

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto
		Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej				
	2.				3.	4.	5.	6.
1	Gmina Kętrzyn Obręb Nowa Wieś Mała	72/1	0,0676	OL1K/00000770/7	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym	Gmina Kętrzyn dla terenów położonych w obrębie Nowa Wieś Mała obejmujących działki nr nr: 72/1, 72/2 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 dla gruntów w obrębie Nowa Wieś Mała oznaczonych nr działek 72/1 i 72/2 przewiduje rozbudowę funkcji UR –Tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Rada Gminy Kętrzyn do dnia wywieszenia wykazu nie podjęła uchwały określonej w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 w/w ustawy obejmującej działki nr 72/1, 72/2 obręb Nowa Wieś Mała.	Sprzedaż udziału wynoszącego 1/3 części w nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr nr: 72/1, 72/2 obrębu Karolewo gmina Kętrzyn	6 163 zł Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 122)
	72/2	0,0788	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym					

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.08.2017.

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła:
Justyna Bielak
Inspektor
897511736
JB/BO

STAROSTA
Ryszard Henryk Niedziółka