

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie

**stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto
		Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej				
	2.				3.	4.	5.	6.
1	Gmina Kętrzyn obręb Karolewo	6/30	0,1598	OL1K/00031229/6	Działka niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działki nr nr:6/30 i 6/27, obręb Karolewo gmina Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych m.in. nr działek: 6/27, 6/30, 5/3 - przewiduje adaptację funkcji ZD - <i>Tereny ogródków działkowych i sadów.</i> W okresie od 2004 r. do dnia dzisiejszego dla w/w działek nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W/w działki nie figurują w założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r. ewidencji zabytków gminy Kętrzyn. Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 21.03.2016 r. nr RGG.6730.1.2016 ustalano warunki zabudowy na działkę nr 6/3, (po podziale powstały m.in. 6/30, 6/27) polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem w bryle lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki.	Sprzedaż prawa własności  działek nr nr: 6/30, 5/3 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27, położonych w obrębie Karolewo	46 700 zł
5/3		0,0220	Rów					
6/27		0,1233	Dojazd do działek niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne					

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.08.2017

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Justyna Bielak  
Inspektor  
897511736  
JB/BO

**STAROSTA**  
*Ryszard Henryk Niedziółka*