

## Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza

**Dziewiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/11 o pow. 0,0856 ha, wraz z udziałem 1/12 części działki nr 140/5 (droga wewnętrznej) o pow. 0,1404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031691/5.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 24 180 zł**

**wadium – 2 420 zł**

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 140/11 oraz 1/12 części działki nr 140/5 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działki nr nr: 140/11 i 140/5, obręb Kruszewiec gmina Kętrzyn.

W przyjętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek 140/5, 140/11, położonych w obrębie Kruszewiec proponuje *przeznaczenie na cele rolne*.

Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy. W/w działki nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej.

W/w działki nie figurują w założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r. ewidencji zabytków gminy Kętrzyn.

Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 25.01.2008 r. nr RGG.7331/1/08 ustalano warunki zabudowy na przedmiotową nieruchomość polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 20 listopada 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 16 listopada 2017 r. włącznie**. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem 897511735. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Sporządziła:  
Beata Obolewicz  
Naczelnik GKN  
897511727

STAROSTA  
*Ryszard Henryk Niedziółka*