

## **Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza**

**Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/16 o pow. 0,1508 ha, wraz z udziałem 1/10 części działki nr 6/27 (drogi wewnętrznej) o pow. 0,1233 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 38 800 zł**

**wadium - 3 880 zł**

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/16 oraz 1/10 części działki nr 6/27 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działki nr nr: 6/16 i 6/27, obręb Karolewo gmina Kętrzyn.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek: 6/16, 6/27 przewiduje adaptację funkcji ZD - *Tereny ogródków działkowych i sadów*.

W okresie od 2004 r. do dnia 28.02.2017 r. dla w/w działek nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W/w działki nie figurują w założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 08.05.2013 r. ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn.

Rada Gminy Kętrzyn do dnia 28.02.2017 r. nie podjęła uchwały określonej w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015 poz. 177 oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Działka nr 6/16 wraz z udziałem 1/10 w działce 6/27 położona w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn nie jest położona w granicach warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej.

Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 21.03.2016 r. nr RGG.6730.1.2016 ustalano warunki zabudowy na przedmiotową nieruchomość polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku lub garażem wolnostojącym wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki.

Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 02.03.2017 r. ustalono, że w/w działka nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Obecnie na działkę nr 6/16 oraz na 1/10 udziału w działce nr 6/27, położoną w Karolewie ustanowiony jest na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie trwały zarząd, który zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 8 maja 2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 30 kwietnia 2018 r. włącznie**. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.  
Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (089) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:  
Ewa Stadnyk  
Młodszy referent  
897511735  
ES/BO

**STAROSTA**  
*Jarostaw Pieniak*