

## ZARZĄD POWIATU

w Kętrzynie

Pl. Grunwaldzki 1

11-400 Kętrzyn

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

Szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - lokalu użytkowego nr 3, położonego w budynku nr 3 przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie o powierzchni użytkowej 97,01 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi 2 piwnicami o pow. 8,10 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem użytkowym na poddaszu o pow. 18,26 m<sup>2</sup> oraz z udziałem 292/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego na mapie i w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr nr: 243 i 244 o łącznej pow. 0,0463 ha, obrębu nr 3 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042934/1, i z w/w udziałem w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 88 000 zł

wadium – 8 800 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999r. działki nr nr: 243 i 244 obręb nr 3, położone przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie znajdują się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Działki nr 244 i 243 oraz budynek nr 3 położony przy ul. Powstańców Warszawy 3 znajdują się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

**Przetarg odbędzie się dnia 5 czerwca 2017 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Wadium na przetarg należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, pokój nr 17 lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 31 maja 2017 r. włącznie**. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:  
Małgorzata Mieźaniec  
Inspektor  
89-751-17-35  
MM/BO

STAROSTA

Ryszard Henryk Niedziółka