



Starosta Kętrzyński

Pl. Grunwaldzki 1 11-400 Kętrzyn,  
tel. 89 751 75 00, fax 89 751 24 01,  
starostwo@starostwo.ketrzyn.pl  
www.starostwo.ketrzyn.pl

GKN-N.6840.1.11.2015

Kętrzyn 2017-02-17

## Starosta Kętrzyński

**wykonywujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kruszewiec, gmina Kętrzyn oznaczonej jako działka nr 111/4 o pow. 0,0907 ha, wraz z udziałem 1/5 części działki nr 111/5 o pow. 0,0732 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00028671/5.**

**Cena wywoławcza wynosi 44 500,00 zł**

**wadium 4 500,00 zł**

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 111/4 oraz 1/5 części działki nr 111/5 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Na w/w działki aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Nr V/9/94 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 24 maja 1994 r. obowiązującym w dniu 30 czerwca 2000 r. przedmiotowa działka przeznaczona była na tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i łobka. Obecnie dla w/w gruntu Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. dla przedmiotowych gruntów proponuje zainwestowanie funkcji MN – Tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług, przede wszystkim nie wymagających znacznego zaplecza gospodarczo-warsztatowego.

Zarządzeniem Nr 281 Wojewoda Warmińsko-Mazurski z dnia 10 października 2016 roku wyraził zgodę Staroście Kętrzyńskiemu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 91 z dnia 7 września 2015 r. Starosta Kętrzyński przeznaczył do sprzedaży niniejszą nieruchomość.

Dla działki nr 111 (przed podziałem) Wójt Gminy Kętrzyn wydał decyzję z dnia 16 września 2008 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami i niezbędną infrastrukturą techniczną.

W/w działki nie figuruje w założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08.05.2013 r. ewidencji zabytków gminy Kętrzyn.

Na podstawie zaświadczenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 27.10.2015 r. stwierdzono, że niniejsza nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, w terminie do 14 marca 2017 r. do godz. 15.00 włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok.6, lub telefonicznie pod numerem 897511736.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:  
Justyna Bielak  
Inspektor  
JB/BO

**STAROSTA**  
*Ryszard Henryk Niedziółka*