4. Wszelkie terminy określone w Umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

### **§ 13**

Nie dopuszcza się przeniesienia wierzytelności wynikających z realizacji umowy.

### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, strony poddają właściwości sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **OPIS PRZEDMIOTU UMOWY**

**na przeglądy okresowe, konserwacje, próby i sprawdzenia urządzeń oraz instalacji ppoż. oraz inne usługi związane z ochroną przeciwpożarową obiektów publicznych, wykonane w 2018r. w obiektach jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego.**

*- powtórzenie treści Załącznika nr 3 do zapytania cenowego  
w zakresie adekwatnym do indywidualnego zapotrzebowania  
każdego z Odbiorców usług -*

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Wykaz cen jednostkowych i zakresu zamówienia<sup>4</sup>

**I. Przeciwpowarowe przeglądy, badania, konserwacje, naprawy**

lp	Rodzaj sprzętu/usługi		Ilość usługi przeglądu, konserwacji, badania [szt]	Ilość usługi remontu (szacunek) [szt]	Cena jednostkowa brutto [zł/szt]	
					Przegląd i konserwacja	Remont
1	2		3	4	5	6
1	Gaśnice	GP1z				
2		GP2x				
3		GP4x				
4		GP6x				
5		GP2z				
6		GS2x				
7		GS5x				
8		UGS-2x				
9		GSE2x				
10	Koc gaśniczy			nie dotyczy		
11	Wąż hydrantowy (coroczne)					
12	Skrzynka hydrantowa (coroczne)					
13	Badanie UDT gaśnic (raz na 5 lat, o wadze ≤ 6 kg środka gaśniczego badane i legalizowane przez Urząd Dozoru Technicznego)					
14	Badanie parametrów (coroczne)	Hydranty zewnętrzne				
15		Hydranty wewnętrzne				
16	Badanie węża na max. ciśnienie robocze (raz na 5 lat)					

**II. Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego i szkolenia z instrukcji**

lp	Rodzaj sprzętu/usługi	Ilość usługi [szt]	Cena jednostkowa brutto [zł/szt]
1	2	3	4
1	Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa p.poż. obiektu (minimum raz na dwa lata)		
2	Przygotowanie projektu nowej instrukcji bezpieczeństwa p.poż. obiektu		

**III. Przeglądy oświetlenia p.poż. i wyłączników głównych p.poż**

lp	Rodzaj sprzętu/usługi	Ilość usługi [szt]	Cena jednostkowa brutto [zł/szt]
1	2	3	4
1	Badanie oświetlenia ewakuacyjnego		
2	Badanie wyłączników głównych p.poż. (zadanie dotyczy również kontroli zewnętrznych przycisków p.poż.)		
3	Badanie instalacji p.poż. (klapy)		

Zamawiający

Wykonawca

<sup>4</sup> Wielkości wpisane w tabeli będą adekwatne do zapotrzebowania danego Odbiorcy, opisanego z zał. nr. 3 do zapytania cenowego oraz zadeklarowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych.