ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

GKN- N.6840.2.15.2018

Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 6/25 o pow. 0,1296 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6 wraz z udziałem 1/14 części działki nr 6/10 (droga wewnętrzna) o pow. 0,2269 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00045433/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 24 100 zł **wadium - 2 400 zł**

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/25 oraz 1/14 części działki nr 6/10 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu Karolewo. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo, tereny zadrzewione i tory kolejowe. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nr 6/25 od południa przylega do drogi asfaltowej prowadzącej w kierunku Gierłoży. Bezpośredni dojazd do działki zapewniają drogi wewnętrzne, obecnie nieurządzone w terenie.
Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr nr: 6/25 i 6/10, obręb Karolewo gmina Kętrzyn.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek: 6/10, 6/25- przewiduje adaptację funkcji ZD - Tereny ogródków działkowych i sadów.
W/w działki nie figurują w założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r. ewidencji zabytków gminy Kętrzyn, nie są położne na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej.
Wójt Gminy Kętrzyn do chwili obecnej nie wydał dla w/w działek decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy obejmującej w/w działki.
Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 21.03.2016 r. nr RGG.6730.1.2016 ustalano warunki zabudowy na przedmiotową nieruchomość polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki.
W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 06.03.2019 r. ustalono, że w/w działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.
Obecnie na działkę nr 6/25 oraz na 1/14 udziału w działce nr 6/10, położoną w Karolewie ustanowiony jest na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie trwały zarząd, który zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 21 października 2020 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 14 października 2020 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.
Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Informacja o przetwarzaniu Państwa danych znajduje się pod adresem: http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona_Danych_Osobowych/ oraz na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

STAROSTA
Michał Kochanowski

Sporządziła:
Ewa Stadnyk
ES/BO